

DÝŠINA

změna územního plánu obce č. 2-upravený návrh

Pořizovatel: Magistrát Města Plzně, odbor stavebně správní

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Tauš

únor 2012

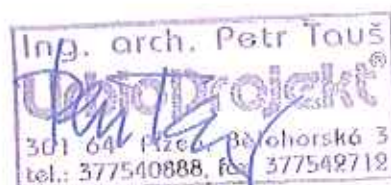
UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury
a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

leden 2012



Záznam o účinnosti

a) **správní orgán vydávající změnu ÚPO Dýšina č. 2 : Zastupitelstvo obce Dýšina**

- číslo jednací:

- datum vydání:

- datum nabytí účinnosti:

b) **pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní**

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

jméno a příjmení: Ing. Jiří Balihar

funkce : vedoucí stavebně správního odboru Magistrátu města Plzně

jméno a příjmení: Ing. Helena Zíbová

funkce : referent stavebně správního odboru Magistrátu města Plzně

podpis a otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Dýšina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 2 Územního plánu obce Dýšina (dále jen změna č.2 ÚPO Dýšina), schváleného usnesením Zastupitelstva Obce Dýšina č. 2 dne 30.6.2004 jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 o závazných částech ÚPO, která nabyla účinnosti dne 16.7.2004 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, vydanou Zastupitelstvem Obce Dýšina formou opatření obecné povahy dne 17.12.2008 pod č.j. 05/01/2009 s nabytím účinnosti dne 28.1.2009:

1. V „Části druhé článku 3“ obecně závazné vyhlášky obce Dýšina č. 2/2004 se doplňuje nový odstavec 3, který zní:

3.1. Dále se vymezují tyto plochy přestavby, změnové plochy a plochy dotčené bezpečnostní zónou plnirny propan butanu vyznačené v grafické části změny č.2 ÚPO Dýšina:

2.1 – trasa přeložky vedení VVN 2x110 kV

2.2 – funkční plocha „bydlení-rodinné domy“

2.3 – plocha „zeleň v zastavěném území – zeleň vyhrazená (pouze zahrady)“

2.4 – funkční plocha „území smíšené“

2.5 – funkční plocha „plochy komunikace – pouze parkoviště“

2.6 – funkční plocha „území výrobní-lehká výroba“

2.8 – bezpečnostní zóna plnirny propan butanu

Pro vymezenou zónu havarijního plánování objektu s umístěnými nebezpečnými látkami se stanovuje výstavba nových objektů jako podmíněně přípustná. Podmínky výstavby v těchto lokalitách byly stanoveny na základě a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje jako dotčeného orgánu podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií uplatněného k návrhu změny č. 2 ÚPO Dýšina.

2. V „Části druhé článku 4“ obecně závazné vyhlášky obce Dýšina č. 2/2004 se doplňuje nový odstavec 4, který zní:

4.1 Pro plochy přestavby a změnové plochy vymezené v části 3.1 platí regulace využití území podle Části druhé článku 4 odstavce 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 o závazných částech ÚPO „Regulativ pro využití funkčních ploch stanovený v článku d) Textové části územního plánu obce Dýšina – „Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití“.

4.2 Regulativ „území výrobní-lehká výroba“, který je stanoven v ÚPO Dýšina v článku d) „Návrh členění území obce na funkční plochy“, se doplňuje následujícím způsobem:

„Lehkou výrobou se rozumí takový druh výrobní a podnikatelské činnosti, při které negativní působení na okolí, případně ohrožení okolí nepřesáhne hranici vlastního území nebo hranici ochranných a bezpečnostních pásem stanovených zákonem“.

4.3 Regulativ „území bydlení – rodinné domy“, který je stanoven v ÚPO Dýšina v článku d) „Návrh členění území obce na funkční plochy“, se doplňuje následujícím způsobem:

a) V lokalitách dotčených zónou havarijního plánování plnirny propan butanu jako objektu s umístěnými nebezpečnými látkami ve vzdálenosti $R=0 - 252$ m od středu železniční cisterny nelze po dobu trvání rizika ohrožení životů a zdraví občanů umísťovat objekty pro bydlení a rekreaci, zařízení maloobchodu a veřejného stravování, ubytování, zařízení služeb a občanské vybavenosti a dalších zařízení, v rámci kterých by docházelo ke koncentraci lidí. Dále v těchto lokalitách nelze zvyšovat počet bytových jednotek v již stávajících objektech. V uvedeném území lze umísťovat a realizovat stavby uvedené v § 21 odst. 6), 7) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (prováděcí vyhláška), které jsou zároveň v souladu s výše uvedeným regulativem „území bydlení – rodinné domy“, „území smíšené“, „území rekreace“ stanoveným v ÚPO Dýšina.

b) V lokalitě dotčené zónou havarijního plánování plnirny propan butanu jako objektu s umístěnými nebezpečnými látkami ve vzdálenosti $R=252 - 345$ m od středu železniční cisterny lze po dobu trvání rizika ohrožení životů a zdraví občanů umísťovat a realizovat stavby pro bydlení a rekreaci, zařízení maloobchodu a veřejného stravování, ubytování, zařízení služeb a občanské vybavenosti a zvyšovat počet bytových jednotek v již stávajících objektech za předpokladu, že v projektové dokumentaci k umísťování a realizaci staveb bude zohledněna případná možnost vzniku přetlaku 0,2 bar na navrhované stavby ve vzdálenosti 252 m od cisterny klesající na 0,1 bar na navrhované stavby ve vzdálenosti 345 m od cisterny na pozici stáčení. V uvedeném území lze bez omezení umísťovat a realizovat stavby uvedené v § 21 odst. 6), 7) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (prováděcí vyhláška), které jsou zároveň v souladu s výše uvedeným regulativem „území bydlení – rodinné domy“, „území smíšené“, „území rekreace“ stanoveným v ÚPO Dýšina.

c) V lokalitě dotčené zónou havarijního plánování plnirny propan butanu jako objektu s umístěnými nebezpečnými látkami ve vzdálenosti $R=345 - 1000$ m od středu železniční cisterny je možno po dobu trvání rizika ohrožení životů a zdraví občanů umísťovat a realizovat stavby uvedené v regulativu „území bydlení – rodinné domy“, který je stanoven v ÚPO Dýšina v článku d) „Návrh členění území obce na funkční plochy“ za předpokladu, že v projektové dokumentaci k umísťování a realizaci staveb bude zohledněna případná možnost vzniku přetlaku 0,03 bar na navrhované stavby.

3. V „Části třetí článku 6“ obecně závazné vyhlášky obce Dýšina č. 2/2004 se označuje odstavce č. „1“ a za něj se doplňuje nový odstavce „2“, který zní:

2. Změnou č. 2 ÚPO Dýšina se nově se vymezuje veřejně prospěšná stavba, vyznačená v grafické části této změny pod číslem:

2.1 – trasa přeložky vedení VVN 2 x 110 kV

Pro tuto VPS lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; předkupní právo se nezakládá.

4. V „Části páté článku 11 odstavci 2“ obecně závazné vyhlášky obce Dýšina č. 2/2004 se doplňuje nový bod g), který zní:

g) Součástí změny č.2 ÚPO Dýšina jsou tyto výkresy grafické části:

a) Komplexní řešení-změna č. 2 1 : 5 000

b) Veřejně prospěšné stavby-změna č. 2 1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 ÚPO Dýšina obsahuje textovou a grafickou část

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Změna byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

Dne 1.2.2010 schválilo zastupitelstvo obce Dýšina (dále jen ZO) na svém veřejném zasedání požadavky na změnu č.2 ÚPO Dýšina. O pořizovateli, kterým je Magistrát města Plzně odbor stavebně správní (dále jen MMP STAV), rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením ze dne 17.12.2008, žádost podala obec MMP STAV dopisem ze dne 7.1.2009. Na základě výše uvedených usnesení bylo v souladu s platnou legislativou zpracováno zadání změny č.2 ÚPO Dýšina. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání včetně jeho textové a grafické části bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje odboru regionálního rozvoje, sousedním obcím a obci Dýšina. Veřejnosti bylo oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání doručeno veřejnou vyhláškou. Zároveň bylo oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání včetně návrhu zadání vystaveno jak fyzicky tak elektronicky na úřední desce OÚ Dýšina a MMP. Součástí oznámení bylo i poučení o lhůtě k možnosti uplatnění požadavků na obsah změny ÚPO podle zvláštních právních předpisů, a požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu, k možnosti uplatnění podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č.2 ÚPO. V průběhu projednávání návrhu zadání proběhlo dne 19.10.2010 jednání s Krajským úřadem Plzeňského kraje odborem životního prostředí (dále jen KÚPK OŽP) dotčeným podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), který ve svém stanovisku ze dne 23.9.2010 pod Zn.: ŽP/9684/10 požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚPO z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výsledků uvedeného jednání KÚPK OŽP vydal dne 20.10.2010 pod Zn.: ŽP/11267/10 doplňující stanovisko, ve kterém vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚPO Dýšina na životní prostředí nepožadoval.

Na základě požadavků dotčených orgánů na obsah změny Územního plánu obce Dýšina č. 2 bylo zadání změny dle § 47 odst. 4 stavebního zákona upraveno. Vzhledem k charakteru požadavků dotčených orgánů (požadavek KÚPK jako dotčený orgán příslušného podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií na zanesení redukce zastavitelných ploch č.33 a 44 navržených ve schváleném ÚPO Dýšina s ohledem na ochrannou zónu plínny propan butanu) předložil zdejší úřad

územního plánování upravený návrh zadání změny Územního plánu obce Dýšina č. 2 k novému projednání.

Na základě výstupů z procesu pořizování této změny - požadavků dotčených orgánů na obsah změny Územního plánu obce Dýšina č. 2 - provedl pořizovatel společně s určeným zastupitelem dle § 47 odst. 4) stavebního zákona úpravu zadání změny a předložil jej ZO ke schválení. Zadání bylo schváleno ZO Dýšina dne 6.6.2011 usnesením č. 7/2011.

Návrh změny č.2 ÚPO Dýšina byl zpracován na základě a v souladu se zadáním změny č.2 ÚPO Dýšina.

Po projednání s dotčenými orgány byl návrh změny č.2 ÚPO Dýšina upraven dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

2.1 Politika územního rozvoje ČR

Řešení změny není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Dle Politiky územního rozvoje ČR leží město Plzeň – ORP, do jehož správního území obvod obce Dýšina náleží, v rozvojové oblasti Plzeň – OB5 a jejím správním obvodem prochází rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR – OS1. Z Politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na zajištění územní ochrany pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1, jehož poloha je upřesněna v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK).

Koridor trasy VR1 je ve změně č.2 ÚPO Dýšina respektován.

2.2 Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány usnesením č.834/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 2.9.2008. Řešením změny č. 2 ÚPO je plně respektována platná krajská územně plánovací dokumentace.

Území obce leží v rozvojové oblasti OB5 Plzeň. Z této skutečnosti vyplývají požadavky na vymezení ploch pro komplexní rozvoj území včetně dopravní a technické infrastruktury. Území obce se týká:

- obchvat II/180
- koridor vysokorychlostní železnice
- úpravy trati železnice Praha-Plzeň

- vedení VVN 2 x 110 kV
- produktovod
- zátopové území Klabavy
- vesnická památková zóna
- regionální ÚSES
- poddolované území

Tyto limity a záměry jsou již zahrnuty ve schváleném ÚPO Dýšina a jeho změně č. 1; prověřeno bude pouze vedení VVN.

Změna ÚPO č. 2 zahrnuje dílčí úpravy funkčního využití konkrétních ploch většinou v zastavěném území obce, které nemají vztah k nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Druhou částí změny je úprava vnějších vztahů území, do změny ÚPO je zahrnuta úprava trasy nového vedení VVN 2x110 kV do rozvodny Chrást dle podrobnější dokumentace trasy.

Řešení změny není v rozporu se ZÚR PK.

Širší vztahy

Trasa přeložky vedení VVN 2x110 kV do rozvodny Chrást je převzata z podrobnější dokumentace, kde je koordinace průběhu na sousedních katastrech zajištěna.

Krajský úřad Plzeňského kraje jako dotčený orgán podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií nepředložil regulace pro bezpečnostní zónu plínny propan butanu, o které pořizovatel žádal dopisem ze dne 22.7.2011 pod č.j. MMP/130207/11. Z tohoto důvodu považoval pořizovatel a projektant za nutné zajistit ochranu v maximálním územním rozsahu, tj. v ploše vymezené zóny havarijního plánování objektu s umístěnými nebezpečnými látkami, která byla převzata z ÚAP. Ve společném řízení návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina uplatnil Krajský úřad Plzeňského kraje jako dotčeného orgánu podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií v zákonné lhůtě dne 26.9.2011 pod zn. ŽP/10402/10 stanovisko, ve kterém stanovil regulace pro lokalitu dotčenou bezpečnostní zónou plínny propan butanu. Na základě uplatněného stanoviska byl upraven regulativ pro výše uvedenou lokalitu, jak je uvedeno v bodu č.2 odstavci 4.3 výroku změny č.2 ÚPO Dýšina.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 ÚPO Dýšina je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a to zejména z těchto důvodů:

- změnové plochy jsou umístěny v rámci zastavěného území obce, stejně tak i plochy přestavby,
- změna č.2 ÚPO zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení

vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a současně nad únosnou míru nezasahuje do soukromých práv,

- změnou č.2 ÚPO nejsou nad únosnou míru ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, archeologického a architektonického dědictví, jedná se o drobné dílčí změny umístěné v rámci zastavěného území obce,

- z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v území jsou stanoveny základní podmínky využití území a to zejména ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, krajinného rázu, kulturního dědictví a ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury. Veřejné zájmy jsou zajištěny stanovením veřejně prospěšných staveb. Soukromé zájmy budou zajištěny přihlédnutím k případným uplatněným námitkám a připomínkám veřejnosti v procesu pořizování návrhu změny.

V případě lokality 2.8 převládá veřejný zájem nad soukromým; za veřejný zájem je považována ochrana životů a zdraví veřejnosti. Pořizovatel s obcí a projektantem vyhodnotil tyto zájmy jako prioritní a naprosto zásadní. Současně zde není nad únosnou míru zasahováno do soukromých práv. Bylo porovnáno právo na podnikání v rámci plínny propan butanu a právo na majetek obyvatel a vlastníků pozemků s ohrožením životů a zdraví veřejnosti v tomto území a bylo stanoveno kompromisní řešení, které koordinuje zájmy všech subjektů v daném území.

- požadovaná změna č.2 ÚPO nemá negativní vliv na životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využití při respektování stanovených podmínek pro uspořádání budoucí zástavby a způsobu využití ploch, protože se jedná o drobné dílčí změny umístěné v rámci zastavěného území obce.

