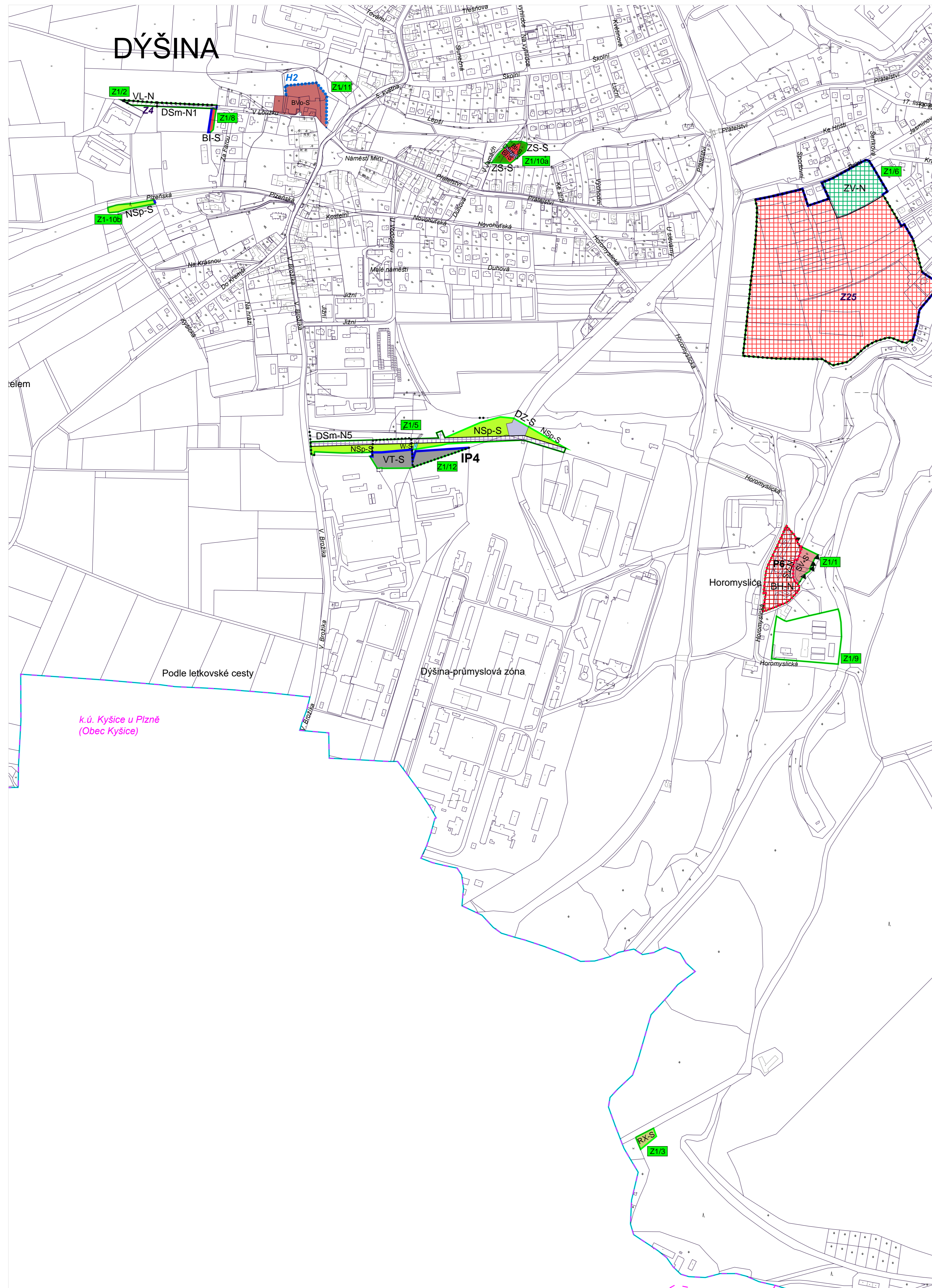


HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DÝŠINA

Lokalita Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10a,
Z1/10b, Z1/11, Z1/12



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1 (vše k.ú. Dýšina)

Lokalita Z1/1 - parc. č. st. 1323, 1324, 1317/5, 1319 parc. č. 1323/3, 1322/4, 1316/1, 1296/1, 1317/4, 1296/2, 1320, 1321, 1324/4, 1324/9
Vymezení plochy přestavby P6 pro plochu bydlení v bytových domech BH-N a pro plochy smíšené obytné - venkovské SV-N.

