

Stanovení výše nájemného pro byty ve vlastnictví obce Dýšina s účinností od 1.1.2024

Rada obce Dýšina na svém jednání dne 12.6.2023 přijala usnesení č. 269/8/2023, kterým došlo ke schválení stanovení výše nájemného pro byty ve vlastnictví obce s účinností od 1.1.2024, a to následovně:

1. Nájemné stanovené u nájemních smluv uzavíraných od 1.1.2024 s celkovou dobou trvání max. tří let..... **80,- Kč/m²**

2. Nájemné stanovené u nájemních smluv uzavíraných s celkovou dobou trvání více jak tři roky, max. však pět let..... **100,- Kč/m²**

3. Nájemné stanovené u nájemních smluv uzavíraných s celkovou dobou trvání přesahující pět let..... **120,- Kč/m²**

Doplňující vysvětlení:

Do doby trvání nájmu se započítávají nájemní smlouvy, které jsou opakovaně uzavírány s časovou návazností.

Na nájemní smlouvy, které byly s obcí Dýšina k 1.1.2024 uzavřeny na dobu delší než dobu tří let, se pohlíží z hlediska ceny nájmu jako na nájemní smlouvy, u nichž uplynula teprve tříletá doba jejich platnosti. (Nájemné se u těchto smluv bude stanovovat pro období po 1.1. 2024 ve výši dle bodu 2 ceníku, tedy 100,- Kč/m²).

Tento ceník se nevztahuje na byty umístěné v domě s pečovatelskou službou (DPS).