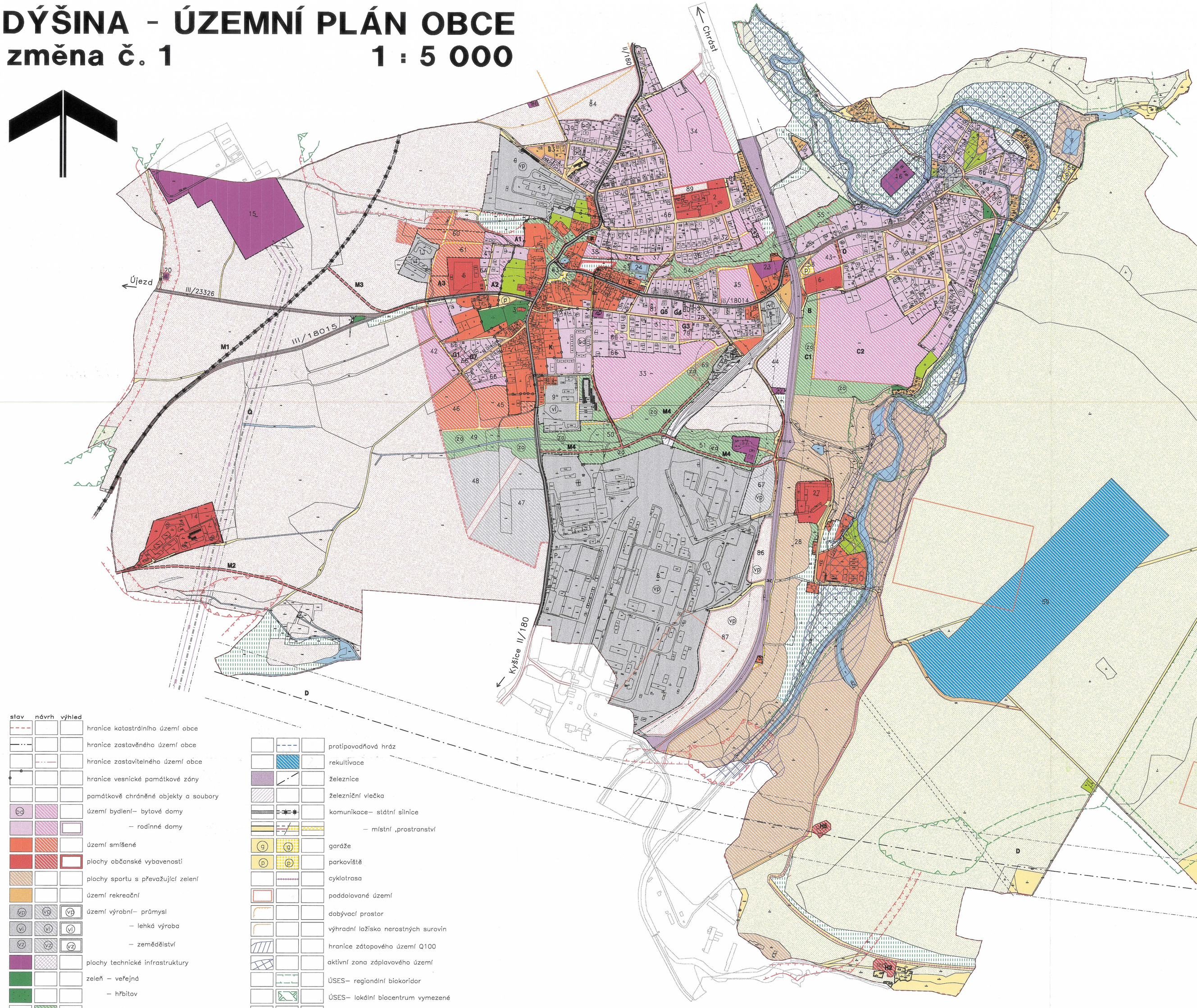
DÝŠINA - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
změna č. 1 1 : 5 000



stav:
1–obecní úřad,pošta, 2–mateřská a základní škola, 3–kostel Nejsvětější trojice, 4–fara, 5, 6 – hřiště, 7 – koupaliště, 8 – výrobní zóna, 9 – lehká výroba,sklady, 10–stavební firma, 11–pila,truhlářství, 12–Bílý mlýn Kepka, 13–Armaturka, 14–Policie ČR, 15–rozvodna ZČE, 16,17–ČOV, 18–strojírna, 19–plnírna plynu, 20–vodojem,čerpací stanice, 21–tenisový kurt, 22–výkup odpadu, 23–hospodářský dvůr, 24–požární nádrž, 25,26–vodojem,27–golfový klub, 28–areál golfového hřiště

