



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Obec Dýšina**

Sídlo a adresa: Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina  
Statutární orgán: starosta obce Mgr. Jaroslav Štilip  
IČ: 00257745  
DIČ: CZ00257745

Je plátcem DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- |   |  |
|---|--|
| a) smluvních: Mgr. Jaroslav Štilip,<br>starosta obce<br>tel./fax: +420 377 846 356<br>mobil: +420 606 616 452<br>e-mail: starosta@obecdysina.cz | b) technických: Ing. Jaroslav Egrmajer<br>tel./fax: +420 377 945 215<br>mobil: +420 724 179 085<br>e-mail: mistostarosta@obecdysina.cz |
|---|--|

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Plzeň  
číslo účtu: 1003038236/5500

dále jen „objednatel“

a

**POHL cz, a.s., odštěpný závod Plzeň**

Sídlo a adresa: Domažlická 168, 318 00 Plzeň  
Statutární orgán: Ing. Zdeněk Hanzal, vedoucí odštěpného závodu Plzeň  
IČ: 25606468  
DIČ: CZ25606468

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- |  |  |
|--|--|
| c) smluvních: Ing. Zdeněk Hanzal<br>tel./fax: 377 387 758<br>mobil: 602 214 461<br>e-mail: plzen@pohl.cz | d) technických: Ing. Marek Slavík<br>tel./fax:<br>mobil: 724 213 181<br>e-mail: slavik@pohl.cz |
|--|--|

Bankovní spojení: Sberbank cz, a.s.  
číslo účtu: 4200388650/6800

dále jen „zhotovitel“

tuto



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

## **smlouvu o dílo**

**dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Na základě vyhodnocení výsledků zadávacího řízení na předmětnou zakázku a rozhodnutí objednatele (zadavatele předmětné zakázky) se zavazuje zhotovitel k provedení komplexních prací na akci „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“.
- 1.2. Pro plnění díla dle této Smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány zhotoviteli pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Jedná se o následující dokumenty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy:  
Příloha č. 1: Zadávací dokumentace
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, úplně a kvalitně v termínu dohodnutém v této Smlouvě dílo specifikované v bodě 2 „Specifikace díla“.
- 1.4. Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provést dílo dle této Smlouvy.

### **2. Specifikace díla**

- 2.1. Dílem se rozumí komplexní práce na intenzifikaci „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“. Dílo se člení na následující části uvedené v čl. 2.1.1. a 2.1.2.
- 2.1.1. Intenzifikace „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“ je tvořena stavebními objekty:

#### **Stavební objekty:**

SO 4.51	Kanalizační sběrač
SO 4.52	Hrubé předčištění
SO 4.53	Biologické čištění
SO 4.54	Dosazovací nádrže
SO 4.55	Dmychárna
SO 4.56	Kalové hospodářství
SO 4.57	Provozní budova
SO 4.58	Spojovací potrubí
SO 4.59	Venkovní osvětlení



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

SO 4.60	Oplocení, vrata, vrátka
SO 4.61	Komunikace, zpevněné plochy
SO 4.62	Nezpevněné plochy, sadové úpravy
SO 4.63	Demolice stávajících objektů

2.1.2. Intenzifikace „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“ je tvořena provozními soubory:

**Provozní soubory – technologická část strojní:**

DSP 4.81	Hrubé předčištění
DSP 4.82	Čerpání odpadních vod
DSP 4.83	Biologické čištění
DSP 4.84	Dmychárna
DSP 4.85	Chemické hospodářství
DSP 4.86	Kalové hospodářství

**Provozní soubory – technologická část elektro, ASŘ:**

DSP 4.91	Hrubé předčištění
DSP 4.92	Čerpání odpadních vod
DSP 4.93	Biologické čištění
DSP 4.94	Dmychárna
DSP 4.95	Chemické hospodářství
DSP 4.96	Kalové hospodářství
PS 4.97	Měření a Řízení (ASŘ)

