

Obec Dýšina

Z á p i s

ze 44. jednání Rady obce Dýšina dne 11. 4. 2022 od 18:00 hodin v budově základní školy

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

1. Úvod

Dne 11. 4. 2022 v 18:00 h zahájil jednání RO starosta obce přivítáním členů Rady obce Dýšina a konstatoval, že rada obce je usnášeníschopná.

Přítomni: Ing. Jaroslav Egrmajer, Mgr. Ing. Jana Krupičková, Radek Smaha, Čestmír Šíma, Mgr. Radek Výrut,

Hosté: Mgr. David Klimeš a Mgr. Renáta Šilhánková

Písemným zápisem byla starostou obce pověřena Mgr. Ing. Jana Krupičková, ověřovatelem zápisu Radek Smaha.

Záznam způsobu hlasování bude prováděn jmenovitě (pro – proti – zdržel se).

Rada obce byla svolána s tímto programem:

1. Úvod
2. Základní škola a Mateřská škola gen. Pattona Dýšina, p. o.
 - 2.1. Žádost ředitele p. o. o vyřazení majetku p. o.
 - 2.2. Žádost ředitele p. o. o odměnu za projekt Šablony II
 - 2.3. Žádost ředitele p. o. o souhlas s přijetím daru
 - 2.4. Různé
3. Dodatky k nájemním smlouvám na byty v BD čp. 209
4. Smlouvy na hrobová místa
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 354 v k. ú. Dýšina
6. Reklamní a upomínkové předměty obce
7. Úpravy Malého náměstí – dokončení zeleně firmou ARBO – zahradnictví s. r. o.
8. Příprava zasedání ZO dne 25. 4. 2022
 - 8.1. Návrh závěrečného účtu
 - 8.2. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku
 - 8.3. Volné finanční prostředky obce
 - 8.4. Místní komunikace Lesní – obecná část, Slepá včetně dešťové kanalizace
 - 8.5. Nabídka – biotop koupaliště
 - 8.6. Dotační programy – předpokládaný harmonogram
 - 8.7. Rozpočtová úprava č. 2
9. Diskuse
10. Závěr

Starosta navrhl rozšířit program o jednací body:

9. Záměr prodeje nově vybudovaného vodovodu v MK Ke Strži

Před samotným jednáním RO byl jako host přivítán pan [REDAKCE] a to zástupce společnosti CLEAR Investment, s. r. o., který seznámil členy rady s možností investování volných finančních prostředků do investičních fondů, kde výnos dosahuje až 4,5 % p. a. Rizikovost těchto fondů je de facto nulová oproti například termínovaným či spořicími účtům v bankách, a to z důvodu, že tyto fondy jsou jištěny zástavou nemovitostí. Pokud se jedná o tyto fondy pak čerpají výnos z nájmu pronajatých nemovitostí ve velkých obchodních centrech. I přes uzávěrku v době covidu stále tyto fondy vykazovali zhodnocení finančních prostředků. Další podklady pro možnost například umístění finančních prostředků v JNT bance zašle zástupce dané společnosti podklady tak, aby si představu mohlo udělat i zastupitelstvo při dalším rozhodování o umístění finančních prostředků.

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila rozšířený program 44. jednání Rady obce Dýšina dne 11. 4. 2022.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

2. Základní škola a Mateřská škola gen. Pattona Dýšina, p. o.

2.1. Žádost ředitele p. o. o vyřazení majetku p. o.

Ředitel školy předložil seznam majetku určený k vyřazení. Žádný z členů rady neměl žádných připomínek.

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila žádost ředitele Základní školy a Mateřské školy gen. Pattona Dýšina, p. o. o vyřazení majetku p. o. dle předložené žádosti.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha - 0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

2.2. Žádost ředitele p. o. o odměnu za projekt Šablony II

Ředitel školy ve své podané žádosti zdůvodnil podání svého požadavku, tedy jaké finanční prostředky tím pro školu zajistil a jaké vybavení škola tím mohla zakoupit. Jednalo se především o nákupy interaktivních tabulí, které jsou již teď téměř ve všech učebnách. Zároveň byly radním tím, že se rada konala v sídle školy, ukázány jednotlivé interaktivní tabule a vybavenost tříd.