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena jako prioritní zájem v území viz. ostatní body tohoto odstavce.

- změna č.2 ÚPO nemá negativní vliv na koncepci zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Ve změně č.2 ÚPO byl na základě požadavku KÚPK jako dotčeného orgánu příslušného podle zákona č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií řešen střet bezpečnostní zóny plínny PB se zastavitelnými plochami č.33 a 44 navrženými ve schváleném ÚPO Dýšina. Krajský úřad Plzeňského kraje jako dotčený orgán podle zákona o prevenci závažných havárií nepředložil regulaci pro bezpečnostní zónu plínny propan butanu, o které pořizovatel žádal dopisem ze dne 22.7.2011 pod č.j. MMP/130207/11. Z tohoto důvodu považoval pořizovatel a projektant za nutné zajistit ochranu v maximálním územním rozsahu, tj. v ploše vymezené zóny havarijního plánování objektu s umístěnými nebezpečnými látkami, která je převzata z ÚAP. Ve společném řízení návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina uplatnil Krajský úřad Plzeňského kraje jako dotčeného orgánu podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií v zákonné lhůtě dne 26.9.2011 pod zn. ŽP/10402/10 stanovisko, ve kterém stanovil regulace pro

lokalitu dotčenou bezpečnostní zónou plniřny propan butanu. Na základě uplatněného stanoviska byl upraven regulativ pro výše uvedenou lokalitu, jak je uvedeno v bodu č.2 odstavci 4.3 výroku změny č.2 ÚPO Dýšina.

- změnou č.2 ÚPO se neurčují asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.2 ÚPO je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zejména v procesu pořizování (mimo jiné odst.1, 3, 6, 7, 8, 10, 11 tohoto návrhu změny č.2).

Změna č.2 ÚPO obsahově odpovídá vyhláškám č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu obce, zpracovaného podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen starý stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, je změna č. 2 ÚPO Dýšina provázána s původní obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 o závazných částech ÚPO Dýšina, která nabyla účinnosti dne 16.7.2004, a to včetně grafických příloh.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

5.1 Stanoviska dotčených orgánů

V zadání změny č.2 ÚPO byla respektována stanoviska KÚPK OŽP podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Ze stanovisek nevyplynul požadavek na vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

V rámci pořizování návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina došlo k úpravám na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, a to:

- Krajský úřad Plzeňského kraje jako dotčeného orgánu podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií uplatnil v zákonné lhůtě dne 26.9.2011 pod zn. ŽP/10402/10 stanovisko, ve kterém stanovil regulace pro lokalitu dotčenou bezpečnostní zónou plniřny propan butanu. Na základě

uplatněného stanoviska byl upraven regulativ pro výše uvedenou lokalitu, jak je uvedeno v bodu č.2 odstavci 4.3 výroku změny č.2 ÚPO Dýšina,

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu jako dotčený orgán podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů (památkový zákon) v zadání změny č.2 ÚPO Dýšina požadoval vyřazení dílčích změny č. 2.4 a 2.5 z procesu pořizování změny č. 2 ÚPO Dýšina. Důvodem bylo, že uvedené změny jsou součástí vyhlášené vesnické památkové zóny. Dne 5.9.2011 proběhlo jednání včetně místního šetření mezi výše uvedeným dotčeným orgánem pořizovatelem a projektantem změny č. 2 ÚPO Dýšina a zástupci obce Dýšina. Na základě objasnění poměrů v území vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu jako dotčený orgán podle památkového zákona dne 7.9.2011 pod spis. zn. ZN/21/KPP/11 stanovisko, ve kterém souhlasí s zařazením obou dílčích změn do procesu pořizování návrhu změny č. 2 ÚPO Dýšina

- Magistrát města Plzně odbor životního prostředí jako DO z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a o změně některých dalších zákonů, v platném znění v zadání změny č.2 ÚPO Dýšina požadoval vypuštění dílčích změn č. 2.2 a 2.3 5 z procesu pořizování změny č. 2 ÚPO Dýšina. Důvodem byl střet uvedených změn s ÚSES. Dne 5.9.2011 proběhlo jednání mezi výše uvedeným dotčeným orgánem a pořizovatelem změny č. 2 ÚPO Dýšina a následně mezi DO a zástupci obce Dýšina. Na základě objasnění poměrů v území vydal Magistrát města Plzně odbor životního prostředí stanovisko, ve kterém souhlasí se zařazením dílčí změny č. 2.2 do procesu pořizování návrhu změny č. 2 ÚPO Dýšina v plném rozsahu a s ponecháním části dílčí změny 2.3 v procesu pořizování změny č.2 ÚPO. Část dílčí změny 2.3 byla na základě trvalého nesouhlasného stanoviska uvedeného DO z procesu pořizování změny č. 2 ÚPO Dýšina vyřazena.

Tento bod bude doplněn po projednání návrhu.

