

## Obec Dýšina

### Z á p i s

**z 26. zasedání Zastupitelstva obce Dýšina,  
dne 25. 4. 2022 od 18:00 hodin v Modrém salóнку**

---

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

#### ***Přítomni:***

*Ing. Jaroslav Egrmajer, MgA. Rostislav Florian, Mgr. Ing. Jana Krupičková, p. David Kváč, DiS., Ing. Ladislav Rous, Ing. Pavel Rous, p. Václav Světlík, p. Čestmír Šíma, Bc. Lenka Vaníková, Mgr. Radek Výrut*

***Omluveni:*** *Mgr. Miroslav Košar, Ing. Magdaléna Čepičková, Mgr. Ing. Jiří Johánek, Ing. Petr Pěč, p. Radek Smaha*

## **1. Úvod**

Zasedání Zastupitelstva obce Dýšina zahájil v 18:00 hodin starosta obce Ing. Jaroslav Egrmajer, přivítal přítomné zastupitele a občany.

Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a vyhlášeno dle jednacího řádu. Pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dýšina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 4. 2022 do 26. 4. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno **10 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zápis z 25. zasedání ZO dne 28. 2. 2022 byl ověřovateli ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky, je tedy schválený.

Vyhotovením zápisu z 26. zasedání zastupitelstva obce byla pověřena Jitka Tomanová, pracovnice obecního úřadu a ověřovateli zápisu byli pověřeni zastupitelé Ing. Ladislav Rous a p. David Kváč, DiS. Návrhem a kontrolou usnesení byla pověřena Mgr. Ing. Jana Krupičková. Jmenné hlasování zaznamená: Ing. Pavel Rous.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a zveřejněnou na úřední desce.

#### **Program:**

1. Úvod
2. Návrh závěrečného účtu za rok 2021
3. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2021
4. Prodej pozemku parc. č. 814/2 v k. ú. Dýšina o výměře 15 m<sup>2</sup> dle GP č. 1394-11/2018
5. Darování pozemku parc. č. 9/3 v k. ú. Dýšina o výměře 39 m<sup>2</sup> dle GP č. 1555-17/2022
6. Majetkoprávní vypořádání křižovatky II/180 V. Brožíka a III/18014 Přátelství
7. Valná hromada Vodárenské a kanalizační a. s.
8. Dodatek k SoD se společností STRABAG a. s. (MK Školní)
9. Dodatek k SoD se společností RENVIA s. r. o. (MK Ke Strži)
10. Místní komunikace Lesní – obecní část, Slepá včetně dešťové kanalizace
11. Dotační programy – předpokládaný harmonogram
12. Žádosti o osvobození z poplatkové povinnosti za odkládání směsného komunálního odpadu
13. Změna č. 1 – Územního plánu Dýšina – podnět č. 1 – řešení zařazení funkční plochy
14. Technická studie – Traily Ostrý kámen
15. Udělení čestného občanství obce
16. Nabídka - biotop koupaliště
17. Zhodnocení volných finančních prostředků obce
18. Rozpočtové opatření č. 2/2022

19. Diskuse
20. Závěr

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje program 26. zasedání Zastupitelstva obce Dýšina dne 25. 4. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina bere na vědomí usnesení ze 42. jednání RO Dýšina dne 28. 2. 2022, usnesení ze 43. jednání RO Dýšina dne 21. 3. 2022 a usnesení ze 44. jednání RO Dýšina dne 11. 4. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## **2. Návrh závěrečného účtu za rok 2021**

Starosta obce konstatoval, že návrh závěrečného účtu byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Rada obce doporučuje ZO schválit návrh závěrečného účtu obce Dýšina za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 provedené Krajským úřadem Plzeňského kraje, a to bez výhrad. (Usn. 1301/44/2022 ze dne 11. 4. 2022)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje návrh závěrečného účtu obce Dýšina za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 provedené Krajským úřadem Plzeňského kraje, a to bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

## **3. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2021**

Starosta obce konstatoval, že účetní závěrka a hospodářský výsledek byly řádně zveřejněny na úřední desce.

