

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: .....1520...../2012

(358/D/2012)

## Prodloužení vodovodního řadu při ul. Přátelství v Dýšíně – Nové Hutě, v úseku Lesní – Šeříkova.

uzavřená podle ust. § 536 Obchodního zákoníku mezi následujícími smluvními stranami :

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

#### Obec Dýšina

se sídlem: nám. Míru 30, 330 02 Dýšina  
IČO: 00257745  
DIČ: CZ00257745  
telefon: +420 377 845 356  
bankovní spojení: Raiffensbank a.s., pobočka Plzeň  
číslo účtu: 1003038236/5500  
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Štilipem, starostou obce  
oprávnění k jednání:  
ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Štilip  
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Egrmajer  
stavební dozor: Bude oznámen při předání staveniště, , tel.: .....

#### Zhotovitel:

#### SUPTEL a.s.

*firma zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Plzni oddíl B, vložka 776*

se sídlem: Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň  
zastoupený: Mgr. Michalem Burešem, členem představenstva  
kontaktní sídlo : Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň  
IČO: 25229397  
DIČ: CZ25229397  
telefon: 377 433 333  
fax: 377 462 022  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 17020403/0300  
statutární zástupce: Mgr. Michal Bureš, člen představenstva  
zmocnění k jednání:  
ve věcech smluvních: Jan Pešek  
ve věcech technických: Ing. Libor Čihák  
stavbyvedoucí: Bude oznámen při předání staveniště, tel.: .....



## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce:

### **Prodloužení vodovodního řadu při ul. Přátelství v Dýšině – Nové Huti, v úseku Lesní – Šeříkova.**

- 2.2 Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, výrobků a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, včetně všech předepsaných dokladů, zkoušek a revizí. Jedná se o výstavbu - prodloužení vodovodního řadu při ul. Přátelství v Dýšině – Nové Huti v úseku Lesní – Šeříkova dle DSP, kterou vypracoval Ing. Alfréd Samek, projekce a inženýrská činnost, Brojova 15, 326 00 Plzeň v 02/2012 pod zak. č.: 93609.
- 2.3 Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
- I. Zadávací dokumentace
  - II. DSP uvedená v bodě 2.2 SoD
  - III. Nabídka zhotovitele ze dne 09/2012 včetně položkového rozpočtu.
- 2.4 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není Projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a předání díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo snížení/rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a následně uzavřen dodatek k uzavřené SoD. Teprve po odsouhlasení těchto změn a méně/víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, potvrdí ji obě smluvní strany zápisem ve stavebním deníku, a následně uzavřou dodatek k uzavřené smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací.

## 3. Cena díla

3.1 Celková cena za provedení prací a dodávek dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitelem ve výši :

Stavební práce bez DPH	899.152,- Kč
DPH 20 %	179.830,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1.078.982,- Kč</b>

- 3.2 Cena díla podle čl. 3.1 je stanovena položkovým rozpočtem na základě ocenění výkazu výměr.
- 3.3 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště a ostatní náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné. Vodné a stočné bude vyúčtováno dle záznamů vodoměrů v konečné faktuře.

- 3.4 Cena díla je uvedena jako »**nejvýše přípustná**« a odpovídá ceně nabídkové.  
3.5 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

#### 4. Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací:** 10.11.2012  
**Termín dokončení prací:** 20.12.2012
- 4.2 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad v termínu: po podpisu SOD.
- 4.3 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami. Součástí zápisu o předání a převzetí díla budou protokoly o provedených zkouškách (např.:tlakové, hutnicí), proplachu a desinfekci vodovodního řadu, doklady k použitým materiálům (atesty)
- 4.4 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 4.5 Pokud zhotovitel řádně provede dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

#### 5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 3 dny předem. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- a) příslušné doklady dle stavebního zákona
  - b) stavební deník
  - c) příslušné revizní zprávy
  - d) certifikáty materiálů
  - e) doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- 5.3 O průběhu převjímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu své důvody.

#### 6. Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

#### 7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v rozsahu této smlouvy **v délce 60 měsíců**. Záruky za zabudované výrobky a zařízení jsou stanoveny v délce a dle podmínek jednotlivých výrobců a jejich záručních listů.
- 7.2 Záruční doba za dílo začíná dnem převzetí hotového díla objednatel. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 7.3 Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaných projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- 7.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 7.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

## 8. Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 8.2 Faktura bude vystavena na základě zadavatelem odsouhlaseného soupisu prací za kalendářní měsíc. Konečná faktura až po řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.3 Doba splatnosti faktury je stanovena na **21 dní** po doručení objednateli.
- 8.4 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

## 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s dokončením díla po termínu uvedeném v čl. 4 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli **10 000,- Kč**.
- 9.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.

## 10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- Stavební deník je veden v souladu s §157, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.

## 11 Závazky zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce a PO, bude respektovat podmínky stavebního povolení a ostatní rozhodnutí správních orgánů.
- 11.2 Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.

- 11.3 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 11.4 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.
- 11.5 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební sutě, přebytečného výkopku na řízené skládce.
- 11.6 Pokud objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici nebytové prostory na skladování materiálu atd., je zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu.
- 11.7 Zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství v rozsahu potřebném pro stavbu v souladu s DIO a Povolením zvláštního užívání komunikace.
- 11.8 Zhotovitel bude plně respektovat vyjádření správců inženýrských sítí dle vyjádření v DSP, zajistí jejich vytyčení včetně ochranných pásem. Práce v ochranném pásmu IS budou prováděny dle zpracovaného technologického postupu.
- 11.9 Zhotovitel bude plně respektovat Vyjádření Vodárna Plzeň ze dne 1.11.2011, zn.:2011/06662, HZS Plzeň ze dne 18.5.2010, č.j.: HSPM-3879-2/2010 ÚPP, ČEVAK a.s.ze dne 3.9.2012, č.j.: 012020002039.

## 12 Závazky objednatele

- 12.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

## 13 Změna smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.

## 14 Závěrečná ujednání

- 14.1 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.2 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli a třetím osobám v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 14.4 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Dýšíně, dne 26.11.2012

V Plzni, dne 27.11.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....



**SUPTEL** a.s.  
Hřbitovní 15  
312 00 Plzeň  
DIČ: CZ25229397  
Tel.: 377 433 333  
Fax: 377 433 374

