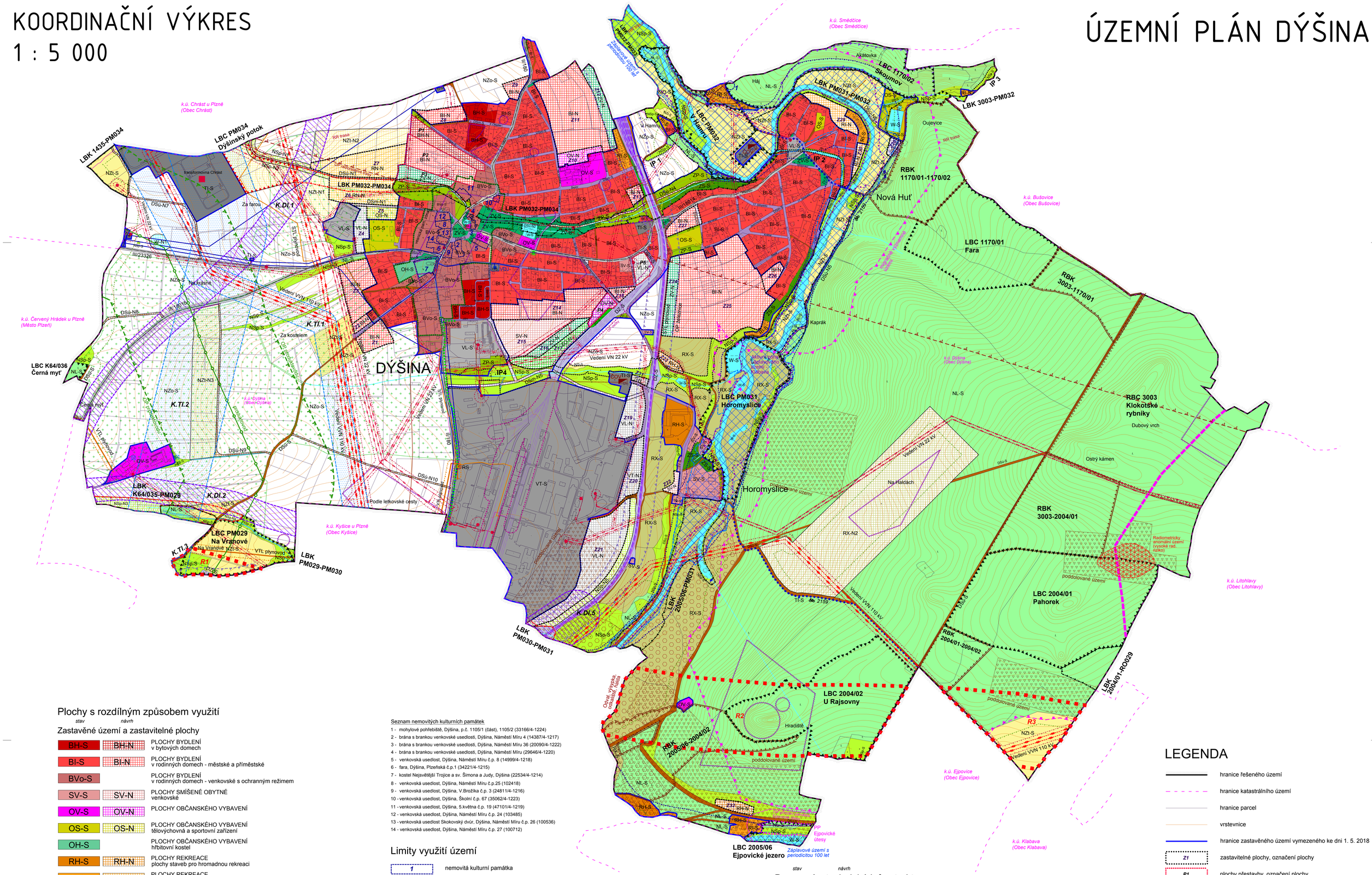
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN DÝŠINA