ponechaný návrh dle stávající ÚPD:
31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 – rodinné domy, 39 – bytový dům, 41, 42, 43 – rodinné domy, 44 – technická infrastruktura, 45, 46 – smíšené území, 47, 48 – výroba, 49, 50, 51 – krajinná zeleň s ochrannou funkcí, 53, 54 – obecní park (zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru v zastavěném území obce), 55 – naučný park (biotop v biokoridoru), 56 – parkoviště, 57 – zahrady bez stavebních objektů, 58 – parkoviště, 59 – rekultivace zlikvidované výsypky, 60, 61 – smíšené území, 63 – úprava návsi, 66 – dostavba RD v zahradách, 67 – rozšíření výrobního území, 68 – mobilní protipovodňový uzávěr na průchodu komunikace hrází, 69 – zemní val s ochrannou zelení, požární příjezd do areálu plnírny plynu

ponechaná územní rezerva dle stávající ÚPD:
83 – výhledové převedení zahrad na trvalé bydlení, 84 – územní rezerva bydlení, 86, 87 – územní rezerva pro výrobu, 89 – územní rezerva pro školu

ruší se vymezení dle stávající ÚPD:
40, 52, 62, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 88

návrh – změna ÚP č. 1:
A1 – výstavba rodinných domů, A2 – změna funkce na bydlení v rodinných domech, A3 – změna funkce na území smíšené, B, C1 – zahrady v ochranném pásmu ČD s funkcí ochranné zeleně, C2 – bydlení v rodinných domech (využití rezervy ÚPD), D – koridor VRT železnice včetně ochranného pásma, E – smíšené území (aktualizace dle skutečného využití), F – smíšené území (aktualizace dle skutečného využití), G1 – G8 – změna funkce na bydlení v rodinných domech v souladu se sousedními plochami, H2, H5 – občanská vybavenost (zařízení turistiky a cestovního ruchu), I – změna funkce na území smíšené, J – změna funkce na území bydlení v rodinných domech, K – změna funkce na území smíšené, L – změna funkce na bydlení v rodinných domech, M1 – trasa obchvatu II/180, M2, M3 –napojení obce na obchvat II/180, M4 – napojení obce a golfového areálu, O – místní komunikace v Nové Huti (napojení rozvojových ploch bydlení), P – chodník pro pěší a cyklisty podél silnice Kyšice – Dýšina, Q – nové vedení VN

poznámka:
V grafické části je provedena aktualizace již využitých ploch dle skutečného stavu.

Záznam o účinnosti
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dýšina
b) pořadí poslední změny ÚP: změna ÚP č. 1
c) datum nabytí účinnosti poslední změny: 18.4.2009
d) úřední razítko, jméno, příjmení,funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Jiří Balihar, vedoucí stavebně správního odboru Magistrátu města Plzně
e) číslo jednací změny ÚPO Dýšina č.1: 05/01/2009
f) datum vydání změny ÚPO Dýšina č.1: 14.12.2008

stav	návrh	výhled			
			hranice katastrálního území obce		protipovodňová hráz
			hranice zastavěného území obce		rekultivace
			hranice zastavitelného území obce		železnice
			hranice vesnické památkové zóny		železniční vlečka
			památkově chráněné objekty a soubory		komunikace– státní silnice
			území bydlení– bytové domy		– místní ,prostranství
			– rodinné domy		garáže
			území smíšené		parkoviště
			plochy občanské vybavenosti		cyklatrasa
			plochy sportu s převažující zelení		poddolované území
			území rekreační		dobývací prostor
VP	VP	VP	území výrobní– průmysl		výhradní ložisko nerostných surovin
VL	VL	VL	– lehká výroba		hranice zátopového území Q100
VZ	VZ	VZ	– zemědělství		aktivní zona záplavového území
			plochy technické infrastruktury		ÚSES– regionální biokoridor
			zeleň – veřejná		ÚSES– lokální biocentrum vymezené
			– hřbitov		– lokální biocentrum nefunkční
			– ochranná		– lokální biokoridor funkční
			– vyhraněná (zahrady v intravilánu)		– lokální biokoridor nefunkční
			ZPF – orná půda		památný strom
			– trvalé travní porosty		hranice přírodního parku Horní Berounka
			vodní plochy a toky		hranice přírodního parku
			pozemky určené k plnění funkce lesa		VPS E4 – nově navržená trasa
			ostatní plochy		vedení VVN 400 kV
			zastavěná plocha		

Digitální zpracování: ZEMPROJEKT, Koterovská 162, 301 00 Plzeň

autor: Ing.arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA	Ing. arch. Petr Tauš UrbioProjekt 301 64 Plzeň, Bělohorská 3 tel.: 377540888, fax: 377542718
zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš	
	měřítko 1 : 5000
	datum: 03/2007
pořizovatel: Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní	
a – KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ	