

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

Lokalita Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10a, Z1/10b, Z1/11, Z1/12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Dýšina, dne 8. 2. 2023
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	16. 4. 2023
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Jiřka Růžičková režijní oddělení územního plánování, odbor stavební správy, Magistrát města Plzně
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DÝŠINA

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1 (vše k.ú. Dýšina)

Lokalita Z1/1 - parc. č. st. 1323, 1324, 1317/5, 1319, parc. č. 1323/3, 1324/4, 1316/1, 1296/1, 1317/4, 1296/2, 1320, 1321, 1324/4, 1324/9
Vymezení plochy přestavby P6 pro plochu bydlení v bytových domech BH-N a pro plochy smíšené obytné - venkovské SV-N.

Lokalita Z1/2 - parc. č. 1516/71
Změnění veřejně prospěšné stavby VD11 pro plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N1 západním směrem.

Lokalita Z1/3 - parc. č. část 1341/1
Změna stávající plochy lesní NL-S na plochu rekreace - plochy pro golfové hřiště RX-S.

Lokalita Z1/5 - parc. č. 1418/5, 1418/6
Částečný posun veřejně prospěšné stavby VD3 pro plochu dopravní infrastruktury DSm-N5 severním směrem.

Lokalita Z1/6 - parc. č. 1231/125, 1231/124, 1231/106
Vymezení veřejně zeleně ZV-N v rámci původní zastavitelné plochy Z25.

Lokalita Z1/8 - parc. č. 1516/72, 1516/73
Aktualizace zastavěného území s vymezením stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S (původně jako zastavitelná plocha Z5).

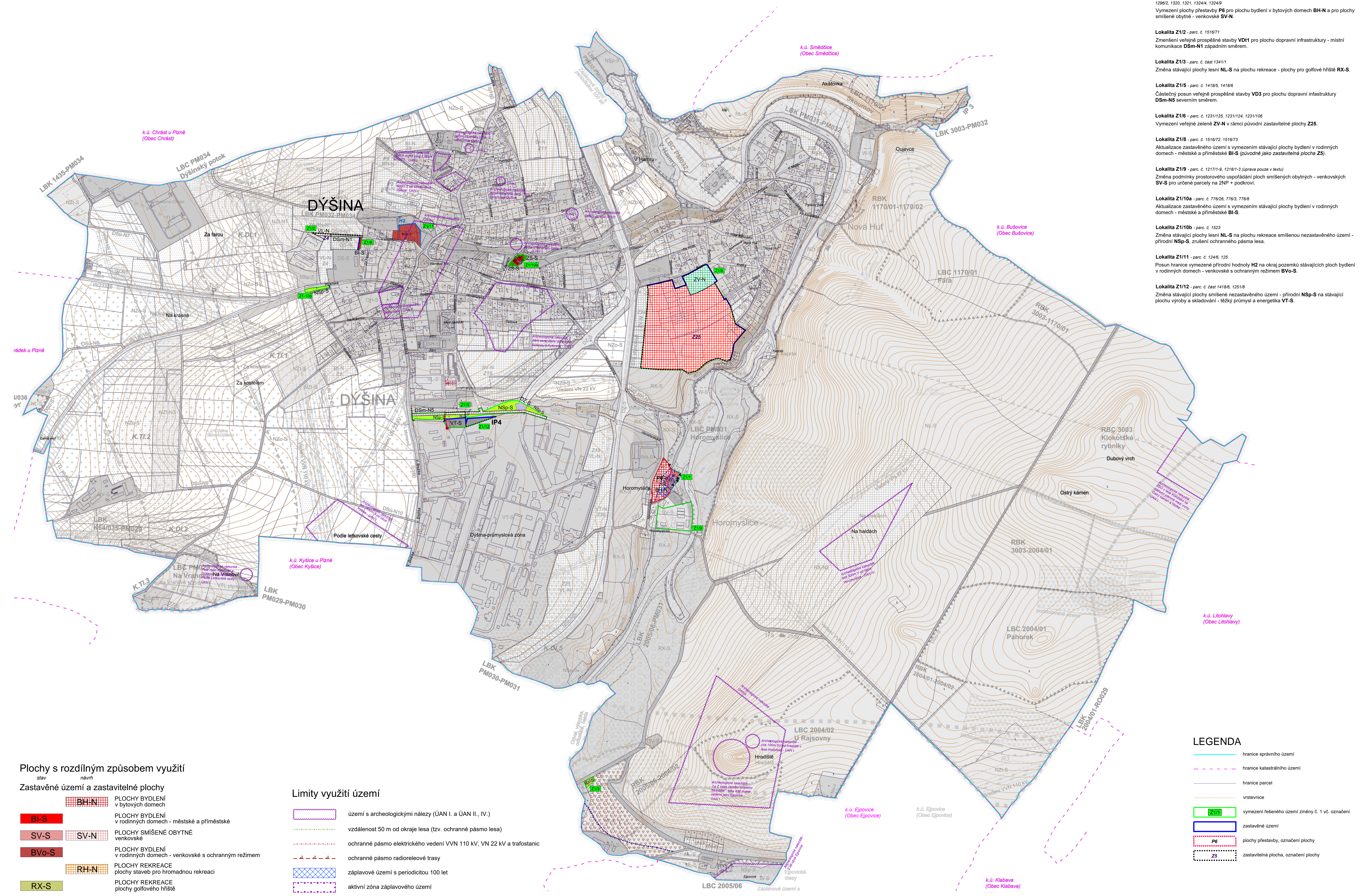
Lokalita Z1/9 - parc. č. 1217/1-9, 1218/1-3 (úprava pouze v textu)
Změna podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných - venkovských SV-S pro určené parcely na 2NP + podkrovní.