2.2. Komplexní práce zahrnují zejména:

- zhotovení kompletní stavby dle 2.1.1. a 2.1.2 v obci Dýšina v k.ú. Dýšina včetně odvozu a likvidace veškerého při stavbě vzniklého či nalezeného odpadu,
- činnost koordinátora BOZP, tj. odborně způsobilé osoby podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb.,
- záchranný archeologický výzkum ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v aktuálním znění min. formou dohledu,
- provedení komplexních zkoušek,
- vypracování provozních řádů,
- zpracování havarijního řádu,
- geodetické zaměření skutečného provedení,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení,
- a další související práce, které jsou nutné pro řádné, úplné a kvalitní splnění sjednaného předmětu smlouvy dle prováděcí projektové dokumentace poskytnuté objednatelem.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

2.3. Zhotovitel dodrží veškeré podmínky uvedené:





Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- v pravomocném a platném stavebním povolení na ČOV a kanalizaci, 5 stran, vydal MMP, Odbor stavebně správní, č. j. STAV/2070/08/PES-5,
  - v pravomocném a platném stavebním povolení k provedení změny dokončeného vodního díla: Dýšina ČOV, část B, 7 stran, vydal MMP, Odbor stavebně správní, č. j. STAV/5042/08/9,
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškerou potřebnou inženýrskou činnost spojenou s realizací stavby, zejména:
- pronájmy veřejných prostranství,
  - zajištění a obstarání povolení zvláštního užívání komunikací,
  - oznámení zvláštního užívání místní komunikace (zábor na 24 hodin včetně zajištění a povolení přechodné úpravy na komunikaci),
  - obstarání a zajištění výkopového povolení,
  - provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
- 2.5. Zhotovitel je dále povinen provést i další výslovně neuvedené práce, jejichž provedení vyplývá z povahy věci, práce, které jsou obvykle prováděny, či jejichž provedení objednatel spravedlivě očekává (např. propagace díla dle podmínek EU).

### **3. Projektová dokumentace**

- 3.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Vodohospodářský podnik a.s., Pražská 87/14, 303 02 Plzeň, která je oběma smluvními stranám známa a je součástí, nikoli však nedílnou, této smlouvy
- 3.2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
- 3.3. Provádění díla se kromě jiného dále řídí platným právním řádem České republiky, zejména zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a předpisy souvisejícími.

### **4. Dohodnutá doba provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně takto:

- 4.1. Převzetí staveniště do 5-ti dnů od vydání prvního pokynu objednatele k zahájení prací na díle (nejpozději však do 7mi dnů od vydání prvního pokynu objednatele k zahájení prací na díle).



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- 4.2. Zahájení prací na díle „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“ do 5-ti dnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací na díle „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“ (nejpozději však do 5ti dnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací na díle „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“).
- 4.3. Ukončení stavebních prací – do data 31.10.2014 (nejpozději však do 31. 12. 2014). V případě, že objednatel nevydá písemný pokyn k zahájení plnění nejpozději do 31. 03. 2014, bude odpovídajícím způsobem posunut výše uvedený termín ukončení stavebních prací.
- 4.4. Předání komplexního díla (včetně uklizeného pozemku a příslušných dokladů dle čl. 11. této Smlouvy) – do data 7.11.2014 (nejpozději však do 31.12.2014). V případě, že objednatel nevydá písemný pokyn k zahájení plnění nejpozději do 31. 03. 2014, bude odpovídajícím způsobem posunut výše uvedený termín předání komplexního díla.
- 4.5. Realizace předmětu díla dle této Smlouvy je závislá na poskytnutí dotace objednateli. Nebude-li dotace z „Programu Ministerstva zemědělství, programu 229 310 „Výstavba a obnova vodovodů a kanalizací“, v současné době je žádost zařazena v seznamu akcí čekající na financování z programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“ poskytnuta, nebude moci být dílo realizováno.
- 4.6. Pokud nevydá objednatel zhotoviteli písemný pokyn k zahájení plnění do 15ti měsíců od data podpisu této smlouvy, obě strany mají právo od této Smlouvy odstoupit. Objednatel má přitom právo odstoupit v tomto případě od smlouvy bez odstupného a bez jakéhokoliv nároku zhotovitele na odškodnění, ledaže by se prokázalo, že neposkytnutí dotace způsobil sám objednatel v úmyslu nerealizovat zakázku.
- 4.7. Objednatel má rovněž právo na vydání dílčího písemného pokynu k zahájení plnění díla zhotovitelem. Dílčím pokynem je pokyn objednavatele k zahájení plnění pouze konkrétního stavebního objektu nebo provozního souboru z odstavce 2.1.1 nebo z odstavce 2.1.2 této Smlouvy.
- 4.8. V případě, že objednatel vydá zhotoviteli písemný pokyn k zahájení plnění před podpisem Dohody o poskytnutí dotace z „Programu Ministerstva zemědělství, programu 229 310 „Výstavba a obnova vodovodů a kanalizací“, v současné době je žádost zařazena v seznamu akcí čekající na financování z programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“ kterou objednatel uzavírá se MZe (Ministerstvo zemědělství), ustanovení bodů 4.5. a 4.6. této Smlouvy neplatí.





Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

**5. Závazný harmonogram provádění díla**

- 5.1. Závazný harmonogram provádění a zhotovení díla je dán v příloze č. 2 této Smlouvy.

**6. Cena díla**

- 6.1. Cena díla dle shora uvedené projektové dokumentace ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy je určena jako cena smluvní.

**Cena díla činí 23 879 946 Kč bez DPH**

(slovy: dvacetřímilionůosmsetšedesátdevět tisícdevětsetčtyřicetšest korun české) bez DPH,

výše DPH v základní sazbě činí 5 014 789 Kč

(slovy: pět milionůčtrnáct tisícšedesátdevět korun českých),

výše DPH ve snížené sazbě činí 0 Kč

(slovy: nula korun českých),

**tj. celková cena díla činí 28 894 735 Kč včetně DPH**

(slovy: dvacet osm milionů osm set devadesát čtyř tisíc sedm set třicet pět korun českých).

- 6.2. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. K úpravě ceny lze přikročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 6.3. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- 6.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak zejména náklady na vlastní dílo, tj. náklady na zhotovení kompletní stavby, náklady na případný geologický průzkum, náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření zhotovených objektů, náklady na činnost koordinátora BOZP (odborně způsobilé osoby podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb.), tak i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, na vytýčení sítí, na zhotovení staveništních přípojek, na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na střežení staveniště, na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla, na poplatky za zábery veřejných ploch, na dopravní značení po dobu výstavby, které jsou nutné k řádné, úplné a kvalitní realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. této Smlouvy a jejích příloh. Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. 14 této Smlouvy, zisk zhotovitele a jím očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 6.5. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelným okolnostem nebo ke změně v projektové dokumentaci a v důsledku toho i ke změně ceny díla, musí o tomto být



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- pořízen písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen postupovat dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Nebude-li uzavřen takovýto dodatek, nemá zhotovitel nárok na úhradu dalších nákladů. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 6.6. Ke změně ceny díla a uzavření písemného dodatku k této smlouvě může dojít i na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele.
- 6.7. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku, tj. zejména provedení stavby včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.
- 6.8. Bude-li proveden z jakéhokoli důvodu nižší rozsah prací, než předpokládáný projektem, snižuje se bez dalšího tomu odpovídajícím způsobem cena díla.
- 6.9. V případě víceprací má zhotovitel nárok na jejich úhradu pouze v případě, že statutární orgán objednatele tyto vícepráce písemně objednal, schválil a převzal.
- 6.10. Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ze všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce nebudou fakturovány vč. DPH.
- 7. Platební podmínky a fakturace**
- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Na základě objednateli doručeného daňového dokladu - faktury zhotovitele, která obsahuje veškeré náležitosti dle bodu 7.4. této Smlouvy, bude objednatel uhrazena příslušná část ceny díla podle stavu a rozsahu provedených prací k poslednímu dni fakturovaného měsíce a to podle následujícího postupu:
- jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek (dále jen „Soupis“) oceněný dle nabídkového oceněného výkazu výměr, soupisu prací a dodávek zhotovitele z přílohy č. 3 této Smlouvy, který odpovídá výkazu výměr a soupisu prací a dodávek z bodu 3.1. této Smlouvy;
  - tento Soupis zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je prováděna fakturace;
  - po písemném odsouhlasení Soupisu pověřeným zástupcem objednatele (nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení) zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu s přílohou písemně odsouhlaseného Soupisu.





Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- 7.3. Nedojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, případně jejich ocenění, na předloženém Soupisu, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu pouze za práce a dodávky, u kterých v Soupise nedošlo k rozporu.
- 7.4. Daňový doklad - faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo nebo místo podnikání, IČ, údaj o zápisu do obchodního rejstříku vč. spisové značky, DIČ,
  - číslo faktury,
  - datum vystavení faktury, datum zdanitelného plnění, datum splatnosti faktury,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla, rozsah a předmět plnění,
  - cenu celkem,
  - vyznačení tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- 7.5. Objednavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli daňový doklad - fakturu, která bude mít závadu v obsahu, potažmo v předmětu plnění dle článku 2. této Smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7.6. Splatnost faktur je 60 dní ode dne doručení objednateli. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel povinen učinit písemnou výzvu s poskytnutím náhradní lhůty k plnění, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů.
- 7.7. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.8. Objednatel uhradí zhotoviteli částí kupní ceny podle bodu 7.2., maximálně však celkově do výše 90 % smluvní ceny díla dle bodu 6.1. Zbývající část, tj. 10% ze smluvní ceny díla, činí pozastávka.
- 7.9. Pozastávku dle bodu 7.8. uhradí objednatel na základě doručených daňových dokladů - faktur zhotovitele takto:
- 5% ze smluvní ceny díla po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla včetně předání veškerých potřebných dokladů, zejména nutných k vydání kolaudačního souhlasu díla „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“, resp. nutných k příslušným orgánem povolenému zkušebnímu provozu díla „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“,
  - 5% ze smluvní ceny díla jak po vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem na dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“, tak po zahájení příslušným orgánem povoleného zkušebnímu provozu díla „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá





Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“.

## **8. Podmínky provádění díla**

- 8.1. Zajištění povolení a pronájmu pro zábor veřejných prostranství, povolení zvláštního užívání komunikací, povolení přechodné úpravy na komunikaci, obstarání a zajištění výkopového povolení, osazení přechodného dopravního značení a dalších nezbytných opatření nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí na svůj náklad všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
- 8.2. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování a likvidaci jsou součástí ceny díla.
- 8.3. Vybudování zařízení staveniště je možné pouze na pozemcích 1700 a 1697 (podle původního číslování 1128/3 a 1128/7) v k. ú. Dýšina. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se minimalizovat dopady stavby na dopravní provoz na přilehlých komunikacích. Zhotovitel se zavazuje řádně vypořádat právní vztah s vlastníkem výše uvedených pozemků a stavební parcely.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na staveništi, jeho okolí a používaných komunikacích zachovávat čistotu a pořádek, odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací bezodkladně odstraňuje na své náklady. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit staveniště před vniknutím nepovolaných osob.
- 8.5. V průběhu realizace díla a nejpozději do 15ti kalendářních dnů po dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen staveniště a jeho okolí včetně používaných komunikací řádně vyklidit. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10. této Smlouvy a to až do vyklizení staveniště.
- 8.6. Po dokončení prací, předání a převzetí díla může zhotovitel pouze s výslovným souhlasem objednatele ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků vytčených objednatelem. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště beze zbytku vyklidit nejpozději do 5ti kalendářních dnů. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10. této Smlouvy a to až do vyklizení staveniště.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro záznamy oprávněných osob, tj. investorského technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu, autorského dozoru projektanta.



