

Změna č. 2 Územního plánu obce Dýšina – ochranné zóny plnírny

Předpokládám, že většina z Vás již zaregistrovala dění okolo této záležitosti, ale přesto si dovoluji krátkou rekapitulaci včetně veřejného projednání. Ještě než provedu rekapitulaci, ve stručnosti Vás obecně seznámím se všemi nutnými kroky ohledně pořizování územního plánu a jeho změn (ÚP).

1. Zastupitelstvo obce (ZO) rozhodne o pořizování ÚP a schválí lhůtu pro podávání podnětů.

2. ZO popř. nějaký další poradní orgán obce vyhodnotí přijaté podněty, které se zpracují do návrhu zadání

3. ZO schvaluje návrh zadání

4. Zpracování a projednávání návrhu zadání – projednání s dotčenými orgány, včetně zveřejnění pro možné připomínky a námítky veřejnosti (zajišťuje pořizovatel – pro nás MMP)

5. ZO schvaluje zadání ÚP

6. Zpracování a projednání konceptu ÚP

7. ZO schvaluje koncept ÚP (koncept se na základě rozhodnutí ZO v některých případech zpracovávat nemusí)

8. Zpracování a projednání ÚP

9. ZO schvaluje ÚP

Na začátku roku 2010 jsme byli vyzváni k pokračování pořizování Změny č. 2 Územního plánu. Zúžené zastupitelstvo se nakonec rozhodlo k této změně přistoupit z několika důvodů (schváleno 1. 2. 2010 – krok 2). Celé pořizování bylo již nastartováno na začátku roku 2009 a v samotné změně se měli řešit pouze „drobnosti“, kterými se měl upravit stávající stav či opravit chyby vzniklé v minulosti (krok 1). Jednalo se o minimální změny a v tu dobu nás nenapadlo, že by měl nastat nějaký zádrhel. Územní plán pro naši obec pořizuje MMP odbor stavebně správní. V rámci schvalování územního plánu se ke každému stupni pořizování musí vyjadřovat dotčené orgány a musí být zajištěno zveřejnění pořizovatelem a obcí ve lhůtě min. 45 dnů pro možné připomínky a námítky veřejnosti. Jedním z dotčených orgánů je Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje (dále KÚPK OŽP), který má ve své gesci i havarijní plánování. V rámci jeho stanoviska byl podán požadavek na začlenění ochranné zóny havarijního plánování plnírny propan butanu. V rámci pořizování ÚP MMP neobdržel konkrétní stanovení ochranné zóny a regulativ v této zóně (krok 4). V rámci schvále-

ní Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu byla schválena max. zóna 320m s tím, že bude v rámci projednávání bude upřesněna za předpokladu, že by měla být výrazně snížena. Návrh zadání byl schválen zastupitelstvem obce 6. 6. 2011 (krok 5). Téhož dne bylo zastupitelstvem schváleno, že se nebude pořizovat koncept změny č. 2 územního plánu, čímž se mělo pořizování změny zkrátit (krok 6,7). 26. 9. 2011 KÚPK OŽP stanovil jako dotčený orgán požadavek zanesení tří zón havarijního plánování: 0-252m, 252 – 345m a 345 – 1000m od středu železniční cisterny, které KÚPK OŽP stanovil na základě „Rozšíření analýzy rizik pro objekt plnírna PB Dýšina a vymezení nezastavěných ploch pro bytovou výstavbu“ zpracovanou prof. Babincem v září 2011. V I. zóně není možno stavět téměř nic, ve druhé zóně KÚPK OŽP nedoporučoval též stavět, protože hrozí zničení 25% konstrukcí RD a v třetí zóně je možno nově stavět pouze za předpokladu, že stavba odolá přetlaku 0,03 bar. Tento požadavek bylo nutné zahrnout do změny č. 2 pro projednání (krok 8). Protože nebyl jednoznačně stanoven regulativ v zóně 252-345m, bude se opakovaně veřejně projednávat (před schvalováním v ZO). V rámci tohoto projednání můžou být podávány námítky a připomínky veřejnosti (krok 8). KÚPK OŽP již stanovil regulativ pro II. zónu a to takový, že stavby musí odolávat přetlaku 0,2-0,3 bar. Po zpracování tohoto požadavku do Změny č. 2 ÚP bude pořizovatel pokračovat v projednání (krok 8). Po projednání Změny č. 2 ÚP bude ZO rozhodovat o jeho schválení včetně vypořádání námitek a připomínek. Pravděpodobný termín tohoto rozhodnutí je v dubnu až v červnu letošního roku.

V rámci co nejširší informovanosti občanů proběhlo dne 23. 1. 2012 veřejné shromáždění občanů, zastupitelů a místních podnikatelů. Za firmu Flaga se zúčastnil bezpečnostní technik pan Ing. Špičák a za pořizovatele (MMP) pan Ing. Balihar a paní Ing. Zíbová. V rámci

tohoto shromáždění byli všichni zúčastnění informováni o stávajícím stavu a následovala diskuze, ze které jednoznačně vyplynul nejen názor veřejnosti, že jednoznačným cílem by mělo být, aby tento nebezpečný provoz byl přestěhován z naší obce. Domnívám se, že není nutné podrobně popisovat dění v Modrém salónku, protože velká část obyvatel se osobně zúčastnila a nebo již od účastníků dostala osobní informaci, popř. jste si mohli též přečíst článek v Plzeňském deníku dne 25. 1. 2012. Zastupiteli obce bylo přislíbeno, že pro podporu tohoto cíle bude uspořádáno referendum, které může zavázat představitele obce ke konání v této záležitosti. Myšlenku referenda též výrazně podpořil i právní zástupce obce JUDr. Karel Havel, který se také zúčastnil veřejného shromáždění. Závěrem bych ještě rád zdůraznil, že ve finále celá problematika vůbec není o Změně č. 2 ÚP obce Dýšina, která de facto pouze na základě platné legislativy popisuje současný nebezpečný stav vzniklý již před mnoha lety umístěním plnírny propan butanu na hranici zastavěného území obce, ale na druhou stranu přijetí této změny má zásadní vliv na další rozvoj obce a znehodnocení veškerých nemovitostí v obci. K celé problematice by se nechalo psát ještě dlouze, i proto jsme se rozhodli na www stránkách obce zřídit samostatnou rubriku v hlavním menu – „Územní plán obce“, kde budou veškeré dokumenty pro Vaši lepší orientaci shromážděny.

Na začátku prosince jsme obdrželi podnět od společnosti Flaga k vyhlášení dočasné stavební uzávěry v rámci ochranných zón I + II do doby schválení Změny č. 2 ÚP. Rada obce se touto problematikou zabývala dne 16. 1. 2012 a jednomyslně tento podnět neschválila. I kdybychom připustili její schválení, tak by byla nejdříve schválena za tři až čtyři měsíce, protože musí být jednostupňově projednána jako ÚP, což časově odpovídá kroku 8-9 pořizování ÚP.

Ing. Jaroslav Egrmajer
místostarosta