5.2 Řešení rozporů

V procesu projednání návrhu změny č. 2 ÚPO Dýšina nevznikly žádné rozpory.

Případy, kdy jednáním a dohodou mezi pořizovatelem, obcí a dotčeným orgánem bylo zabráněno rozporům:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu jako dotčený orgán podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů (památkový zákon) v zadání změny č.2 ÚPO Dýšina požadoval vyřazení dílčích změny č. 2.4 a 2.5 z procesu pořizování změny č. 2 ÚPO Dýšina. Důvodem bylo, že uvedené změny jsou součástí vyhlášené vesnické památkové zóny. Dne 5.9.2011 proběhlo jednání včetně místního šetření mezi výše uvedeným

dotčeným orgánem pořizovatelem a projektantem změny č. 2 ÚPO Dýšina a zástupci obce Dýšina. Na základě objasnění poměrů v území vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu jako dotčený orgán podle památkového zákona dne 7.9.2011 pod spis. zn. ZN/21/KPP/11 stanovisko, ve kterém souhlasí s zařazením obou dílčích změn do procesu pořizování návrhu změny č. 2 ÚPO Dýšina

- Magistrát města Plzně odbor životního prostředí jako DO z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a o změně některých dalších zákonů, v platném znění v zadání změny č.2 ÚPO Dýšina požadoval vypuštění dílčích změn č. 2.2 a 2.3 z procesu pořizování změny č. 2 ÚPO Dýšina. Důvodem byl střet uvedených změn s ÚSES. Dne 5.9.2011 proběhlo jednání mezi výše uvedeným dotčeným orgánem a pořizovatelem změny č. 2 ÚPO Dýšina a následně mezi DO a zástupci obce Dýšina. Na základě objasnění poměrů v území vydal Magistrát města Plzně odbor životního prostředí stanovisko, ve kterém souhlasí se zařazením dílčí změny č. 2.2 do procesu pořizování návrhu změny č. 2 ÚPO Dýšina v plném rozsahu a s ponecháním části dílčí změny 2.3 v procesu pořizování změny č.2 ÚPO. Část dílčí změny 2.3 byla na základě trvalého nesouhlasného stanoviska uvedeného DO z procesu pořizování změny č. 2 ÚPO Dýšina vyřazena.

Tento bod bude doplněn po projednání návrhu

6. Vyhodnocení splnění zadání

V zadání změny č.2 ÚPO byly stanoveny požadavky na uspořádání návrhu změny č.2 ÚPO. Návrh změny č.2 ÚPO Dýšina je zpracován na základě zadání a je se zadáním změny č.2 ÚPO v souladu. Požadavky na zpracování obsahu návrhu jsou splněny beze zbytku. Ve schváleném zadání bylo požadováno následující:

- požadavky vyplývající z PÚR ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a širších územních vztahů, požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Návrh změny č.2 ÚPO Dýšina není v rozporu s PÚR ČR a respektuje limity stanovené v ZÚR PK a uvedené v zadání změny.

Z hlediska širších územních vztahů:

Koordinace průběhu trasy přeložky vedení VVN 2x110 kV do rozvodny Chrást na sousedních katastrálních územích je zajištěna, protože trasa přeložky vedení VVN 2x110 kV byla převzata z podrobnější dokumentace, která tuto přeložku řeší komplexně.

Krajský úřad Plzeňského kraje jako dotčený orgán podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií nepředložil regulace pro bezpečnostní zónu plnění propan butanu, o které pořizovatel žádal dopisem ze dne 22.7.2011 pod č.j. MMP/130207/11. Z tohoto důvodu považoval

pořizovatel a projektant za nutné zajistit ochranu v maximálním územním rozsahu, tj. v ploše vymezené zóny havarijního plánování objektu s umístěnými nebezpečnými látkami, která byla převzata z ÚAP. Ve společném řízení návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina uplatnil Krajský úřad Plzeňského kraje jako dotčeného orgánu podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií v zákonné lhůtě dne 26.9.2011 pod zn. ŽP/10402/10 stanovisko, ve kterém stanovil regulace pro lokalitu dotčenou bezpečnostní zónou plnění propan butanu. Na základě uplatněného stanoviska byl upraven regulativ pro výše uvedenou lokalitu, jak je uvedeno v bodu č.2 odstavci 4.3 výroku změny č.2 ÚPO Dýšina.

- změnou č.2 ÚPO se neurčují asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území.

Řešení návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina vychází z ÚAP v plném rozsahu.

- požadavky na rozvoj území obce, požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny), požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

V návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina jsou splněny požadavky z hlediska rozvoje území obce, plošného a prostorového uspořádání území a z hlediska řešení veřejné infrastruktury stanovené v zadání této změny. Jedná se o drobné dílčí změny umístěné v rámci zastavěného území obce, které nemají zásadní vliv na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, a které nevyžadují zásah do dopravní koncepce ve správním území obce Dýšina stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Návrh změny č.2 ÚPO Dýšina obsahuje drobné dílčí změny umístěné v rámci zastavěného území obce, které nemají zásadní vliv na žádnou z hodnot v území (hodnoty přírodní, krajinné, územní systém ekologické stability a na ochranu zemědělského půdního fondu).

- požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

V návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina jsou splněny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) stanovené v zadání této změny. V souladu se zadáním je v návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina vymezena jako VPS trasa přeložky vedení VVN 2x 110 kV; VPO a asanace nejsou ve změně č.2 ÚPO požadovány.

-požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologických staveb území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):

V návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina jsou beze zbytku splněny požadavky zadání této změny.

Pořizovatel s obcí a projektantem vyhodnotil jako prioritní a naprosto zásadní ochranu životů a zdraví veřejnosti. Současně zde není nad únosnou míru zasahováno do soukromých práv. Bylo porovnáno právo na podnikání v rámci plnění propan butanu a právo na majetek obyvatel a vlastníků pozemků

s ohrožením životů a zdraví veřejnosti v tomto území a bylo stanoveno kompromisní řešení, které koordinuje zájmy všech subjektů v daném území.

V návrhu změny č.2 ÚPO byl v souladu s jejím zadáním řešen na základě požadavku KÚPK jako dotčeného orgánu příslušného podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií střet bezpečnostní zóny plnímy PB se zastavitelnými plochami č.33 a 44 navrženými ve schváleném ÚPO Dýšina. Ve společném řízení návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina uplatnil Krajský úřad Plzeňského kraje jako dotčeného orgánu podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií v zákonné lhůtě dne 26.9.2011 pod zn. ŽP/10402/10 stanovisko, ve kterém stanovil regulace pro lokalitu dotčenou bezpečnostní zónou plnímy propan butanu. Na základě uplatněného stanoviska byl upraven regulativ pro výše uvedenou lokalitu, jak je uvedeno v bodu č.2 odstavci 4.3 výroku změny č.2 ÚPO Dýšina.

Z hlediska požární ochrany, obrany státu a ochrany před povodněmi nebyly v zadání změny č.2 ÚPO pro návrh změny stanoveny žádné požadavky.

Požadavky stanovené v zadání změny č.2 ÚPO Dýšina z hlediska ochrany přírody a krajiny a památkové péče jsou v návrhu této změny respektovány.

- požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

V návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina bez zbytku splněny požadavky a pokyny uvedené zadání této změny.

V návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina jsou řešeny na základě požadavků a pokynů zadání této změny střety ochranné zóny plnímy propan butanu a zastavitelných ploch a zastavěného území obce Dýšina – lokalita č.2.8. Při řešení uvedeného střetu je nutná koordinace veřejných a soukromých zájmů v území.

V případě lokality 2.8 převládá veřejný zájem nad soukromým; za veřejný zájem je považována ochrana životů a zdraví veřejnosti. Pořizovatel s obcí a projektantem vyhodnotil tyto zájmy jako prioritní a naprosto zásadní. Současně zde není nad únosnou míru zasahováno do soukromých práv. Bylo porovnáno právo na podnikání v rámci plnímy propan butanu a právo na majetek obyvatel a vlastníků pozemků s ohrožením životů a zdraví veřejnosti v tomto území a bylo stanoveno kompromisní řešení, které koordinuje zájmy všech subjektů v daném území. Regulace tohoto území jsou stanoveny ve výrokové části změny č.2 ÚPO Dýšina v bodu č.2 odst. č. 4.3.

V návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina byly z procesu pořizování vyřazeny změny č. 2.7 a), 2.7 b), 2.7 c). Tím došlo k odstranění střetů v území (jak bylo požadováno v zadání změny č.2 ÚPO Dýšina).

- požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose;

V rámci změny č.2 ÚPO Dýšina nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy, došlo pouze k vymezení ploch přestavby a změnových ploch. Byla provedena regulace ploch v lokalitě dotčené

bezpečnostní zónou plnímy propan butanu. V návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina jsou beze zbytku splněny požadavky zadání této změny.

- V návrhu změny č. 2 ÚPO Dýšina nebyly v souladu s jejím zadáním vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií a pro které jsou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

- V návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Dýšina neuplatnil dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.

- Obsah návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina je v souladu s požadavky uvedenými v zadání této změny. z tohoto důvodu nebylo pro změnu č. 2 ÚPO Dýšina vypracováno vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 ÚPO Dýšina řeší úpravy konkrétních lokalit v souladu se zadáním této změny.

Řešené lokality:

2.1 – úprava trasy vedení VVN 2x110 kV je provedena v souladu s podrobnější dokumentací pro realizaci, čímž je zajištěna koordinace průběhu trasy na sousedních katastrech, a nemá vliv na zastavěné a zastavitelné území obce. Vzhledem ke značnému významu pro rozsáhlé území je úprava trasy vedení VVN 2x110 kV zařazena mezi VPS, pro niž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; předkupní právo se nezakládá.