Rada obce doporučuje ZO schválit účetní závěrku obce Dýšina za rok 2021 bez připomínek. (Usn. 1302/44/2022 ze dne 11. 4. 2022)

Rada obce doporučuje ZO schválit hospodářský výsledek obce Dýšina za rok 2021 ve výši 22 252 332 Kč s tím, že schvaluje jeho převod na účet 432 tj. výsledek hospodaření předcházejících účetních období. (Usn. 1303/44/2022 ze dne 11. 4. 2022)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje účetní závěrku obce Dýšina za rok 2021 bez připomínek.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje hospodářský výsledek obce Dýšina za rok 2021 ve výši 22 252 332 Kč s tím, že schvaluje jeho převod na účet 432 tj. výsledek hospodaření předcházejících účetních období.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

#### **4. Prodej pozemku parc. č. 814/2 v k. ú. Dýšina o výměře 15 m<sup>2</sup> dle GP č. 1394-11/2018**

Starosta obce konstatoval, že se jedná o pozemek pod novou železniční zastávkou u házenkářského hřiště.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 814/2 v k. ú. Dýšina o výměře 15 m<sup>2</sup> dle GP č. 1394-11/2018. (Usn. 659/23/2021 ze dne 29. 11. 2021)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje prodej pozemku parc. č. 814/2 dle GP č. 1394-11/2018 o výměře 15 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) Správě železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 za 17.535 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 814/2 dle GP č. 1394-11/2018 o výměře 15 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) Správě železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 za 17.535 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 814/2 v k. ú. Dýšina dle GP č. 1394-11/2018 se Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 v termínu do 30. 6. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

## **5. Darování pozemku parc. č. 9/3 v k. ú. Dýšina o výměře 39 m<sup>2</sup> dle GP č. 1555-17/2022**

Starosta obce informoval, že se jedná o pozemek pod schodištěm ke kostelu.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr darovat pozemek parc. č. 9/3 v k. ú. Dýšina dle GP č. 1555-17/2022 o výměře 39 m<sup>2</sup> Římskokatolické farnosti Dýšina, IČ: 49744968, Plzeňská 1, 330 02 Dýšina. (Usn. 711/25/2022 ze dne 28. 2. 2022)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje darování pozemku parc. č. 9/3 dle GP č. 1555-17/2022 o výměře 39 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) do vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina, IČ: 49744968, Plzeňská 1, 330 02 Dýšina.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje darovací smlouvu na darování pozemku parc. č. 9/3 dle GP č. 1555-17/2022 o výměře 39 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) do vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina, IČ: 49744968, Plzeňská 1, 330 02 Dýšina.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá starostovi obce podepsat darovací smlouvu na darování pozemku parc. č. 9/3 dle GP č. 1555-17/2022 o výměře 39 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) do vlastnictví Římskokatolické farnosti Dýšina, IČ: 49744968, Plzeňská 1, 330 02 Dýšina v termínu do 30. 6. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

## **6. Majetkoprávní vypořádání křižovatky II/180 V. Brožíka a III/18014 Přátelství**

Starosta obce informoval, že Plzeňský kraj nám chce darovat kousek pozemku, na kterém se nachází chodník v křižovatce na návsi.

Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina souhlasí s přijetím daru od Plzeňského kraje (pozemku KN 503/9 v k. ú. Dýšina – na pozemku se nachází chodník, zeleň v křižovatce silnice II/180 ul. V. Brožíka a silnice III/18014 ul. Přátelství).**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá starostovi obce odeslat souhlas s přijetím daru od Plzeňského kraje (pozemku KN 503/9 v k. ú. Dýšina – na pozemku se nachází chodník, zeleň v křižovatce silnice II/180 ul. V. Brožíka a silnice III/18014 ul. Přátelství) v termínu do 15. 5. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

**7. Valná hromada Vodárenské a kanalizační a. s.**

Starosta obce informoval o změně termínu konání valné hromady na 29. 6. 2022, protože ještě není známo, zda se bude moci místostarostka zúčastnit, bude tento bod projednán na červnovém zasedání zastupitelstva dne 20. 6. 2022.

**8. Dodatek k SoD se společností STRABAG a. s. (MK Školní)**

Starosta obce seznámil zastupitele s vícepracemi, které byly odsouhlaseny technickým dozorem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Rozprava:**

*Zastupitel Ing. Rous P. – psal jsem ti o poškozeném retardéru V Jamách a v Lučnici?*

*Starosta obce – chtěl jsem, aby retardér udělali. Tvrdili, že byl dost poškozený již předtím. Měl jsem to domluvené, ale než jsem stačil projednat na radě, tak odešli a nestihli to dodělat. Mám to rozjednané s dlaždiči, co pracují v Hutí.*

**NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje uzavřít dodatek č. 3 SoD OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCI DÝŠINA DÍLČÍ PLNĚNÍ B se společností Strabag a. s., který řeší vícepráce a méněpráce, kterým se navyšuje cena díla o 168 471,62 Kč bez DPH.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá místostarostce obce připravit dodatek č. 3 k SoD OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCI DÝŠINA DÍLČÍ PLNĚNÍ B se společností Strabag a. s., který řeší vícepráce a méněpráce, kterým se navyšuje cena díla o 168 471,62 Kč bez DPH a starostovi obce ho podepsat v termínu do 31. 5. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

## **9. Dodatek k SoD se společností RENVIA s. r. o. (MK Ke Strži)**

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí společnosti RENVIA, která žádá o prodloužení termínu do 31. 5. 2022. Proběhla kolaudace, nyní musí pan [obrazek] požádat o přípojku. Až se udělá přípojka, bude se moci dílo dokončit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje žádost společnosti RENVIA stavby s. r. o. o posunutí termínu SoD „Dýšina – rekonstrukce MK Ke Strži včetně dešťové i splaškové kanalizace a vodovodního řadu“ do 31. 5. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá místostarostce obce připravit dodatek č. 2 smlouvy o dílo akce „Dýšina – rekonstrukce MK Ke Strži včetně dešťové i splaškové kanalizace a vodovodního řadu“ se společností RENVIA stavby s. r. o., IČ: 09110291, Myslinka čp. 67, 330 23 Myslinka, kterým se prodlužuje termín zhotovení do 31. 5. 2022 a starostovi obce ho podepsat v termínu do 30. 4. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

## **10. Místní komunikace Lesní – obecní část, Slepá včetně dešťové kanalizace**

Starosta obce seznámil s průběhem a současnou variantou vedení kanalizace včetně možného způsobu financování.

Rada obce vzala vědomí informaci starosty obce o přípravě realizace dokončení MK Lesní a MK Slepá včetně dešťové kanalizace. (Usn. 1139/38/2021 ze dne 13. 12. 2021)

Rada obce vzala na vědomí informaci starosty obce o způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle předložené PD dne 24. 1. 2022. (Usn. 1211/40/2022 ze dne 31. 1. 2022)

Rada obce uložila starostovi obce jednat o vhodnějším způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle předložené PD dne 24. 1. 2022 v termínu do ZO. (Usn. 1221/40/2022 ze dne 31. 1. 2022)

Rada obce vzala na vědomí informaci starosty obce o možném dalším způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle aktuální varianty ke dni 14. 2. 2022. (Usn. 1225/41/2021 ze dne 14. 2. 2022)

Rada obce vzala na vědomí informaci starosty obce o možném dalším způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle aktuální varianty ke dni 21. 3. 2022. (Usn. 1253/43/2021 ze dne 21. 3. 2022)

Rada obce vzala na vědomí informaci starosty obce o možném dalším způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle aktuální varianty ke dni 11. 4. 2022. (Usn. 1286/44/2021 ze dne 11. 4. 2022)

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci starosty obce o přípravě realizace dokončení MK Lesní a MK Slepá včetně dešťové kanalizace. (Usn. 677/24/2021 ze dne 20. 12. 2021)

Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce a místostarostce obce dále jednat o způsobu realizace a financování dešťové kanalizace a dokončení komunikace MK Lesní a MK Slepá v termínu do 31. 3. 2022. (Usn. 697/24/2021 ze dne 20. 12. 2021)

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci starosty obce o možném dalším způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle aktuální varianty ke dni 28. 2. 2022. (Usn. 702/25/2022 ze dne 28. 2. 2022)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina bere na vědomí informaci starosty obce o možném dalším způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle aktuální varianty ke dni 25. 4. 2022 včetně předpokládaných nákladů.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje prodloužení plnění termínu usnesení č. 697/24/2021 ze dne 20. 12. 2021 (ZO uložilo starostovi obce a místostarostce obce dále jednat o způsobu realizace a financování dešťové kanalizace a dokončení komunikace MK Lesní a MK Slepá v termínu do 31. 3. 2022.) do 31. 5. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá místostarostce obce připravit kupní smlouvu na odkup budované dešťové kanalizace v lokalitě MK Lesní, MK Slepá od společnosti Renta Plus, s. r. o., IČ: 28014464, Jasmínová č. p. 127, Nová Huť, 330 02 Dýšina, ve které budou zohledněny náklady na obecní část dešťové kanalizace v termínu do příštího ZO.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá místostarostce obce připravit smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene inženýrské sítě dešťové kanalizace na soukromých pozemcích v rámci stavby MK Lesní, MK Slepá v termínu do příštího ZO.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

## **11. Dotační programy – předpokládaný harmonogram**

Starosta obce seznámil zastupitele s možnostmi poskytnutí dotací na novou halu a stávající tělocvičnu a možnostmi využití EPC projektů.

Rada obce vzala na vědomí informaci starosty obce o možnostech dotačních titulů a jejich předpokládaném harmonogramu. (Usn. 1287/44/2022 ze dne 11. 4. 2022)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina bere na vědomí informaci starosty obce o možnostech dotačních titulů a jejich předpokládaném harmonogramu.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá starostovi obce učinit další kroky v rámci přípravy podání žádosti o dotaci na stavbu nové sportovní haly a rekonstrukci stávající tělocvičny do příštího zasedání ZO.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá Radě obce Dýšina učinit další kroky v rámci EPC projektu - energetické úspory v termínu do příštího zasedání ZO.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

## **12. Žádosti o osvobození z poplatkové povinnosti za odkládání směsného komunálního odpadu**

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostmi o osvobození od poplatku za odkládání směsného komunálního odpadu u nemovitostí, které jsou z dosahu dojezdové vzdálenosti svozové firmy AVE. Obyvatelé mají povinnost platit minimální poplatek s tím, že mohou odpad odkládat do sběrného dvora.

Rada obce doporučuje ZO neschválit výjimky z poplatkové povinnosti za odkládání směsného komunálního odpadu. (Usn. 1275/43/2022 ze dne 21. 3. 2022)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina neschvaluje výjimky z poplatkové povinnosti za odkládání směsného komunálního odpadu.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

## **13. Změna č. 1 – Územního plánu Dýšina – podnět č. 1 – řešení zařazení funkční plochy**

Starosta obce informoval, že na minulém zasedání bylo sděleno, že bude dohoda o poskytnutí příspěvku na změny územního plánu, na které se bude podílet Golf.



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje dohodu o poskytnutí příspěvku na zpracování změny územního plánu se společností PLZEŇSKÝ GOLF PARK, a. s., IČ: 26336588, se sídlem Horomyslická 1, Nová Huť, 330 02 Dýšina ve výši 76 230 Kč – 70 % ceny vynaložených nákladů.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá starostovi obce podepsat dohodu o poskytnutí příspěvku na zpracování změny územního plánu se společností PLZEŇSKÝ GOLF PARK, a. s., IČ: 26336588, se sídlem Horomyslická 1, Nová Huť, 330 02 Dýšina v termínu do 15. 5. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Dále starosta obce informoval o podnětu č. 1 o zařazení funkční plochy v územním plánu z rekreace hromadné na bydlení hromadné kvůli žádosti předkladatelů. Prověřovali jsme, jestli to pro nás přinese zásadní dopad. Problém by mohl vzniknout, když by obec musela zajistit napojovací infrastrukturu. Investor to chce budovat sám, ale zpracovatelem bylo doporučeno uzavřít dohodu, že nároky v tomto ohledu budou neakceptovatelné.

Místostarostka obce doplnila, že prověřovali, jestli nevznikne obci nějaká povinnost změnou objektu k rekreaci na objekt k bydlení. Nejzásadnější bylo, abychom nebyli zavázáni podílet se na vybudování infrastruktury. Bylo nám doporučeno souhlas podmínit uzavřením této dohody, aby se obec i do budoucna mohla vzdát jakýchkoli závazků v této oblasti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Rozprava:**

*Zastupitel Ing. Rous L. – dohoda bude s investorem nebo platí pro toto území?*

*Starosta obce – dohoda bude s investorem, který vlastní pozemky.*

*Místostarostka obce – dohoda má zabránit tomu, že investor vyvolá změnu ÚP a pak vyvstane problém, že nebude dostatečná obslužnost. Pořizovatel územního plánu by měl toto pověřovat a neměl by povolit změnu na bydlení, pokud by k tomu nebyla dostatečná možnost dobudování infrastruktury.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – pokud se změní investor, vztahuje se ta dohoda i na nového investora?*

*Místostarostka obce – dohoda je závazná pro všechny další investory.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – v rámci přebírání území se bude přebírat i tento závazek?*

*Místostarostka obce – pokud by se měnil investor, tak ano.*

*Občan p. Kvapil – bude dohoda závazná i pro soukromé vlastníky až investor byty prodá?*

*Místostarostka obce – dohoda by měla krýt to, že investor nemůže vůči obci nic uplatňovat, pokud by projekt selhal, že tam nelze udělat silnici apod. Pokud nebude dostatečná infrastruktura, musí si ji investor dobudovat, jinak mu objekt nezkolaudují, nemůže byty rozprodat, dokud toto nebude fungovat. Celý komplex by nemohl projít územním řízením, stavebním povolením a následnou kolaudací.*

*Starosta obce – ošetřují se práva v rámci stavby.*

*Občan p. Kvapil – když bude veřejné projednání a kdokoliv podá námitku proti územnímu plánu, projednává se každá námitka na zastupitelstvu?*

*Místostarostka obce – řeší to pořizovatel územního plánu, což je stavební odbor. Při veřejném zasedání se mohou vznášet námitky. Námitky vyřizuje pořizovatel. Pokud budou důvodné, půjdou na další schválení.*

*Starosta obce – připomínky, které vzejdou v rámci veřejného projednávání, musí pořizovatel (odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně) vyhodnotit, a pokud bude nutné přepracovat, bude se opakovat veřejné projednání. Pokud nejsou závažné, může je vyhodnotit a postoupit dál.*

*Občan p. Kvapil – celý tento proces jde mimo zastupitelstvo?*

*Starosta obce – ano, zastupitelstvo schvaluje finální podobu.*

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina souhlasí s vymezením zastavitelné plochy s funkčním využitím BH v rámci podnětu č. 1 Změny č. 1 Územního plánu Dýšina dle návrhu zpracovatele územního plánu za předpokladu uzavření dohody investora a obce k podmínkám budoucí výstavby.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá místostarostce obce ve spolupráci s Mgr. [redacted] připravit dohodu s investorem na podmínky výstavby řešené podnětem č. 1 Změny č. 1 Územního plánu Dýšiny v termínu do příštího zasedání ZO.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

### **14. Technická studie – Traily Ostrý kámen**

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem projektu dobrovolného svazku obcí Horní Berounka, povodí Klabavy vybudovat sjízdné trasy lesem. Je to záměr kempu dostat sem další turisty. Dalším propagátorem je pan Kroc z Krajského úřadu, který podporuje vybudování těchto tras, aby doplnil nabídku aktivit pro cyklisty v této oblasti. Jedná se o sjízdnou trasu, ne technicky náročnou, vyštěrkované cesty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Rozprava:**

*Zastupitel Mgr. Výrut – v lese je nainstalováno velké množství závor, jak to tam bude řešené?*

*Starosta obce – po těchto cestách směrem dolů jezdit nebudou, budou mít své cesty vedle. To by měla řešit další stupeň projektové dokumentace.*

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina souhlasí se záměrem realizace projektu DSO HBPK – Technická studie - Traily Ostrý kámen.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

## **15. Udělení čestného občanství obce**

Starosta obce informoval, že minule zazněl návrh Ing. Rouse na udělení čestného občanství in memoriam Mgr. Václavě Kuklíkové. Prověřovali jsme pravidla, nic tomu nebrání.

Paní Kuklíkové jsem poděkoval jak na pohřbu, tak na zastupitelstvu i ve zpravodaji za činnost, kterou pro obec vykonala, to považuji za dostatečné. Mám osobní zábrany souhlasit s udělením občanství pro ni, z osobní zkušenosti, kdy jsem dělal s ní místostarostu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

### **Rozprava:**

*Zastupitel Ing. Rous P. – čestné občanství lze udělit žijícímu i nežijícímu občanovi?*

*Místostarostka obce – lze udělit žijícímu i nežijícímu, občanovi i neobčanovi. Zákon to ponechává na rozhodnutí zastupitelstva. Podmínky udělování si může stanovit zastupitelstvo.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – Vendula by neměla být posuzovaná jen jako starostka, udělili jsme řadu čestných občanství za práci, kterou někdo odvedl. Ona měla těch činností víc – základní škola, lyžování, starostování a řada jiných aktivit. Zůstala za ní široká stopa toho, co udělala pro nás pro všechny. V zástupu lidí, kterým jsme čestné občanství udělili, udělala práce, když ne stejně, tak určitě víc. Nemělo by to být jen za to, že byla starostka. Byla starostka dlouho, to je v pořádku. Někdo s tím mohl být srovnán, někdo nemusel. Co se týká chaty v Dešenicích, lyžování, učení dětí, lyžařského oddílu, tam je to neoddiskutovatelné. Pro děti a mládež udělala obrovský kus práce.*

*Občan p. Kvapil – kde se můžu dozvědět, kdo je čestným občanem Dýšiny?*

*Účetní p. Egrmajerová Veselá – na úřadě máme knížku udělených čestných občanství.*

*Občan p. Kvapil – je to někde na webu, kdybych se chtěl podívat, kdo dostal čestné občanství? Kolik máme čestných občanů Dýšiny?*

*Starosta obce – myslím, že je jich sedm.*

*Občan p. Kvapil – od roku 1989 je nějaký starosta čestným občanem?*

*Starosta obce – žádný starosta čestným občanem není.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – návrh jsem dával nejen proto, že byla dlouholetou starostkou, ale zejména proto, co dělala pro děti a lidi, včetně Lucifera. Stála u zrodu okrašlovacího spolku. Organizací, kde ona se podílela, je velké množství.*

### **NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje udělení čestného občanství obce Dýšina in memoriam pro bývalou starostku obce Mgr. Václavu Kuklíkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 4**

Usnesení č. 31 nebylo schváleno.

## **16. Nabídka - biotop koupaliště**

Starosta obce informoval, že na základě žádosti, která vzešla na minulém zasedání zastupitelstva, svolal jednání s projektantem studie. Na schůzku kromě starosty a místostarosty dorazil jen Radek Smaha. Starosta seznámil s variantou, jak by měla vypadat. Koupaliště by mělo být zachované co nejvíc tomu, co je nyní a čistící zóna by byla mimo ve spodní části. Celkové náklady by mohli být v hrubých odhadech 8 – 10 mil. Kč, za předpokladu, že se dno nebude muset foliovat.

Rada obce doporučuje ZO schválit zpracování ověřovací variantní studie „Koupaliště Dýšina – přírodní koupací biotop“ společností Stream s. r. o., IČ: 24719943, Pod Vilami 30, 130 00 Praha 4 za 190 000 Kč bez DPH. (Usn. 1304/44/2022 ze dne 11. 4. 2022)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

### **Rozprava:**

*Zastupitel Ing. Rous L. – mrzí mě, že jsem se nemohl zúčastnit schůzky, omlouval jsem se. Neřešíme, proč děláme biotop. Nemáme vodu. Umíme ji dostat do koupaliště jinak, než biotopem? Není snazší dostat jenom vodu do koupaliště než dělat biotop za 10 mil. Kč a pak ho provozovat s náklady 1 – 1,5 mil. ročně? Je to závazek pro další zastupitelstvo. Jsou varianty jak dostat vodu do koupaliště možná i jinak. Tento projekt je moc velký a neřeší pro občana nic moc jiného.*

*Zastupitel p. Světlík – v biotopech není čistá voda. Aby pak nepřišli lidi, že jsme dali peníze do biotopu a voda tam pak byla zelená. Dal bych ty peníze do toho koupaliště.*

*Místostarostka obce – pokud bychom čerpali vodu z řeky, je problém, že s ohledem na množství vody v řece nám to nebudou chtít povolit. V Rokycanech čerpají vodu z Klabavky, když jsme to počítali, vycházely náklady na 15 tis. Kč denně, to jsou obrovské náklady. Načerpají, přečistí, dají do koupaliště, vypustí, zase přečistí a vrátí do Klabavky.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – oni tu vodu točí. Kdybych načerpal na jaře vodu z řeky jednorázově, nechám ji tam, až začne kvést, tak ji zpátky pustím do řeky?*

*Místostarostka obce – ale bude tam chemie, která se musí z vody dostat, aby se mohla vypustit do řeky.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – v Rokycanech mají klasický bazén s průzračnou vodou, my máme rybník, něco do něj přitéká a něco odtéká, nikdo ho nečistí. O bazén je třeba se starat. Vodu bychom mohli vyřešit třeba z vrtu. Studie by měla navrhnout několik variantních řešení.*