Lokalita Z1/2 - parc. č. 1516/71
Změnění veřejné prospěšné stavby VDI1 pro plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N1 západním směrem.

Lokalita Z1/3 - parc. č. část 1341/1
Změna stávající plochy lesní NL-S na plochu rekreace - plochy pro golfové hřiště RX-S.

Lokalita Z1/5 - parc. č. 1418/5, 1418/6
Částečný posun veřejné prospěšné stavby VD3 pro plochu dopravní infrastruktury DSm-N5 severním směrem.

Lokalita Z1/6 - parc. č. 1231/125, 1231/124, 1231/106
Vymezení veřejné zeleně ZV-N v rámci původní zastavitelné plochy Z25.

Lokalita Z1/8 - parc. č. 1516/72, 1516/73
Aktualizace zastavěného území s vymezením stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z5).

Lokalita Z1/9 - parc. č. 1217/1-9, 1218/1-3 (úprava pouze v textu)
Změna podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných - venkovských SV-S pro určené parcely na 2NP + podkrovy.

Lokalita Z1/10a - parc. č. 776/26, 776/3, 776/8
Aktualizace zastavěného území s vymezením stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S.

Lokalita Z1/10b - parc. č. 1523
Změna stávající plochy lesní NL-S na plochu rekreace smíšenou nezastavěného území - přírodní NSp-S, zrušení ochranného pásma lesa.

Lokalita Z1/11 - parc. č. 124/6, 125
Posun hranice vymezené přírodní hodnoty H2 na okraj pozemků stávajících ploch bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem BVo-S.

Lokalita Z1/12 - parc. č. část 1418/6, 1251/8
Změna stávající plochy smíšené nezastavěného území - přírodní NSp-S na stávající plochu výroby a skladování - těžký průmysl a energetika VT-S.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- | | | |
|--|--------------|---|
| | BH-N | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech |
| | BI-S | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
| | SV-S | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| | BVo-S | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem |
| | RH-N | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci |
| | RX-S | PLOCHY REKREACE plochy golfového hřiště |
| | ZV-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleně |
| | ZS-S | PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená |
| | VL-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl |
| | VT-S | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl a energetika |
| | DSm-S | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
| | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční |

Plochy přírody a krajiny

- | | | |
|--|--------------|---|
| | NSp-S | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní |
| | W-S | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |

LEGENDA

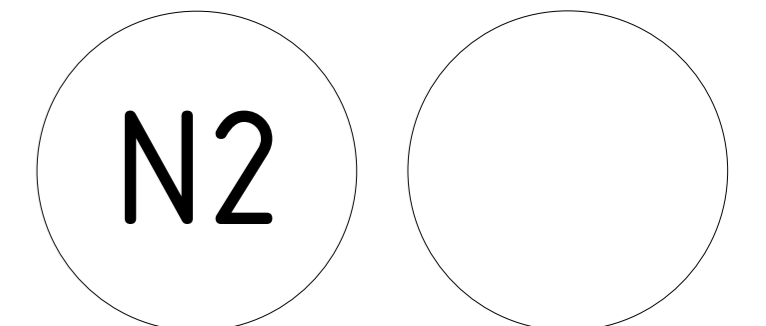
- | | |
|--|---|
| | hranice správního území |
| | hranice katastrálního území |
| | hranice parcel |
| | vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení |
| | zastavěné území |
| | plochy přestavby, označení plochy |
| | zastavitelná plocha, označení plochy |

Vymezené hodnoty v území

- | | | |
|--|-----------|---|
| | H2 | vymezená přírodní hodnota, označení hodnoty |
|--|-----------|---|

Návrh územního systému ekologické stability

- | | | |
|--|------------|--------------------|
| | IP | interakční prvek |
| | LBC | lokální biocentrum |



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Dýšina, dne 8. 2. 2023
Datum nabylí účinnosti změny územního plánu:	18. 4. 2023
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Jitka Růžičková referent oddělení územního plánování, odbor stavební správy, Magistrát města Plzně
Ing. Jaroslav Egzmajer starosta obce	
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DÝŠINA	
HLAVNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Magistrát města Plzně, odbor stavební správy
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Dýšina
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS, ČKA 03 311
Datum: únor 2023	Fáze: Účastipis
M 1 : 5 000	