2.2 – území bydlení-rodinné domy, změna z funkce území rekreační. Změna funkce je v souladu s využitím sousedního pozemku a vzhledem k minimálnímu rozsahu a charakteru změny bez zásadního vlivu lokality na okolí.

2.3 – změna z plochy zeleň veřejná – obecní park na plochu „zeleň v zastavěném území – zeleň vyhrazená (pouze zahrady)“. Změna využití reaguje na opakované požadavky majitele pozemku na možnost jeho využití pro sousedící nemovitost. Ve výrokové části změny č.2 ÚPO Dýšina v bodu č.3.1 je regulativ pro změnovou plochu pod č. 2.3 konkretizován pouze pro využití „zahrady“. Důvodem je, že tato změnová plocha vzhledem ke svému charakteru, umístění a velikosti nemůže být využívána jako areálovou zeleň.

Změnová plocha 2.3 se nachází na soukromých pozemcích, současně se nachází na území Vesnické památkové zóny obce Dýšina a prochází jí lokální biokoridor. V rámci pořizování návrhu změny č.2 ÚPO Dýšina došlo na základě jednání s zkoordinovat veřejný a soukromý zájem v tomto území. Magistrát města Plzně odbor životního prostředí jako DO z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a o změně některých dalších zákonů, v platném znění v zadání změny č.2

ÚPO Dýšina požadoval vypuštění dílčích změn č. 2.2 a 2.3 z procesu pořizování změny č. 2 ÚPO Dýšina. Důvodem byl střet uvedených změn s ÚSES. Dne 5.9.2011 proběhlo jednání mezi výše uvedeným dotčeným orgánem a pořizovatelem změny č. 2 ÚPO Dýšina a následně mezi DO a zástupci obce Dýšina. Na základě objasnění poměrů v území vydal Magistrát města Plzně odbor životního prostředí stanovisko, ve kterém souhlasí se zařazením dílčí změny č. 2.2 do procesu pořizování návrhu změny č. 2 ÚPO Dýšina v plném rozsahu a s ponecháním části dílčí změny 2.3 v procesu pořizování změny č.2 ÚPO. Část dílčí změny 2.3 byla na základě trvalého nesouhlasného stanoviska uvedeného DO z procesu pořizování změny č. 2 ÚPO Dýšina vyřazena.

2.4 – změna ze zeleně ochranné na území smíšené. Jedná se o drobnou změnu umístěnou v zastavěném území obce, která nemá zásadní vliv na žádnou z hodnot v území (hodnoty přírodní, krajinné, územní systém ekologické stability a na ochranu zemědělského půdního fondu).

Účelem této změny je požadavek na sjednocení jejího způsobu využití se sousední funkční plochou vymezenou ve schválené územně plánovací dokumentaci obce.

2.5 – změna z funkce ochranné zeleně na „plochy komunikace – pouze parkoviště“. Ve výrokové části změny č.2 ÚPO Dýšina v bodu č.3.1 je regulativ pro změnovou plochu pod č. 2.5 konkretizován pouze pro využití „parkoviště“. Důvodem je, že tato změnová plocha je volné prostranství ve středu obce a je součástí Vesnické památkové zóny obce Dýšina. Z těchto důvodů není v rámci změnové plochy č. 2.5 žádoucí umísťovat stavby garáží.

2.6 – změna z území smíšeného na „území výrobní-lehká výroba“. Změnová plocha 2.6 je umístěna na severozápadním okraji obce Dýšina a navazuje na stávající plochy se způsobem využití „občanská vybavenost – hřiště“ a „území výrobní – lehká výroba“. Vymezením této změnové plochy nedochází k narušení kvality obytného prostředí v obci.

V rámci změny č. 2 ÚPO došlo k doplnění nadále platného regulativu „území výrobní-lehká výroba“, stanoveného ve schváleném ÚPO Dýšina, a to:

„Lehkou výrobou se rozumí takový druh výrobní a podnikatelské činnosti, při které negativní působení na okolí, případně ohrožení okolí nepřesáhne hranici vlastního území nebo hranici ochranných a bezpečnostních pásem stanovených zákonem“. Takto doplněný regulativ svým charakterem zároveň odpovídá plochám se způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů (prováděcí vyhláška).

2.8 – vymezení bezpečnostních zón plnění PB:

Na základě a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje jako dotčený orgán podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií nestanovil a nepředložil regulace pro bezpečnostní zónu plnění propan butanu, které tento dotčený orgán vydal dne 26.9.2011 pod zn.