Lokalita Z1/10a - parc. č. 776/26, 776/3, 776/8
Aktualizace zastavěného území s vymezením stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI-S.

Lokalita Z1/10b - parc. č. 1523
Změna stávající plochy lesní NL-S na plochu rekreace smíšenou nezastavěného území - přírodní NSp-S, zrušení ochranného pásma lesa.

Lokalita Z1/11 - parc. č. 1246, 125
Posun hranice vymezené přírodní hodnoty H2 na okraj pozemků stávajících ploch bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem BVo-S.

Lokalita Z1/12 - parc. č. část 1416/6, 1251/8
Změna stávající plochy smíšené nezastavěného území - přírodní NSp-S na stávající plochu výroby a skladování - těžký průmysl a energetika VT-S.



- ### Plochy s rozdílným způsobem využití
- stav návrh
- #### Zastavěné území a zastavitelné plochy
- BH-N** PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
 - BI-S** PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
 - SV-S** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
 - BVo-S** PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem
 - RH-N** PLOCHY REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
 - RX-S** PLOCHY REKREACE plochy golfového hřiště
 - ZV-N** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejné zeleně
 - ZS-S** PLOCHY ZELENĚ skotická a vytrázená
 - VL-N** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
 - VT-S** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl a energetika
 - DSm-S** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
 - DZ-S** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
 - NSp-S** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
 - W-S** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- ### Limity využití území
- území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a ÚAN II., IV.)
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
 - ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanice
 - ochranné pásmo radioreléové trasy
 - záplavové území s periodicitou 100 let
 - aktivní zóna záplavového území
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem
 - území povodňového rizika
 - geologie - odval, výsypka, odkaliště, halda
 - geologie - poddolované území
- ### Technická infrastruktura
- elektrické vedení VN 22 kV
 - trafostanice
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.*

- ### LEGENDA
- hranice správního území
 - hranice katastrálního území
 - hranice parcel
 - vstevnice
 - Z1/1** vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
 - zastavěné území
 - P6** plochy přestavby, označení plochy
 - Z25** zastavitelná plocha, označení plochy

Vymezené hodnoty v území

H2 vymezená přírodní hodnota, označení hodnoty

- ### Návrh územního systému ekologické stability
- IP** interakční prvek
 - LBC** lokální biocentrum

01

Pláň: Výkres je podpořen demografickým koordinačním výkresem ÚP Dýšina.

PARĚ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DÝŠINA - ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Průvodce	Magistrát města Plzně, odbor stavební správy
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Dýšina
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., Ž. 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jiroušek, Ph.D., MBA, DS, ČKA 93 311
Datum únor 2023	Fáze: Účtospis
	M 1 : 5 000