Rada zvážila žádost pana ředitele s tím, že mu byla navržena odměna ve výši 20.000,- Kč a ta byla schválena všemi členy rady.

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila odměnu řediteli Základní školy a Mateřské školy gen. Pattona Dýšina, p. o. ve výši 20 000 Kč.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha - 0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

2.3. Žádost ředitele p. o. o souhlas s přijetím daru

Přítomný ředitel školy seznámil členy rady se situací na škole, a to v záležitosti zřízení adaptačních skupin, jedna adaptační skupina, respektive výuka této skupiny probíhá přímo ve škole, druhá adaptační skupina, která byla zřízena, neboť první již byla naplněna, pak probíhá v modrém salóňku. Někteří žáci z adaptační skupiny již byly zařazeni do tříd, jejich pokroky v porozumění českému jazyku jsou slušné. Samozřejmě na začátku musela být nastavena pro děti určitá pravidla a mantinely, kterými se musí škola řídit a ne na všechna byly zvyklé, nicméně spolupráce jak s rodiči, tak s dětmi probíhá na dobré úrovni, a zároveň vedení školy má dobré jméno i na Krajském úřadě, kde jsou bráni jako určití „průkopníci“ zřizování a fungování adaptačních skupin pro děti ukrajinských uprchlíků. Zároveň možnosti financování mzdových nákladů pedagogických pracovníků od společnosti Člověk v tísni, o.p.s. Další financování adaptačních skupin nepedagogických pracovníků apod. by mělo přicházet z Ministerstva školství. Dále byli členové rady seznámeni i s tím, že mezi občany Dýšiny se našli i dárci ve smyslu úhrady obědů pro ukrajinské děti, o čemž informuje škola i na svých stránkách.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí s přijetím účelově určeného daru Základní škole a Mateřské škole gen. Pattona Dýšina, p. o. od firmy Člověk v tísni, o. p. s., IČ 25755277, se sídlem Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2 ve výši 36 760 Kč na úhradu mzdových nákladů pedagogického pracovníka dle předložené žádosti.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha - 0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

Pouze se uvádí, že jednání RO opustili hosté, a to ředitel školy a paní zástupkyně, dále rada jednala již ve stálém složení pěti členů.

2.4. Žádost o elektronické zabezpečovací zařízení v objektu mateřské školy

Pan ředitel předložil cenovou nabídku na vybudování elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu mateřské školy s tím, že si to vyžaduje současná situace, kdy se skutečně krádeže a vloupání do objektů v obci Dýšina zvyšují, pokus byl i o vloupání do školní jídelny.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí s vybudováním elektronického zabezpečovacího zařízení v objektu mateřské školy za 31 510 Kč bez DPH dle předložené nabídky ředitele p. o.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha - 0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

3. Dodatky k nájemním smlouvám na byty v BD čp. 209

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2012 na pronájem bytu č. 8 v BD čp. 209 s panem [redacted] Jižní 209, 330 02 Dýšina.

RO ukládá starostovi obce podepsat dodatek č. 10 na pronájem bytu č. 8 v čp. 209 s panem [redacted] Jižní 209, 330 02 Dýšina v termínu do 30. 4. 2022.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha - 0-0)

Usnesení RO byla přijata.

4. Smlouvy na hrobová místa

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 306 v části 4 o výměře 0,8 m² s paní [redacted] Budovatelů 526, 330 03 Chrást.

RO projednala a schválila smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 425 v části 2 o výměře 2,4 m² s paní Ing. [redacted] Křivá 11/1, 312 00 Plzeň.

RO projednala a schválila 76 smluv na pronájem hrobových míst dle přílohy č. 2 zápisu.

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 306 v části 4 o výměře 0,8 m² s paní [redacted], Budovatelů 526, 330 03 Chrást v termínu do 30. 4. 2022.

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 425 v části 2 o výměře 2,4 m² s paní Ing. [redacted] Křivá 11/1, 312 00 Plzeň v termínu do 30. 4. 2022.

RO ukládá starostovi obce podepsat 76 smluv na pronájem hrobových míst dle přílohy č. 2 zápisu v termínu do 31. 12. 2022.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha - 0-0)

Usnesení RO byla přijata.