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- 8.8. Vedení deníku končí předáním a převzetím díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, závazné normy a místní vyhlášky, zejména pak bezpečnostní a požární předpisy.
- 8.10. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některých částí díla jiné osoby. V takovém případě však odpovídá objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v časovém předstihu oznámit objednateli nástup k plnění veškerých svých subdodavatelů, a to nejen jejich obchodní jméno a sídlo, osobu oprávněnou za subdodavatele jednat, ale též kontaktní osobu oprávněnou řídit příslušné práce včetně plně funkčního telefonního (nutnost) a e-mailového (je-li k dispozici) spojení. Seznam subdodavatelů včetně aktuálních kontaktů je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 8.12. Staveništní rozvody sítí je povinen zajistit zhotovitel na svůj náklad.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel objektivní překážky bránící provádění díla, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli a učinit zápis do stavebního deníku s návrhem konkrétních opatření, která mají být provedena.
- 8.14. Není-li smlouvou výslovně stanoveno jinak, je vše co je nutno k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy povinen zajistit si na svůj náklad zhotovitel.
- 9. Investorský technický dozor objednatele**
- 9.1. Investorský technický dozor objednatele bude provádět po celou dobu stavby osoba zmocněná objednatelem, která toto své zmocnění prokáže plnou mocí či jiným obdobným způsobem. Objednatel je oprávněn takto zmocnit více osob.
- 9.2. Investorský technický dozor objednatele je oprávněn činit úkony uvedené ve zmocnění, které však nejsou v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, zejména je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku jménem objednatele, není však oprávněn měnit či doplňovat tuto Smlouvu o dílo.
- 10. Smluvní pokuta**
- 10.1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu převzetí staveniště dle bodu 4.1. této Smlouvy je stanovena ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu zahájení prací na díle „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“.





Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

dle bodu 4.2. této Smlouvy je stanovena ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 10.3. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení stavebních prací dle bodu 4.3. této Smlouvy je stanovena ve výši 75.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání plnění veřejné zakázky dle bodu 4.4. je stanovena ve výši 75.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5. Smluvní pokuta za prodlení v plnění harmonogramu prací z přílohy č. 2 této Smlouvy je stanovena ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuta, kterou uhradí objednateli zhotovitel, pro případ odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v bodě 12.1 této Smlouvy je stanovena ve výši 40.000,- Kč za každý započatý den od data výzvy k nápravě do data odstoupení zadavatele od smlouvy.
- 10.7. Smluvní pokuta v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k převímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodu nepřipravenosti na straně zhotovitele, je stanovena ve výši 10.000,- Kč za každou marně započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru na stavbě.
- 10.8. Smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění okolních pozemků staveniště odpady, je stanovena ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.9. Smluvní pokuta v případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků z převímacího řízení, z kolaudačního řízení a v záruční době, je stanovena ve výši 17.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.10. Smluvní pokuta v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště v termínech dle čl. 8. této Smlouvy je stanovena ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.11. Smluvní pokuta v případě nedodržení termínu sjednání pojištění díla dle čl. 14. této Smlouvy je stanovena ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.12. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.13. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- 10.14. V případě prodlení s placením jednotlivých faktur je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z částky, se kterou je v prodlení, to však pouze po předchozí písemné výzvě s poskytnutím náhradní lhůty k plnění, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů. Takto určené úroky z prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit.

