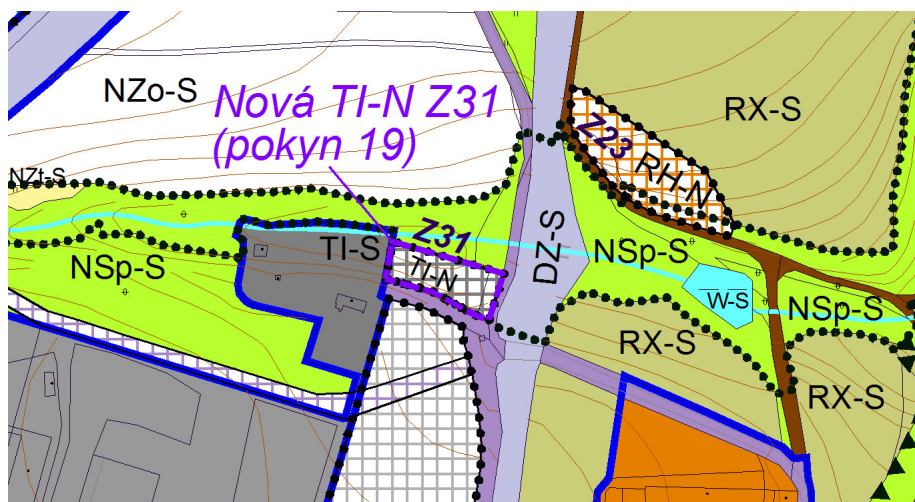


## Doplnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k návrhu ÚP Dýšina pro veřejné projednání z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Hodnocení vlivů ÚP Dýšina na udržitelný rozvoj území (VURÚ) bylo vyhodnoceno v květnu 2018. Po společném jednání návrhu ÚP Dýšina došlo k úpravám návrhu pro veřejné jednání s tím, že byly přidány následující nové zastavitelné plochy **Z31** a **Z32**.

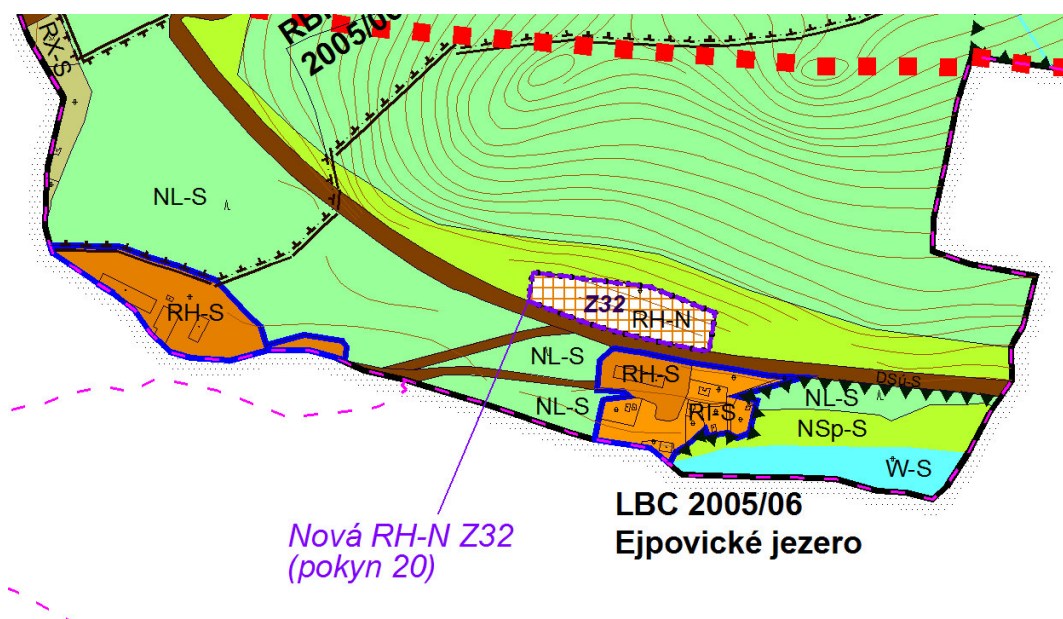
### Nově navrhované zastavitelné plochy:

**Plocha Z31:** nová zastavitelná plocha o výměře 1 877 m<sup>2</sup> pro technickou infrastrukturu TI-N na východním okraji sídla, vedle plochy ČOV.



Plocha nepředstavuje zábor ZPF, protože dle katastru nejde o zemědělskou půdu (p.č. 1253 je vedena jako ostatní plocha – neplodná půda, p.č. 1258 jako ostatní plocha – dráha). Plocha navazuje na současně zastavěné území se stejným využitím – na areál s ČOV. Plocha bude rezervou pro umístění potřebné technické infrastruktury a v rámci přípustného využití jsou umožněny i stavby do 250 m<sup>2</sup> pro skladování a dílny, které bývají často u zařízení techn. infrastruktury umístěny (stejně jako je tomu na vedlejší ploše u ČOV).

