

Informace ke stavbě nové hasičárny

Vzhledem k diskusi posledních dní si dovolím krátké ohlédnutí i z mého pohledu. Stávající zázemí naší jednotky SDH Dýšina již neodpovídá současným požadavkům a tato situace se dlouhodobě řeší. Nyní jsme se dostali do fáze, kdy máme stavební povolení na výstavbu nové hasičárny na návsi. Jsem rád, že po dlouhé cestě plné nástrah a překážek jsme se dostali až sem, protože naši hasiči si to opravdu zaslouží.

Když se ohlédneme do předešlého volebního období, byla již stavba nové hasičárny zařazena mezi priority investičního plánu obce. Nejprve se řešilo, kde stavět. V zásadě byly dvě varianty – buď u školy, nebo na návsi. Po doporučení Investičně-stavebního výboru zastupitelstva obce, který tuto otázku opakovaně projednával, se Zastupitelstvo obce Dýšina shodlo, že výhodnější bude situovat stavbu do proluky na návsi, aby se uzavřel prostor mezi čp. 352 a potokem pro konání kulturních akcí.

Z tohoto důvodu byla v roce 2022 zpracována architektonická studie Ing. arch. Lubomírem Korčákem (odkaz [zde](#)), která sloužila jako podklad pro žádost o kombinovanou dotaci z GŘ HZS a Plzeňského kraje (v celkové výši 10 mil. Kč). Prostorové řešení vycházelo jak z požadavků dotace, tak i z požadavků obce (pracovní skupiny zastupitelstva obce), aby byl k dispozici jeden garážový prostor pro zázemí kulturních akcí a zasedací místnost pro setkání cca 70 osob. Takto navrženou studii stavby v této fázi schválil i odbor památkové péče.

Souhlasím s názorem architektů i pracovníků odboru památkové péče, že v rámci památkové zóny je možné realizovat stavby se současnými moderními prvky 21. století tak, aby stavba měla „jiskru“ a zároveň vhodně doplnila stávající zástavbu.

