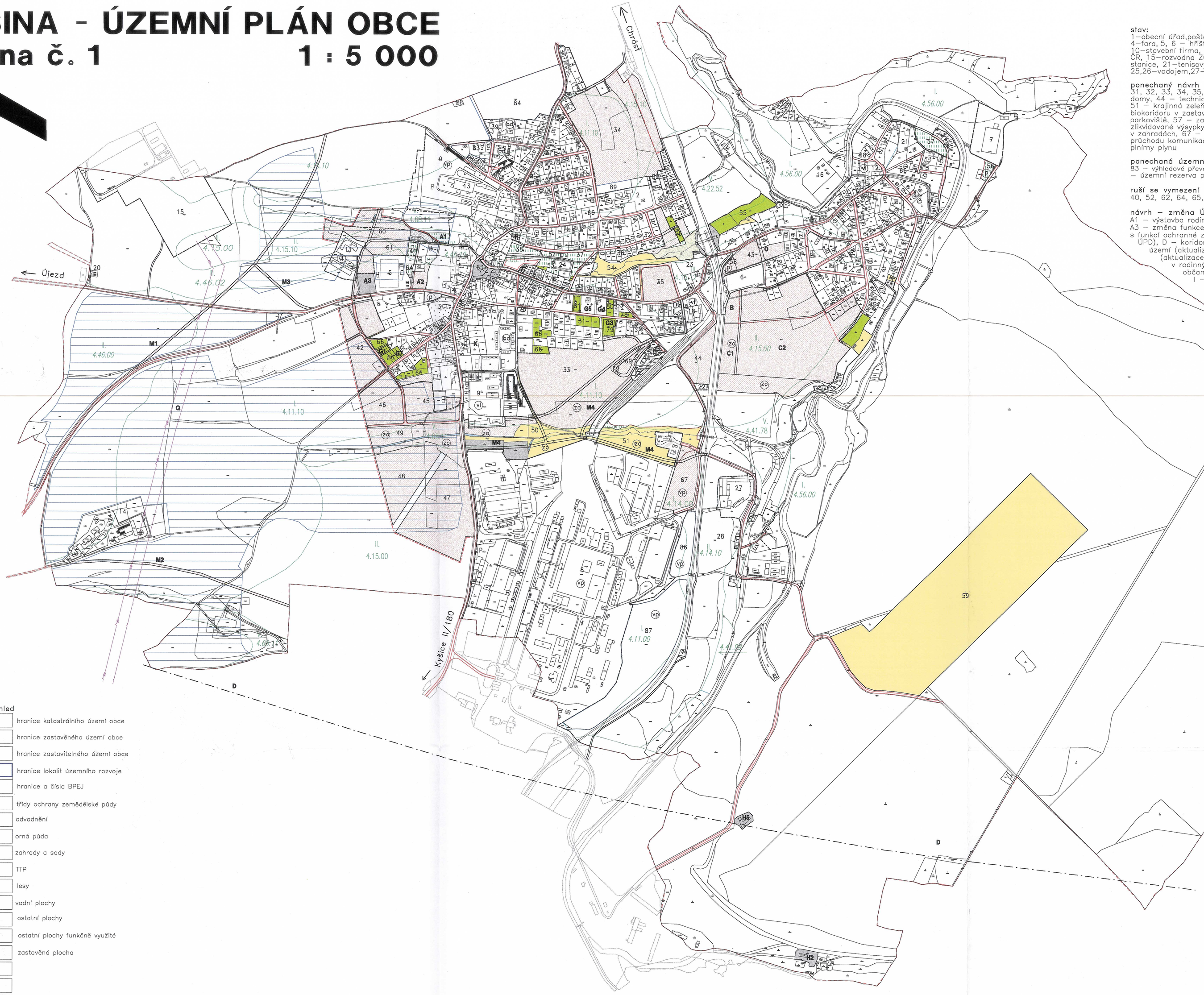
DÝŠINA - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
změna č. 1 1 : 5 000



stav:
1–obecní úřad,pošta, 2–mateřská a základní škola, 3–kostel Nejsvětější trojice, 4–fara, 5, 6 – hřiště, 7 – koupaliště, 8 – výrobní zóna, 9 – lehká výroba,sklady, 10–stavební firma, 11–pila,truhlářství, 12–Bílý mlýn Kepka, 13–Armaturka, 14–Policie ČR, 15–rozvodna ZČE, 16,17–ČOV, 18–strojírna, 19–plnírna plynu, 20–vodojem,čerpací stanice, 21–tenisový kurt, 22–výkup odpadu, 23–hospodářský dvůr, 24–požární nádrž, 25,26–vodojem,27–golfový klub, 28–areál golfového hřiště

ponechaný návrh dle stávající ÚPD:
31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 – rodinné domy, 39 – bytový dům, 41, 42, 43 – rodinné domy, 44 – technická infrastruktura, 45, 46 – smíšené území, 47, 48 – výroba, 49, 50, 51 – krajinná zeleň s ochrannou funkcí, 53, 54 – obecní park (zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru v zastavěném území obce), 55 – naučný park (biotop v biokoridoru), 56 – parkoviště, 57 – zahrady bez stavebních objektů, 58 – parkoviště, 59 – rekultivace zlikvidované výsypky, 60, 61 – smíšené území, 63 – úprava návsi, 66 – dostavba RD v zahradách, 67 – rozšíření výrobního území, 68 – mobilní protipovodňový uzávěr na průchodu komunikace hrází, 69 – zemní val s ochrannou zelení, požární příjezd do areálu plnírny plynu

ponechaná územní rezerva dle stávající ÚPD:
83 – výhledové převedení zahrad na trvalé bydlení, 84 – územní rezerva bydlení, 86, 87 – územní rezerva pro výrobu, 89 – územní rezerva pro školu

ruší se vymezení dle stávající ÚPD:
40, 52, 62, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 88

návrh – změna ÚP č. 1:
A1 – výstavba rodinných domů, A2 – změna funkce na bydlení v rodinných domech, A3 – změna funkce na území smíšené, B, C1 – zahrady v ochranném pásmu ČD s funkcí ochranné zeleně, C2 – bydlení v rodinných domech (využití rezervy ÚPD), D – koridor VRT železnice včetně ochranného pásma, E – smíšené území (aktualizace dle skutečného využití), F – smíšené území (aktualizace dle skutečného využití), G1 – G8 – změna funkce na bydlení v rodinných domech v souladu se sousedními plochami, H2, H5 – občanská vybavenost (zařízení turistiky a cestovního ruchu), I – změna funkce na území smíšené, J – změna funkce na území bydlení v rodinných domech, K – změna funkce na území smíšené, L – změna funkce na bydlení v rodinných domech, M1 – trasa obchvatu II/180, M2, M3 –napojení obce na obchvat II/180, M4 – napojení obce a golfového areálu, O – místní komunikace v Nové Huti (napojení rozvojových ploch bydlení), P – chodník pro pěší a cyklisty podél silnice Kyšice – Dýšina Q – nové vedení VVN

poznámka:
V grafické části je provedena aktualizace již využitých ploch dle skutečného stavu.

stav	návrh	výhled	
			hranice katastrálního území obce
			hranice zastavěného území obce
			hranice zastavitelného území obce
			hranice lokalit územního rozvoje
4.15.00			hranice a čísla BPEJ
II.			třídy ochrany zemědělské půdy
			odvodnění
			orná půda
			zahrady a sady
			TTP
			lesy
			vodní plochy
			ostatní plochy
			ostatní plochy funkčně využité
			zastavěná plocha

Záznam o účinnosti
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dýšina
b) pořadí poslední změny ÚP: změna ÚP č. 1
c) datum nabytí účinnosti poslední změny: 28. 1. 2009
d) úřední razítko, jméno, příjmení,funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Jiří Balibar, vedoucí stavebně správního odboru Magistrátu města Plzně
e) číslo jednací změny ÚPO Dýšina č. 1: 05/01/2009
f) datum vydání změny ÚPO Dýšina č. 1: 18. 12. 2008

Magistrát města Plzně – Odbor stavebně správní

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Ing. arch. PETR TAUŠ ČKA 01 361 ČESKÁ REPUBLIKA

Digitální zpracování: ZEMPROJEKT, Koterovská 162, 301 00 Plzeň

autor: Ing.arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA	Ing. arch. Petr Tauš UrbioProjekt 301 64 Plzeň, Bělohorská 3 tel.: 377540888, fax: 377540712	
zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		
	měřítko	1 : 5000
	datum:	03/2007
pořizovatel: Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní		
f – ZÁBOR ZPF		