



SMLOUVA O DÍLO

číslo: 10/2012

„Dýšina – ZŠ, výměna klempířských prvků střech budovy školy, tělocvičny a spojovacího krčku včetně zateplení střechy spojovacího krčku“

uzavřená podle ust. § 536 Obchodního zákoníku mezi následujícími smluvními stranami :

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Dýšina

se sídlem: nám. Míru 30, 330 02 Dýšina
IČO: 00257745
DIČ: CZ00257745
telefon: +420 377 845 356
bankovní spojení: Raiffensbank a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 1003038236/5500
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Štilipem, starostou obce
oprávnění k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslavem Štilipem, starostou obce
ve věcech technických: Miroslav Tlustý, tel.: 724179086
stavební dozor: Jiří Vogeltanz, tel.: 774211574

Zhotovitel:

Agimon s.r.o.

Společnost Agimon s.r.o. je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 6481.

se sídlem: Na Roudné 1092/75, 301 65 Plzeň
zastoupený: Václavem Míkou – jednatelem
kontaktní sídlo : Na Roudné 1092/75, 301 65 Plzeň
IČO: 63505371
DIČ: CZ63505371
telefon: +420 377 531 551
fax: +420 377 541 560
bankovní spojení: ČSOB Plzeň
číslo účtu: 176990159/0300
statutární zástupce: Václav Míka – jednatel, Miroslava Míková - jednatel
zmocnění k jednání:
ve věcech smluvních: Václav Míka – jednatel, Miroslava Míková - jednatel
ve věcech technických: Václav Míka, jednatel, tel. 603 220 594
stavbyvedoucí: Václav Míka, jednatel, tel.: 603 220 594

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce:

„Dýšina – ZŠ, výměna klempířských prvků střech budovy školy, tělocvičny a spojovacího krčku včetně zateplení střechy spojovacího krčku“

- 2.2 Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, výrobků a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, včetně všech předepsaných dokladů, zkoušek a revizí. Jedná se o kompletní zhotovení výměny klempířských prvků střech budovy Školy, tělocvičny a spojovacího krčku včetně zateplení střechy spojovacího krčku:
- Budova ZŠ** - předmětem díla je výměna klempířských prvků střechy mimo okapové žlaby a svody, které byly měněny v rámci fasády objektu. Bude provedena výměna oplechování nároží a hřebene střechy, oplechování okapů, lemování komínů, odvětrání kanalizace. Současně bude provedena lokální výměna zjištěných poškozených střešních šablon a oprava hromosvodu nad úrovní okapů; (svody po stěnách zůstanou zachovány - oprava provedena v rámci fasády).
 - Budova tělocvičny** – předmětem díla je výměna všech klempířských prvků střechy tj. oplechování nároží a hřebene střechy, lemování komínů, odvětrání kanalizace, lemování okapů a okapů včetně svodů se zaústěním do stávajících litinových (tj.cca +2,00 m od stávajícího terénu). Současně bude provedena lokální výměna zjištěných poškozených střešních šablon a oprava hromosvodu nad úrovní okapů; (svody po stěnách zůstanou zachovány).
 - Spojovací krček** – předmětem díla je provedení zateplení střechy spojovacího krčku včetně provedení nových klempířských prvků – lemování zateplení k okapům a sousedním budovám, nové okapy včetně svodů se zaústěním do stávajících litinových svodů v úrovni cca +2,00 m nad stávajícím terénem. Součástí zateplení je provedení nové hromosvodové soustavy s napojením na stávající svody cca v úrovni okapu.
- 2.3 Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
- Zadávací dokumentace.
 - Nabídka zhotovitele ze dne 02/07/2012 včetně položkového rozpočtu.
- 2.4 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není Projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a předání díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a následně uzavřen dodatek k uzavřené SoD. Teprve po odsouhlasení těchto změn a víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, potvrdí ji obě smluvní strany zápisem ve stavebním deníku, a následně uzavřou dodatek k uzavřené smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací.

3. Cena díla

- 3.1 Celková cena za provedení prací a dodávek dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitelem ve výši :

Stavební práce bez DPH	419.671,- Kč
DPH 20 %	83.934,20 Kč
Celkem včetně DPH	503.605,- Kč

- 3.2 Cena díla podle čl. 3.1 je stanovena položkovým rozpočtem na základě ocenění výkazu výměr.
- 3.3 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště a ostatní náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné. Vodné a stočné bude vyúčtováno dle záznamů vodoměrů v konečné faktuře.
- 3.4 Cena díla je uvedena jako »nejvýše přípustná« a odpovídá ceně nabídkové.
- 3.5 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

4. Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací: 23. 7. 2012**
Termín dokončení prací: 30. 8. 2012
- 4.2 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad v termínu: po podpisu SOD.
- 4.3 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 4.4 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 4.5 Pokud zhotovitel řádně provede dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 3 dny předem. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - a) příslušné doklady dle stavebního zákona
 - b) stavební deník
 - c) příslušné revizní zprávy
 - d) certifikáty materiálů
 - e) doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu své důvody.

6. Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel запиše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v rozsahu této smlouvy **v délce 24 měsíců**. Záruky za zabudované výrobky a zařízení jsou stanoveny v délce a dle podmínek jednotlivých výrobců a jejich záručních listů.
- 7.2 Záruční doba za dílo začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3 Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaných projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- 7.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 7.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Platební podmínky

- 8.1 Faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2 Doba splatnosti faktury je stanovena na **21 dní** po doručení objednateli.
- 8.3 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s dokončením díla po termínu uvedeném v čl. 4 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli **5 000,- Kč**.
- 9.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

11. Závazky zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce a PO, bude respektovat podmínky stavebního povolení a ostatní rozhodnutí správních orgánů.
- 11.2 Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 11.4 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě.
- 11.5 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.
- 11.6 Pokud objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici nebytové prostory na skladování materiálu atd., je zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu.
- 11.7 Zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství v rozsahu potřebném pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad.

12. Závazky objednatele

- 12.1 Objednatel určí zhotoviteli místa napojení zdrojů v okruhu staveniště nejpozději ke dni předání staveniště. Objednatel umožní zhotoviteli za úplatu odběr vody po dobu plnění podle této smlouvy.
- 12.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

13. Změna smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.

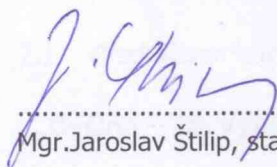
14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.2 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 14.4 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Dýšíně, dne 23.07.2012

V Plzni, dne 23.07.2012


Za objednatele:


Mgr. Jaroslav Štilip, starosta obce Dýšina



Za zhotovitele:




Václav Míka, jednatel, Agimon s.r.o.