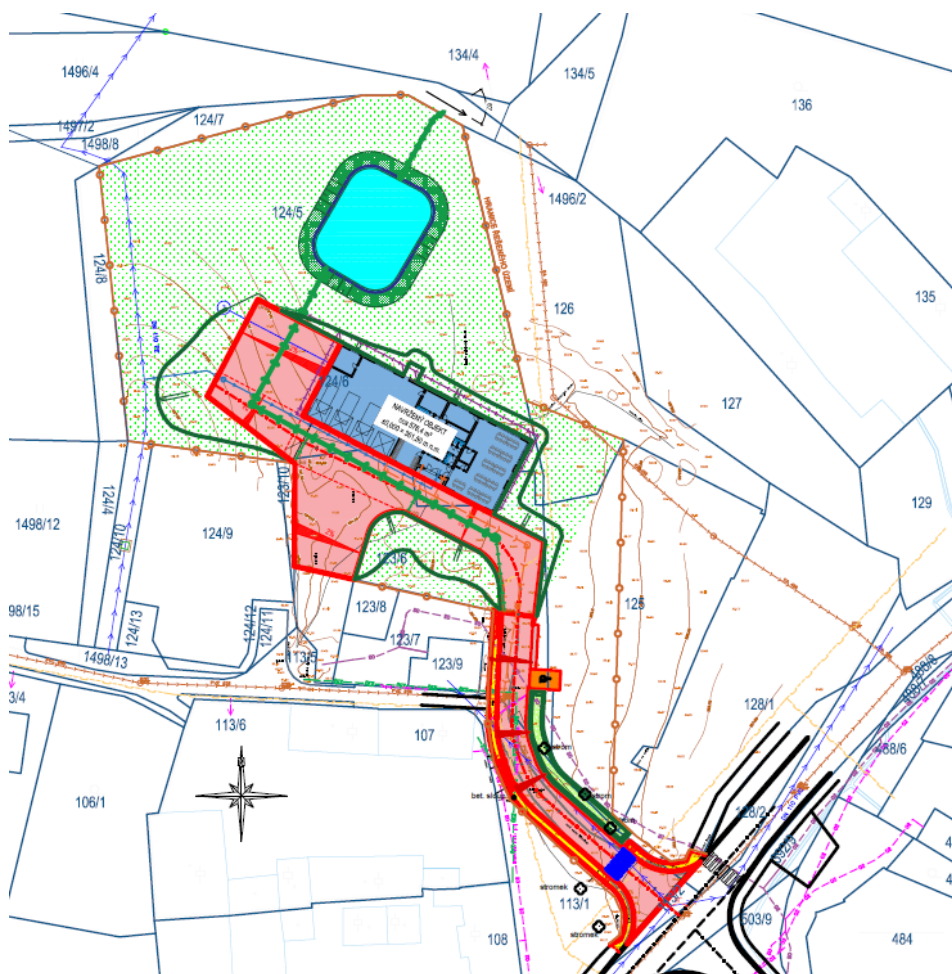


(vizualizace dle studie)

Na počátku funkčního období současného zastupitelstva obce byl vybrán zhotovitel projektové dokumentace — DM – PROJEKCE a STAVITELSTVÍ s.r.o. — pro kterého byla studie zadáním k vypracování jednostupňové projektové dokumentace, aby bylo možné vybrat zhotovitele stavby a zároveň zajistit vydání společného stavebního povolení.

Při projednávání projektové dokumentace v roce 2023 vznesla Policie ČR požadavek na rekonstrukci příjezdové komunikace, která se začala řešit samostatně. V tomtéž roce byla opakována žádost o dotaci, v níž jsme již byli úspěšnými žadateli, s povinností doložit stavební povolení do 30. 6. 2024. I přes opakované urgency projektanta se nedařilo dokumentaci projednat a doplnit všechny podklady pro stavební úřad tak, aby bylo možné získat povolení v požadovaném termínu. Termín pro doložení podkladů k dotaci se podařilo opakovaně prodloužit, čímž vznikl prostor pro získání stavebního povolení.

Na přelomu let 2024 a 2025 se řešily námítky účastníků řízení k příjezdové komunikaci, kterým bylo v následující úpravě projektu vyhověno.



(finální umístění hasičárny včetně příjezdové komunikace v katastrální mapě)

Po dohodě se zhotovitelem projektové dokumentace se nakonec přistoupilo ke sloučení obou staveb (hasičárny a komunikace), neboť podle nového stavebního zákona je možné projednat projekt ve zrychleném řízení. Po několika dalších urgencích projektanta se během září podařilo ve zrychleném řízení získat stavební povolení — 30. 9. 2025 byl poslední možný, již neprodlužitelný termín pro získání dotace. Nyní by mělo následovat přidělení registračního čísla dotace GŘ HZS, po němž bude možné zahájit výběrové řízení, které musí potvrdit následující zastupitelstvo obce (20. 10. 2025).

Na minulém zastupitelstvu obce jsme schválili nákup objektu Přátelství čp. 275 u domu služeb, který by bylo možné po rekonstrukci alternativně částečně využít i jako hasičárnu, pokud by se nová na návsi nerealizovala. V takovém případě by však nebylo možné využít získanou dotaci a celý projekt by se minimálně o dva roky posunul.

V zastupitelstvu převládá názor, že by se objekt měl využít spíše jako zázemí technické čety a pro různé služby veřejnosti, přičemž by se sem přestěhoval současný nevyhovující dům služeb a vzniklo by dostatečně velké parkoviště.

Věřím, že následující kroky zastupitelstva povedou k tomu, aby naši hasiči měli koncem příštího roku nové, moderní zázemí.

Ing. Jaroslav Egrmajer, starosta obce