Plochy s rozdílným způsobem využití

stav / *návrh*

Zastavěné území a zastavitelné plochy

stav	návrh	
BH-S	BH-N	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI-S	BI-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BVo-S		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OV-S	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS-S	OS-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH-S		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovní kostel
RH-S	RH-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro individuální rekreaci
RX-S	RX-N	PLOCHY REKREACE plochy golfového hřiště
	RN-N	PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
PV-S		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS-S		PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
ZO-S	ZO-N	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP-S		PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
VL-S	VL-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VT-S	VT-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl a energetika
TI-S	TI-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční

Plochy přírody a krajiny

stav	návrh	
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		linie vodního toku
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S		PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní

Seznam nemovitých kulturních památek

1 - mohylové pohřebiště, Dýšina, p.č. 1105/1 (část), 1105/2 (33166/4-1224)
2 - brána s brankou venkovské usedlosti, Dýšina, Náměstí Míru 4 (14387/4-1217)
3 - brána s brankou venkovské usedlosti, Dýšina, Náměstí Míru 36 (20090/4-1222)
4 - brána s brankou venkovské usedlosti, Dýšina, Náměstí Míru (29646/4-1220)
5 - venkovská usedlost, Dýšina, Náměstí Míru č.p. 8 (14999/4-1218)
6 - fara, Dýšina, Plzeňská č.p.1 (34221/4-1215)
7 - kostel Nejsvětější Trojice a sv. Šimona a Judy, Dýšina (22534/4-1214)
8 - venkovská usedlost, Dýšina, Náměstí Míru č.p.25 (102418)
9 - venkovská usedlost, Dýšina, V.Brožíka č.p. 3 (24811/4-1216)
10 - venkovská usedlost, Dýšina, Školní č.p. 67 (35062/4-1223)
11 - venkovská usedlost, Dýšina, 5.května č.p. 19 (47101/4-1219)
12 - venkovská usedlost, Dýšina, Náměstí Míru č.p. 24 (103485)
13 - venkovská usedlost Skokovský dvůr, Dýšina, Náměstí Míru č.p. 26 (100536)
14 - venkovská usedlost, Dýšina, Náměstí Míru č.p. 27 (100712)

Limity využití území

- 1 — nemovitá kulturní památka
- vesnická památková zóna
- území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- migrační koridor
- přírodní památka Ejpovické útesy
- ochranné pásmo přírodní památky Ejpovické útesy
- památný strom
- lesy zvláštního určení - 32e
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vlečky
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo zařízení plynovodu
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanic
- ochranné pásmo radioreleové trasy
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- území povodňového rizika
- geologie - odval, výsypka, odkaliště, halda
- geologie - poddolované území
- radiometricky anomální území (vysoké radonové riziko)
- podrobné odvodňovací zařízení - areál odvodnění

stav / *návrh*

Dopravní a technická infrastruktura

- II/180 — silnice II. a III. třídy
- železnice
- vlečka
- cyklo 2159 — cyklotrasa
- cyklostezka
- elektrické vedení VVN 110 kV
- elektrické vedení VN 22 kV
- trafostanice
- transformovna Chrást
- vedení VTL plynovodu
- vedení STL plynovodu
- regulační stanice plynovodu
- vedení produktovodu
- trasa radiových směrových spojů
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- meliorační kanály
- kanalizace
- ČOV — čistírna odpadních vod
- VDJ — vodovod
- vodojem
- objekt požární ochrany
- objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- hranice zastavěného území vymezeného ke dni 1. 5. 2018
- Z1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- P1 — plochy přestavby, označení plochy
- K.Dl.1 — koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- K.Tl.1 — koridory technické infrastruktury, označení koridoru
- R1 — koridory územní rezervy, označení koridoru

Návrh územního systému ekologické stability

- IP — interakční prvek - funkční
- LBC — lokální biocentrum - funkční
- LBC — lokální biocentrum - nefunkční
- LBK — lokální biokoridor - funkční
- LBK — lokální biokoridor - nefunkční
- RBC — regionální biocentrum - funkční
- RBK — regionální biokoridor - funkční

01

S

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN DÝŠINA - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Dýšina
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: březen 2020	Fáze: Čistopis — M 1 : 5 000