## **11. Předání díla**

- 11.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín ukončení stavebních prací a předání stavebního díla.
- 11.2. Před předáním stavebního díla bude provedena prohlídka tohoto díla za účasti obou smluvních stran, event. pověřených zástupců, o které bude sepsán zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků.
- 11.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín předání komplexního díla.
- 11.4. Před tímto předáním bude provedena kontrola díla za účasti obou smluvních stran, event. pověřených zástupců, o které bude sepsán zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků.
- 11.5. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předání a převzetí díla, o kterém musí být vyhotoven protokol, ve kterém musí být uvedeny případné další důležité okolnosti a ujednání stran.
- 11.6. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit doklady, dokumenty a dokumentaci plynoucí z plnění dle článku 2. této Smlouvy, zejména:
- doklady o odstranění odpadu,
  - geodetické zaměření nově provedených zpevněných ploch,
  - geodetické zaměření nově položených inženýrských sítí,
  - dílenské (výrobní) výkresy ocelových konstrukcí,
  - prohlášení o shodě použitých výrobků, kabelů apod.,
  - doklady o provedení zkoušky těsnosti kanalizace,
  - protokoly o zhutnění zemin.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Bude-li v průběhu provádění díla objednatelem zjištěno, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, úplně a kvalitně je objednatel oprávněn zhotovitele na toto upozornit a stanovit odpovídající lhůtu k nápravě. Neprovede-li zhotovitel v poskytnuté lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.





Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- 12.2. Řádné profinancování plnění díla je odvislé od **právoplatné a závazné výzvy MZe** (Ministerstvo zemědělství) **k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z „Programu Ministerstva zemědělství, programu 229 310 „Výstavba a obnova vodovodů a kanalizací“**, v současné době je žádost zařazena v seznamu akcí čekající na financování z programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“, kterou objednatel uzavírá s MZe. V případě, že nebude tato **právoplatná a závazná výzva MZe** (Ministerstvo zemědělství) **k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z „Programu Ministerstva zemědělství, programu 229 310 „Výstavba a obnova vodovodů a kanalizací“**, v současné době je žádost zařazena v seznamu akcí čekající na financování z programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“ vydána, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 12.3. V případě vydání **právoplatné a závazné výzvy MZe** (Ministerstvo zemědělství) **k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z „Programu Ministerstva zemědělství, programu 229 310 „Výstavba a obnova vodovodů a kanalizací“**, v současné době je žádost zařazena v seznamu akcí čekající na financování z programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“, kterou objednatel uzavírá s MZe, v rozsahu o 15% menším než obsahuje tato Smlouva v článku 6., je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 12.4. Odstoupení je účinné okamžikem doručení vyrozumění o odstoupení druhé straně.
- 12.5. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů ani na náhradu škody v případě odstoupení objednatele od smlouvy dle bodů 12.1., 12.2. a 12.3. této Smlouvy.

### **13. Záruční podmínky**

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle této Smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny výlučným zaviněním v důsledku neodborné manipulace, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi „vyšší moci“.
- 13.2. Zhotovitel neodpovídá za vady:
- vzniklé v důsledku nedodržení protokolárně předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby zařízení ze strany objednatele,
  - jestliže objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem dá provést opravu na předaném zařízení (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast zhotovitele nutná), a tato oprava bude výlučnou příčinou později vzniklé vady,



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- jestliže objednatel bez souhlasu zhotovitele provede na předaném zařízení jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny výlučně způsobily vznik konkrétní vady.
- 13.3. Vady, zjištěné v záruční době je objednatel povinen bezodkladně písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky.
- 13.4. V případě závady bránící provozu je zhotovitel povinen nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po dni obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závad a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady. V případě závady nebránící provoz díla je nutno tak učinit nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Náklady, spojené s odstraněním těchto vad, nese až do vyřešení odpovědnosti zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady přefakturovány objednateli.
- 13.5. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním Protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami. V případě bezdůvodného odmítnutí podepsání protokolu se má za to, že tento byl podepsán v den, kdy byl objednateli k podpisu předložen.
- 13.6. Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za konstrukci dodaných strojů a zařízení, za správnost a úplnost provedení montáže, za funkci díla, za správné a úplné vypracování projektu a za dodržení garantovaných hodnot. Záruční doba pro všechny vady díla začíná dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla a trvá:
- u technologické části díla 60 měsíců (v minimální výši 24 měsíců),
  - u stavební části díla 120 měsíců (v minimální výši 60 měsíců).
- 13.7. Záruční doba podle bodu 13.6. této Smlouvy se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části díla provedené v průběhu odstraňování reklamované vady a začíná se počítat od podepsání Protokolu o odstranění reklamované vady mezi smluvními stranami. Pro upravené, event. opravené části platí, že se záruční doba vztahuje jen na ty části zařízení, které byly těmito úpravami přímo dotčeny. Tyto záruční doby končí na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části díla provedené v průběhu odstraňování reklamované vady, avšak nejpozději 60 měsíců pro technologickou část díla, resp. 120 měsíců pro stavební část díla od podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.





Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

- 13.8. Jestliže vinou vady z důvodů na straně zhotovitele dojde k zastavení provozu díla či jej nebude možno řádně užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo provozováno či po kterou nemohlo být užíváno řádně.
- 13.9. Jestliže zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během přiměřené doby, dohodnuté s objednatelem v průběhu reklamačního řízení, může objednatel zahájit takové postupy k jejímu odstranění, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy.
- 13.10. V případě jakýchkoli vad včetně záručních či před předáním díla je objednatel oprávněn v případě prodlení zhotovitele s jejich odstraněním tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

#### **14. Pojištění**

- 14.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace stavby a běhu záručních lhůt sjednáno pojištění díla, které bude zahrnovat všechna rizika související s realizací předmětu díla, předmětem pojištění musí být také odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě.
- 14.2. Zhotovitel je dále povinen předložit jako přílohu č. 5 návrhu smlouvy závazný doklad pojišťovny (resp. doklad o již uzavřeném pojištění) ohledně poskytnutí pojištění celého díla. Platnost závazného dokladu pojišťovny musí trvat nejméně do konce zadávací lhůty, prodloužené o 90 dnů, s tím, že vybraný uchazeč předloží při uzavření smlouvy doklad prokazující pojištění díla nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky.
- 14.3. Doklad o tomto pojištění a jeho úhradě je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.

#### **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů .
- 15.2. Tato Smlouva je platná podpisem obou stran a nabývá účinnosti jen po vydání **právoplatné a závazné výzvy MZe (Ministerstva zemědělství) k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z „Programu Ministerstva zemědělství, programu 229 310 „Výstavba a obnova vodovodů a kanalizací“, v současné době je žádost zařazena v seznamu akcí čekající na financování z programu 129 250 „Výstavba a**



Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“

**technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“**, kterou objednatel uzavírá s MZe.

- 15.3. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 15.4. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.
- 15.5. Tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými v řadě číslovanými dodatky.
- 15.6. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě.
- 15.7. Strany si tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují tuto Smlouvu za jednostranně nevýhodnou. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace
- Příloha č. 2: Harmonogram prací.
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek.
- Příloha č. 4: Seznam subdodavatelů zhotovitele včetně aktuálních kontaktů
- Příloha č. 5: Doklad o pojištění díla dle článku 14.2. této Smlouvy.

V Dýšině dne 6.6.2014

V Plzni dne 6.6.2014





Smlouva o dílo „Dýšina – ČOV, část B v rámci akce Čistá Berounka II. etapa podprojekt 4 – ČOV a kanalizace“



objednatel  
za obec Dýšina  
Mgr. Jaroslav Štilip, starosta



POHL cz, a.s.  
odštěpný závod Plzeň  
Domažlická 168, 318 00 Plzeň  
Tel: 377 387 758 • Fax: 377 386 514  
IČ: 259 06 468 • DIČ: CZ25606468

---

zhotovitel  
POHL cz, a.s., odštěpný závod Plzeň  
Ing. Zdeněk Hanzal, vedoucí o.z. Plzeň