ŽP/10402/10 a kde stanovil regulace pro plochy v lokalitě dotčené bezpečnostní zónou plnění propan butanu. Na základě uplatněného stanoviska byl upraven regulativ pro výše uvedenou lokalitu, jak je uvedeno v bodu č.2 odstavci 4.3 výroku změny č.2 ÚPO Dýšina. Pořizovatel a projektant považují za nutné zajistit ochranu v územním rozsahu stanovené ve výše uvedeném stanovisku. Pořizovatel s obcí a projektantem vyhodnotil jako prioritní a naprosto zásadní ochranu životů a zdraví veřejnosti. Současně zde není nad únosnou míru zasahováno do soukromých práv. Bylo porovnáno právo na podnikání v rámci plnění propan butanu a právo na majetek obyvatel a vlastníků pozemků s ohrožením životů a zdraví veřejnosti v tomto území a bylo stanoveno kompromisní řešení, které koordinuje zájmy všech subjektů v daném území.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí dotčený podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č.2 ÚPO Dýšina ze dne 20.10.2010 pod ZN.:ŽP/11267/10 neuplatnil požadavek zpracování vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚPO Dýšina na životní prostředí.

Změna č. 2 ÚPO Dýšina neřeší žádné záměry, které by podléhaly posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí).

Krajský úřad Plzeňského kraje odboru životního prostředí dotčený podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č.2 ÚPO Dýšina ze dne 23.9.2010 pod ZN.: ŽP/9684/10 vyloučil významný vliv změny č.2 ÚPO Dýšina na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti.

Změna č.2 ÚPO Dýšina řeší pouze území mimo vymezené evropsky významné lokality (EVL) a ptáčí oblasti (PO), přičemž je ani jinak neovlivňuje.

Z výše uvedených důvodů nebylo pro změnu č. 2 ÚPO Dýšina vypracováno vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ve změně č.2 ÚPO Dýšina nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, pouze změnové plochy a plochy přestavby v rámci zastavěného území obce. Jedná o drobné dílčí změny, které nemají

zásadní vliv na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, a které nevyžadují zásah do dopravní koncepce ve správním území obce Dýšina stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

10.1. Úvod ke zpracování a výchozí platné předpisy

Vyhodnocení ztrát ze záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUKPFL) je zpracováno pro Územní plán obce – Změna č.2.

Zpracovatel elaborátu vycházel z původně schváleného ÚP obce Dýšina a dále platných předpisů tj. zák.č.334/92 Sb., prováděcí vyhl. čís. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělské půdy a metodického pokynu odboru lesa a lesní půdy ze dne 12.6. 1996 k odnímání půdy ze ZPF č. j. OOLP/106/96, vydaný Ministerstvem životního prostředí.

10.2. Souhrnné údaje

Územní plán – Změna č. 2 obce Dýšina je řešena v kategorii územně plánovací dokumentace a zahrnuje celé katastrální území obce.

Grafická část vyhodnocení je obsahem výkresu **f) zábor ZPF-změna č. 2** v měřítku 1 : 5 000 a, který obsahuje navrhované rozšíření lokalit s novým funkčním využitím, včetně vymezení upravené trasy vedení VVN.

Výkres dále znázorňuje plochy záboru zemědělské a ostatní půdy s členěním dle kultur zabíraných pozemků, hranice a označení bonitovaně půdních ekologických jednotek (dále BPEJ), včetně jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy před vynětím ze ZPF. Výkres vymezuje také rozsah půdy s vloženými investicemi do půdy (odvodnění) a zastavěné území obce.

10.3. Hodnocení lokalit s novým funkčním využitím území a důsledky záboru ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUKPFL).

Lokalita 2.1 – vedení VVN, zábor ZPF není vykazován, jedná se o liniovou stavbu kde budou plochy ZPF dotčeny v minimální míře v místě budoucích opěrných bodů. Ty budou určeny až v podrobnější dokumentaci.

Lokalita 2.2 – změna funkce stávajícího rekreačního využití na plochy pro bydlení v rodinném domu. dotčen minimální rozsah zemědělské půdy (stávající zahrada v V. třídě ochrany). Zbytek území tvoří ostatní plocha.

Lokalita 2.3 – změna funkce plochy v zastavěném území obce v části lokality na zahradu (vyhrazená zeleň). Změna funkce celé lokality na zahradu je bez záboru ZPF.

Lokalita 2.4 – změna funkce bez záboru ZPF

Lokalita 2.5 – změna funkce bez záboru ZPF

Lokalita 2.6 – zábor vykázan v předcházející dokumentaci

Lokalita 2.8 – bezpečnostní pásmo a zóny havarijního plánování plníny PB bez záboru ZPF

10.4. Závěr hodnocení

Změna územního plánu č. 2 se dotýká ploch ZPF nejhorší kvality (třída ochrany V.) v zastavěném území obce.

zábor ZPF	0,0668 ha
změna funkce	0,0756 ha
celkem	0,1424 ha

10.5. Tabulková část

Tabulka č. 1-Trvalý zábor pozemků lokalit s novým funkčním využitím podle změny ÚPO Dýšina č. 2

Tabulka č. 2-Požadavky nových funkčních souborů na plochy

Tabulka č. 3-Přehled záboru ZPF podle tříd ochrany ZPF

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

12. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres f) **zábor ZPF-změna č. 2** v měřítku 1 : 5 000, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 2 ÚPO Dýšina.

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu obce Dýšina, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Jaroslav Egrmajer

Místostarosta obce

.....
Mgr. Jaroslav Štilip

Starosta obce