

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

## „Rekonstrukce místních komunikací v obci Dýšina“

Evid. číslo objednatele: Dýšina/752/14

Evid. číslo zhotovitele: 023/0204132113/I

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

#### Obec Dýšina

se sídlem: nám. Míru 30, 330 02 Dýšina  
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Štilipem, starostou obce  
IČO: 00257745  
DIČ: CZ00257745  
telefon: +420 377 845 356  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1003038236/5500  
oprávnění k jednání:  
ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Štilip, starosta obce  
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Egrmajer, místostarosta obce  
stavební dozor: David Göttler, tel.: + 420 723 950 397

#### Zhotovitel:

#### SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD

*subjekt zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032*

se sídlem: Železničářská 1234/79, 312 00 Plzeň  
kontaktní sídlo: oblast Plzeň, Emingerova 18, 318 02 Plzeň  
zastoupený: Přemyslem Holmikem, vedoucím odštěpného závodu  
IČO: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599  
telefon: 377 350 320  
fax: 377 350 328  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 0212269343/0300  
zmocnění k jednání:  
ve věcech smluvních: Přemysl Holmik, vedoucí odštěpného závodu  
ve věcech technických: Ing. Jan Baloun, vedoucí projektu  
Tomáš Kunc, ředitel oblasti Plzeň  
Petr Šimůnek, vedoucí odd. přípravy a kalkulací  
stavbyvedoucí: Ing. Jiří Doubrava, tel.: +420 725 017 124

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce:  
    **" Rekonstrukce místních komunikací v obci Dýšina"**
- 2.2 Stavba se týká stavebních úprav **místních komunikací v obci Dýšina.**
- 2.3 Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
- a) Projektová dokumentace **DÝŠINA - NOVÁ HUŤ ULICE 17. LISTOPADU - Oprava povrchu komunikace**, zpracovaná ve stupni dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr;
  - b) Projektová dokumentace **DÝŠINA - NOVÁ HUŤ ŠEŘÍKOVÁ ULICE - Oprava povrchu komunikace**, zpracovaná ve stupni dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr;
  - c) Projektová dokumentace **DÝŠINA - Plzeňská ulice - OPRAVA POVRCHU MANIPULAČNÍ PLOCHY U KOSTELA**, zpracovaná ve stupni dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr;
  - d) Projektová dokumentace **DÝŠINA - Školní ulice - Oprava chodníku**, zpracovaná ve stupni dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr;
  - e) Projektová dokumentace **DÝŠINA - Tovární ulice - Oprava povrchu komunikace**, zpracovaná ve stupni dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr;
  - f) Projektová dokumentace **DÝŠINA - ulice V Jamách - oprava povrchu komunikace**, zpracovaná ve stupni dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr;
  - g) Projektová dokumentace **DÝŠINA ZÁSTAVBA RD - LOKALITA „ZA FAROU“**, zpracovaná ve stupni dokumentace pro stavební povolení, včetně výkazu výměr;
  - a) **Nabídka zhotovitele** ze dne 16/05/2014 včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná výše popsaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované stavební či technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.
- 2.5 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není Projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a zhotovení díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.7 Práce, které v Projektové dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v Projektové dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.9 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné

- prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.10 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

### 3. Cena díla

- 3.1 Celková cena díla vč. zajištění publicity dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Celková cena bez DPH | 5 548 574,- Kč |
| DPH 21 %             | 1 165 201,- Kč |

**Celkem včetně DPH** **6 713 775,- Kč**

- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště a ostatní náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné. Vodné a stočné bude vyúčtováno dle záznamů vodoměrů v konečné faktuře.
- 3.3 Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.4 Cena díla je sjednána jako **maximální** a konečná.
- 3.5 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

### 4. Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací:** **01. 07. 2014**
- 4.2 **Termín dokončení prací:** **08. 09. 2014**
- 4.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště v termínu: po podpisu SOD.
- 4.4 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 4.5 Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.
- 4.6 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 4.7 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

### 5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 14 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- a) příslušné doklady dle stavebního zákona
  - b) stavební deník
  - c) příslušné revizní zprávy
  - d) certifikáty materiálů

- e) doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech
  - f) případně veškeré další doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.

