

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 10 000

LEGENDA

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- Z1/1

vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení

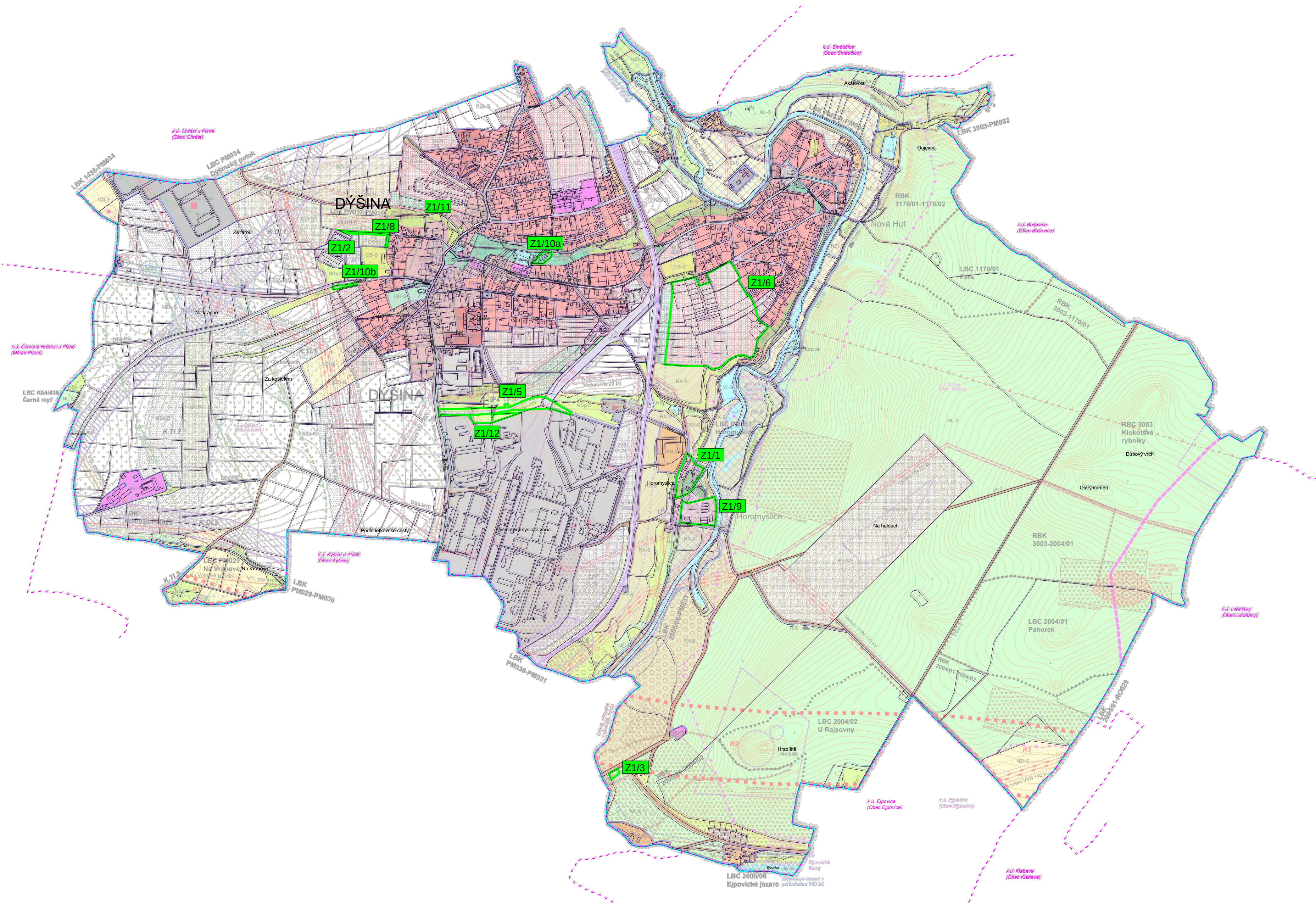
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Dýšina, dne 8. 2. 2023
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	18. 4. 2023
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Jaroslav Egrmajer starosta obce	Ing. arch. Jitka Růžicková referent oddělení územního plánování, odbor stavební správy, Magistrát města Plzně
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DÝŠINA

Lokalita Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/11, Z1/12



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

(vše k.ú. Dýšina)

Lokalita Z1/1 - parc. č. st. 1323, 1324, 1317/5, 1319 parc. č. 1323/3, 1322/4, 1316/1, 1296/1, 1317/4, 1296/2, 1320, 1321, 1324/4, 1324/9
Vymezení plochy přestavby **P6** pro plochu bydlení v bytových domech **BH-N** a pro plochy smíšené obytné - venkovské **SV-N**.

Lokalita Z1/2 - parc. č. 1516/71
Zmenšení veřejně prospěšné stavby **VDt1** pro plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace **D5m-N1** západním směrem.

Lokalita Z1/3 - parc. č. část 1341/1
Změna stávající plochy lesní **NL-S** na plochu rekreace - plochy pro golfové hřiště **RX-S**.

Lokalita Z1/5 - parc. č. 1418/5, 1418/6
Částečný posun veřejně prospěšné stavby **VD3** pro plochu dopravní infrastruktury **D5m-N5** severním směrem.

Lokalita Z1/6 - parc. č. 1231/125, 1231/124, 1231/106
Vymezení veřejné zeleně **ZV-N** v rámci původní zastavitelné plochy **Z25**.

Lokalita Z1/8 - parc. č. 1516/72, 1516/73
Aktualizace zastavěného území s vymezením stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské **BI-S** (původně jako zastavitelná plocha **Z5**).

Lokalita Z1/9 - parc. č. 1217/1-9, 1218/1-3 (úprava pouze v textu)
Změna podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných - venkovských **SV-S** pro určené parcely na 2NP + podkrovní.

Lokalita Z1/10a - parc. č. 776/26, 776/3, 776/8
Aktualizace zastavěného území s vymezením stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské **BI-S**.

Lokalita Z1/10b - parc. č. 1523
Změna stávající plochy lesní **NL-S** na plochu rekreace smíšenou nezastavěného území - přírodní **NSp-S**, zrušení ochranného pásma lesa.

Lokalita Z1/11 - parc. č. 124/6, 125
Posun hranice vymezené přírodní hodnoty **H2** na okraj pozemků stávajících ploch bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem **BVo-S**.

Lokalita Z1/12 - parc. č. část 1418/6, 1251/8
Změna stávající plochy smíšené nezastavěného území - přírodní **NSp-S** na stávající plochu výroby a skladování - těžký průmysl a energetika **VT-S**.

Pozn.: Výkres je podložen
utlučeným koordinačním
výkresem ÚP Dýšina.

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DÝŠINA - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Pořizovatel	Magistrát města Plzně, odbor stavební správy
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Dýšina
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: únor 2023	Fáze: Čistopis
M 1 : 10 000	