**Plocha Z32:** nová zastavitelná plocha o výměře 6 307 m<sup>2</sup> pro rekreaci hromadnou RH-N na JV okraji správního území, u nádrže Ejpovice.



Plocha nepředstavuje zábor ZPF, protože dle katastru nejde o zemědělskou půdu (p.č. 1341/4 je vedena jako ostatní plocha – neplodná půda). Plocha navazuje na současně zastavěné území se stejným rekreačním využitím. OŽP s plochou souhlasil za podmínky umístění 30 m od hranice lesa, což je respektováno. Ve výroku územního plánu je stanovena ještě další podmínka – zastavitelnost pro nadzemní stavby max. 15 %.

### Vyhodnocení vlivů nově navržených ploch na jednotlivé složky životního prostředí

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny vlivy nově navržených ploch Z31 a Z32 na jednotlivé složky životního prostředí. Vyhodnocení je provedeno stejným způsobem jako v hodnocení SEA.

#### Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Plocha	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Z31	0/-1		
Z32	0		

#### Vyhodnocení vlivů na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Plocha	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Z31	0/-1	-	Zastavění dosud volných ploch.
Z32	0/-1	-	Zastavění dosud volných ploch.

#### Vyhodnocení vlivů na půdu

Plocha	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Z31	0	-	
Z32	0	-	

#### Vyhodnocení vlivů na horninové prostředí

Plocha	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Z31	0	-	
Z32	0	-	

#### Vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody

Plocha	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Z31	0/-1	-	
Z32	0	-	

#### Vyhodnocení vlivů na ovzduší a klima

Plocha	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Z31	0/-1	-	
Z32	0	-	

#### Vyhodnocení vlivů na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Plocha	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Z31	0	-	
Z32	0	-	

#### Vyhodnocení vlivů na krajinu

Plocha	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Z1	0	-	
Z2	0	-	

### Celkové vyhodnocení plochy Z31

Plocha Z31 se nachází v návaznosti na navrhovanou plochu Z19 a areál stávající ČOV. Provoz později realizovaných záměrů na těchto plochách může působit negativně na veřejné zdraví, především hlukem a emisemi do ovzduší. Riziko negativních vlivů na veřejné zdraví je relativně malé vzhledem k relativně velké vzdálenosti této plochy od souvislé obytné zástavby. Dojde k zastavění dosud volných ploch, nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, žádný významný krajinný prvek ani žádný segment ÚSES. Nedojde k ovlivnění biotopů zvláště chráněných druhů. Nebude dotčena zemědělská půda ani horninové prostředí. Výstavba objektů a zpevněných ploch v hodnocené ploše může způsobit zrychlené odtoky dešťových vod a snížení retenční schopnosti krajiny. Tento negativní vliv bude zmírněn bezpečným odváděním dešťových vod, dle místních podmínek doporučujeme podporovat jejich akumulaci nebo zasakování na dotčených plochách. Nedojde ke zhoršení kvality ovzduší. Na této malé ploše nelze předpokládat rozvoj průmyslové výroby produkující benzo(a)pyren, jehož hodnoty v severní a střední části řešeného území přesahují hygienický limit 1 ng/m<sup>3</sup>. Nebudou dotčeny kulturní památky ani území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů.

***Využití plochy Z31 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.***

## **Celkové vyhodnocení plochy Z32**

Plocha Z32 navazuje na současně zastavěné území se stejným rekreačním využitím. Provoz později realizovaných záměrů na těchto plochách nebude mít negativní vlivy na veřejné zdraví. Dojde k zastavění dosud volných ploch, nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, žádný významný krajinný prvek ani žádný segment ÚSES. Nedojde k ovlivnění biotopů zvláště chráněných druhů. Nebude dotčena zemědělská půda ani horninové prostředí. Nedojde k významnému ovlivnění odtoku dešťových vod. Nedojde ke zhoršení kvality ovzduší. Nebudou dotčeny kulturní památky ani území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

***Využití plochy Z32 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.***

## **Navrhovaná opatření**

V souvislosti se zařazením nových ploch Z31 a Z32 do ÚP Dýšina nejsou navržena žádná nová opatření na ochranu životního prostředí.

**Návrh ÚP Dýšina pro veřejné jednání nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených u jednotlivých ploch, které byly navrženy nově či změněny po společném projednání návrhu ÚP, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je návrh ÚP Dýšina, při splnění opatření navržených ve vyhodnocení z května 2018, akceptovatelný.**

Navrhuji příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Plzeňského kraje potvrdit souhlasné stanovisko.

V Českých Budějovicích, dne 13. 03. 2019



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vyhnálek', is written over the stamp.

RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc.  
EIA SERVIS s.r.o.