## 6. Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

## 7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** na stavební práce.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatel.
- 7.3 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatel, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatel.

## 8. Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 8.2 Faktura bude vystavena až po řádném zhotovení díla.
- 8.3 Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
- 8.4 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.5 Platby budou probíhat výhradně v české měně.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zhotovit dílo řádně a včas ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč za každý den prodlení.**
- 9.2 Níže uvedená tabulka uvádí výši pokuty a sankce, která bude dodavateli udělena při nedodržování předpisů BOZP:

| Důvod  | Výše               |
|--|--------------------|
| Nepoužívání ochranné přilby při provádění prací, při kterých hrozí pád předmětu nebo osoby | 1 000 Kč/osoba     |
| Nepoužívání výstražné vesty  | 500 Kč/osoba       |
| Nepoužívání ochranné pracovní obuvi  | 1 000 Kč/osoba     |
| Porušení právních předpisů vyplívající ze zákoníku práce 262/2005, 362/2007                | 5 000Kč/přestupek  |
| Porušení právních předpisů vyplívající z nařízení vlády č. 591/2006                        | 8 000Kč/přestupek  |
| Porušení právních předpisů vyplívající z nařízení vlády č. 362/2005                        | 10 000Kč/přestupek |
| Porušení právních předpisů vyplívající z nařízení vlády č. 101/2005                        | 5 000Kč/přestupek  |

- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s podmínkami dotace, která byla poskytnuta objednateli na částečné financování ceny díla a zavazuje se nad rámec smluvní pokuty uhradit objednateli veškerou náhradu škody, která bude objednateli způsobena tím, že dojde k porušení podmínek dotace z důvodu, který má původ v činnosti nebo prodlení či porušení povinnosti ze strany zhotovitele nebo je jinak způsoben zhotovitelem.
- 9.4 Smluvní pokuty a náhrady škody jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.

## **10. Bankovní záruka za řádné provedení díla**

- 10.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (záonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů po podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **250 000,- Kč**, platnou po celou dobu provádění stavby. Bankovní záruka bude uvolněna do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.3 Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

## **11. Stavební deník**

- 11.1 Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

## **12. Základní závazky zhotovitele**

- 12.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce a PO, bude respektovat podmínky stavebního povolení a ostatní rozhodnutí správních orgánů.
- 12.2 Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 12.4 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě.
- 12.5 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.
- 12.6 Pokud objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici nebytové prostory na skladování materiálu atd., je zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu.
- 12.7 Zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství v rozsahu potřebném pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad.

## **13. Závazky objednatele**

- 13.1 Objednatel určí zhotoviteli místa napojení zdrojů v okruhu staveniště nejpozději ke dni předání staveniště. Spotřebovanou elektrickou energii hradí zhotovitel. Objednatel umožní zhotoviteli rovněž za úplaty odběr vody po dobu plnění podle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně

předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

#### 14. Změna smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 14.2 Dodatky se pořadově číslují.

#### 15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 15.2 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 15.4 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.
- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

#### Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Časový a finanční harmonogram stavebních prací

V Dýšíně, dne 13. června 2014

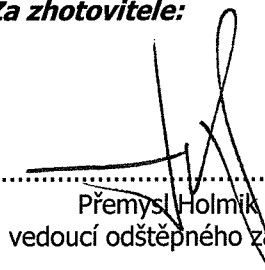
**Za objednatele:**

  
Mgr. Jaroslav Štítný  
starosta obce




V Plzni, dne 13.6.2014

**Za zhotovitele:**

  
Přemysl Holmík  
vedoucí odstěpného závodu

 **SWIETELSKY** <sup>®</sup>  
stavební s.r.o.  
odstěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD  
ČR - 312 00 Plzeň, Železničářská 1234/79  
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

  
PŘEZKOUMAL: .....  
DNE: .....



