DÝŠINA - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

změna č. 2

1 : 5 000

stav:
1–obecní úřad,pošta, 2–mateřská a základní škola, 3–kostel Nejsvětější trojice, 4–fara, 5, 6 – hřiště, 7 – koupaliště, 8 – výrobní zóna, 9 – lehká výroba,sklady, 10–Všestav, 11–pila,truhlářství, 12–Bílý mlýn kepka, 13–Armaturka, 14–Policie ČR, 15–rozvodna ZCE, 16,17–ČOV, 18–strojírna, 19–plnírna plynu, 20–vodojem,čerpací stanice, 21–tenisový kurt, 22–výkup odpadu, 23–hospodářský dvůr, 24–požární nádrž, 25,26–vodojem,27–golfový klub, 28–areál golfového hřiště

ponechaný návrh dle stávající ÚPD:
31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 – rodinné domy, 39 – bytový dům, 41, 42, 43, 44 – rodinné domy, 45, 46 – smíšené území, 47, 48 – výroba, 49, 50, 51 – krajinná zeleň s ochrannou funkcí, 53, 54 – obecní park (zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru 35–bydlení v RD(cca10), 36–bydlení v RD(cca 8), 37–2RD, 38–3RD, 39–bytový dům, 41–RD, 42–bydlení v RD(cca 24), 43–bydlení v RD(cca10), 44–hospodářský dvůr obce v zastavěném území obce), 55 – naučný park (biotop v biokoridoru), 56 – parkoviště 57 – zahrady bez stavebních objektů, 58 – parkoviště, 59 – rekultivace zlikvidované vysypky, 60, 61 – smíšené území, 63 – úprava návsi, 66 – dostavba RD v zahradách 67 – rozšíření výrobního území, 68 – mobilní protipovodňový uzávěr na průchodu komunikace hrází, 69 – zemní val s ochrannou zelení, požární příjezd do areálu plnírny plynu

ponechaná územní rezerva:
83 – výhledové převedení zahrad na trvalé bydlení, 84 – územní rezerva bydlení, 86, 87, 88 – rezerva pro výrobu, 89 – územní rezerva pro školu

ruší se:
40, 52, 62, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85

návrh – změna ÚP č. 1:
A1 – výstavba rodinných domů, A2 – změna funkce na bydlení v rodinných domech, A3 – změna funkce na území smíšené, B, C1 – zahrady v ochranném pásmu ČD s funkcí ochranné zeleně, C2 – bydlení v rodinných domech (využití rezervy ÚPD), D – koridor VRT železnice včetně ochranného pásma, E – smíšené území (aktualizace dle skutečného využití), F – smíšené území (aktualizace dle skutečného využití), G1 – G8 – změna funkce na bydlení v rodinných domech v souladu se sousedními plochami, H2, H5 – občanské vybavenost (zařízení turistiky a cestovního ruchu), I – změna funkce na území smíšené, J – změna funkce na na území bydlení v rodinných domech, K – změna funkce na území smíšené, L – změna funkce na bydlení v rodinných domech, M1 – trasa obchvatu II/180, M2, M3 –napojení obce na obchvat II/180, M4 – napojení obce a golfového areálu, O – místní komunikace v Nové Huti (napojení rozvojových ploch bydlení), P – chodník pro pěší a cyklisty podél silnice Kyšice – Dýšina Q – nové vedení VVN

návrh – změna č.2
2.1 – trasa vedení VVN 110 kV, 2.2 – území bydlení – rodinný dům, 2.3 – vyhrazená zeleň (zahrada)
2.4 – území smíšené, 2.5 parkoviště, 2.6 lehká výroba

stav	návrh	výhled	
			hranice katastrálního území obce
			hranice zastavěného území obce
			hranice zastavitelného území obce
			veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit
			VPS – změna č. 2

Poznámka:

– Trasy obchvatu II/180 (M1) a napojení obchvatu na stávající komunikace (M2, M3), budou upřesněny v podrobnější dokumentaci
– Trasy místních komunikací v lokalitách výstavby rodinných domků mohou být upřesněny v podrobnější dokumentaci (územní studie, regulační plán)

Záznam o účinnosti
a) pořizovatel: Magistrát města Plzeň, odbor stavebně správní
b) správního orgánu, vydávající změnu: Zastupitelstvo obce Dýšina
– číslo jednací: .....
– datum vydání: .....
– datum nabytí účinnosti: .....

c) oprávněná úřední osoba pořizovatele:
– jméno a příjmení: Ing. Jiří Balihar
– funkce: vedoucí stavebně správního odboru
– podpis a otisk úředního razítka

Digitální zpracování: ZEMPROJEKT, Ke Hřišti 846, Starý Plzenec

autor: Ing.arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA		
zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš	Ing. arch. Petr Tauš UrbioProjekt 301 64 Plzeň, Bělohorská 3 tel.: 377540886, fax 377540719	
	měřítko	1 : 5000
	datum:	08/2011
pořizovatel: Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní		
b–VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY–změna č. 2		