*Zastupitel p. Šíma – biotop je o tom, že vodu čistíš.*

*Místostarostka – shodneme se, že koupaliště, tak jak vypadá, jak se provozuje, by se mělo zachovat, je to jedna z atrakcí obce. Nejvíc nás pálila voda. Bylo nám doporučováno, že by se voda měla hýbat. Řešíme to dost let a nikdo nepřišel s nápadem, jak řešit vodu v koupališti. Voda z Klabavky není řešení, protože je to finančně náročné.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – za předpokladu neustálého přečerpávání s tím souhlasím. Není pravda, že řešíme koupaliště roky, na začátku sezony o něm mluvíme, udělaly se opravy nátokového soustrojí. Udělejme studii, ale zkusme paralelně s ní najít jiné řešení jak přijít k vodě.*

*Občan p. Kvapil – zastupitelstvo schválilo dokument Plán investic na období 2021 – 2025. Jak je v tomto dokumentu řešeno koupaliště? Jak je tam voda řešená?*

*Zastupitel Ing. Rous L. – v plánu investic bylo nátokové soustrojí. Plán investic není dogmatický dokument, který by se nedal doplňovat, nebo se z něj nedalo ubírat. Pokud se v průběhu období vyskytlo něco aktuálního, tak se to do toho přidávalo.*

*Občan p. Kvapil – pokud existuje strategický dokument, do kterých investic by měla obec investovat, a není tam řešení dlouhodobé problematiky koupaliště, mělo by se to doplnit. Neměli bychom se bavit o investici do biotopu, ale o konečném řešení vyčištění vody. Biotop je jedna z variant.*

*Starosta obce – v investičním plánu nedostatek vody řešený je. Kvalita vody v řece a z potoka je rozdílná. Pokud budeme napouštět z řeky, ve které v létě moc vody neteče, musela by se do koupaliště přečistit.*

*Občan p. Kvapil – nestálo by za to změnit návrh a investované peníze na studii za biotop, a zaplatit někomu, kdo rozumí čištění vody, vodařské firmě, která má dobré reference? Třeba vymyslí víc variant než jen biotop.*

*Starosta obce – my hledáme odborníka dva roky a nejsme schopni ho najít. Pokud o někom víš, budeme rádi, když nám o něm řekneš.*

*Zastupitelka Bc. Vaníková – koupaliště řešíme léta. Každý rok to jen odsouváme. Pojdme už s tím něco udělat.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – roky se o vodu a koupaliště nestaráme. Dřív jsme jednou za rok vypustili bazén, vzali jsme si gumovky a šli jsme načerpat štěrk.*

*Starosta obce – to se dělá každý rok. Ale už se to nedělá gumovkami, ale dělá se to traktorem bránami.*

*Zastupitel Ing. Rous P. – a co zkoušet udělat alespoň nějaký vrt? I kdybychom se rozhodli pro biotop, tak na vstupu se využije, musíme vodu dopouštět.*

*Starosta obce – vrt se tam kdysi dělal. Nedá se používat na pití a má malý průtok.*

*Místostarostka obce – zástupci firmy se v rámci studie setkávají se zástupci obce a konkrétněji s nimi řeší, co by se jim líbilo a co ne. My jsme odmítly lávky, mlýnky pro děti apod., protože by to bylo drahé. Chceme zachovat plochu koupaliště jako dosud. Proto jsme chtěli biotop dole. Studie je jedna z možných variant. Vodu tam budeme muset získat. Taky si myslím, že budeme muset vrt řešit paralelně.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – pojďme udělat studii a paralelně s tím řešit studii získávání vody, pojďme vyřešit ten vrt. Třeba po roce zjistíme, že voda z vrtu není tak špatná.*

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje zpracování studie „Koupaliště Dýšina – přírodní koupací biotop“ společností Stream s. r. o., IČ: 24719943, Pod Vilami 30, 130 00 Praha 4 za 190 000 Kč bez DPH.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá starostovi obce zajistit zpracování studie „Koupaliště Dýšina – přírodní koupací biotop“ společností Stream s. r. o., IČ: 24719943, Pod Vilami 30, 130 00 Praha 4 v termínu do 31. 10. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá starostovi obce zajistit zpracování geodetického zaměření pro studii „Koupaliště Dýšina – přírodní koupací biotop“ v termínu do 30. 6. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

## **17. Zhodnocení volných finančních prostředků obce**

Starosta obce informoval o aktuálních podmínkách na uložení volných finančních prostředků.

Rada obce uložila starostovi obce zajistit aktuální podmínky na uložení volných finančních prostředků obce u významných finančních institucí v termínu do následujícího ZO. (Usn. 1279/43/2022 ze dne 21. 3. 2022)

Ve 20:15 h odešel zastupitel p. Václav Světlík. **Počet přítomných zastupitelů se snížil na 9 členů.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelé diskutovali o tom, kam a na jak dlouho volné finanční prostředky uložit.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje uložení volných finančních prostředků obce následovně:**

- 10 mil. Kč – ČSOB (výpovědní lhůta 6 měsíců)
- 10 mil. Kč – KB (výpovědní lhůta 6 měsíců)
- 10 mil. Kč – Česká spořitelna (výpovědní lhůta 3 měsíce)
- 10 mil. Kč – RB (výpovědní lhůta 1 týden)
- 18 mil. Kč – ČNB

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina ukládá starostovi obce zajistit uložení volných finančních prostředků obce do bankovních institucí dle rozhodnutí ZO v termínu do 15. 5. 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

### **18. Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Dýšina schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022. Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 2/2022 jsou ve výši 49 005 233,80 Kč, celkové výdaje jsou ve výši 54 206 330 Kč, financování úvěru ve výši 1 080 000 Kč. Schodek rozpočtu po odečtení financování činí částku ve výši 6 281 096,20 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt z přebytků hospodaření z minulých let.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**1 zastupitel nehlasoval**

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

### **19. Diskuse**

Starosta obce seznámil s nejbližšími akcemi:

- 29. 4. Společný ples obcí
- 30. 4. Stavění a hlídání májky a rej čarodějnic
- 1. 5. Cyklo závod mládeže
- 8. 5. Oslavy osvobození
- 29. 5. Den dětí
- 10. – 12. 6. Oslavy 780. výročí obce

*Zastupitel Ing. Rous P. – počítá se u hasičárny na návsi se zázemím pro kulturní akce, které se tam pořádají?*

*Starosta obce – část hasičárny bude mít skladovací prostory pro akce, třeba podium apod. Počítá se s tím, že společenskou místnost nebudou využívat jen hasiči, ale bude to prostor, který bude mít kapacitu pro 80 lidí a mohl by být využíván i veřejností. Je to situované tak, aby to nepřekáželo akcím.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – dostal jsem informaci, že zubní ordinace nebude, že má paní doktorka jiné řešení. Ví o tom obec něco?*

*Starosta obce – problémy paní doktorka řeší a je pravděpodobné, že od záměru odstoupí a zpětně nám odprodá zahradnictví zpátky.*

*Zastupitel Ing. Rous P. – dostal jsem do schránky souhlas s přeložkou elektrické sítě ve Školní ulici?*

*Starosta obce – táhne se to již delší dobu. Je to pokračování další etapy kabelizace, jako byla na návsi. Měly by zmizet všechny kabely. Bude se muset předělat veřejné osvětlení. Nyní se k tomu mohou vyjádřit vlastníci.*

*Zastupitel Ing. Rous P. – na radě jste schvalovali počítač pro policii pro kamerový systém. Znamená to, že v tom okamžiku, co budou mít počítač, si už nebudou vyžadovat záznamy na Mraknetu?*

*Starosta obce – budou přistupovat kdykoli on-line, jsou správci.*

*Zastupitel Ing. Rous L. – když bychom měli vyhodnotit kamery, byli případy, kdy by se to využilo?*

*Starosta obce – vím, že si z Mraknetu nějaká data stahovali. Statistiku nemám. Ted' už to budou moci využívat naplno. Musíme ještě doplnit informační tabule na vjezdu, že je obec monitorována.*

## **20. Závěr**

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 20:45 h a sdělil, že příští zasedání Zastupitelstva obce Dýšina se bude konat 20. 6. 2022.

Zapsala: Jitka Tomanová

V Dýšině dne 28. 4. 2022

### **Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Ladislav Rous \_\_\_\_\_ podepsal dne \_\_\_\_\_

p. David Kváč, DiS. \_\_\_\_\_ podepsal dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Jana Krupičková  
místostarostka

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Egrmajer  
starosta

podepsala dne: \_\_\_\_\_

podepsal dne: \_\_\_\_\_

### **Přílohy:**

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3. Jmenné hlasování
4. Usnesení
5. Prezenční listina veřejnosti