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 354 v k. ú. Dýšina

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojky na poz. parc. č. 354 v k. ú. Dýšina s Mgr. [redacted] 5. května 101, 330 02 Dýšina.

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojky na poz. parc. č. 354 v k. ú. Dýšina s Mgr. [redacted] 5. května 101, 330 02 Dýšina v termínu do 30. 4. 2022.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO byla přijata.

6. Reklamní a upomínkové předměty obce

Starosta obce seznámil členy rady s tím, že by bylo na místě se zamyslet nad zadáním výroby některých reklamních předmětů, které by připomínaly výročí obce, které si v tomto roce připomíná. Radní se shodli na tom, že částka, která by měla být na výrobu těchto reklamních předmětů použita, by měla dosahovat částky 50.000,- Kč.

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila pořízení reklamních a upomínkových předmětů pro potřeby obce v celkové max. výši 50 000 Kč bez DPH.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

7. Úpravy Malého náměstí – dokončení zeleně firmou ARBO – zahradnictví s. r. o.

Rada obce projednala nutnost dokončení úprav na Malém náměstí ze strany společnosti firmy ARBO – zahradnictví s. r. o. Zároveň se zabývala skutečností, že společnost ARBO poukázala na to, že projektovaná následná péče je dle jejího názoru nedostatečná, to v tom smyslu, že objem zalévání, který je zde vypočten, je nedostačující pro zakořeňující stromy. Bude nutné tyto zálivky navýšit. Nicméně zároveň společnost ARBO navrhla, že s ohledem na

změnu ceny by ráda následnou péči přenechala společnosti PROSTROM, která zde již následnou péči u jiných zakázek provádí a bylo by to určitě efektivnější. Dále se radní zabývali i otázkou instalace herních prvků.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí s navýšením ceny na zakázky spojené s úpravou Malého náměstí prováděné společností ARBO – zahradnictví s. r. o. celkem max. o 10 000 Kč bez DPH dle předložených aktualizovaných nabídek na úpravu mlatových cest a ploch pod lavičkami.

RO ukládá starostovi obce zajistit nabídku na zálivku nově zasazených stromů a dřevin na Malém náměstí společností PROSTROM s. r. o.

RO ukládá starostovi obce zajistit aktualizaci cenové nabídky na dětské prvky společnosti PALIS s. r. o. na Malém náměstí a dětské prvky v Paškově parku v termínu do 25. 4. 2022.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO byla přijata.

8. Příprava zasedání ZO dne 25. 4. 2022

8.1. Návrh závěrečného účtu

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit návrh závěrečného účtu obce Dýšina za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 provedené Krajským úřadem Plzeňského kraje, a to bez výhrad.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

8.2. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit účetní závěrku obce Dýšina za rok 2021 bez připomínek.

RO doporučuje ZO schválit hospodářský výsledek obce Dýšina za rok 2021 ve výši 22 252 332 Kč s tím, že schvaluje jeho převod na účet 432 tj. výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

8.3. Volné finančních prostředky obce

Rada obce si dnešního dne vyslechla možnosti dalšího investování volných finančních prostředků. Nicméně členové obce s ohledem na blížící se volby shodně konstatují, že mají za to, že pokud zastupitelstvo ve většině shledá již příznivou situaci na to, aby volné finanční prostředky, které byly z větší části uloženy do ČNB byly rozmístěny do čtyřech velkých bankovních institutů tak, jak bylo již při minulém jednání ZO navrhováno a schváleno, měli by být uloženy tyto prostředky na termínované vklady či spořicí účty s maximální měsíční výpovědní lhůtou, než je ukládat do investičních fondů, kde by měly být minimálně rok, aby došlo k jejich zhodnocení.

Návrh usnesení RO:


RO ukládá starostovi obce zajistit nabídky finančních produktů na uložení volných prostředků platných k 25. 4. 2022.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

8.4. Místní komunikace Lesní – obecní část, Slepá včetně dešťové kanalizace

Starosta obce informoval členy rady o tom, že dnešního dne proběhlo geodetické zaměření průběhu dešťové kanalizace přes pozemek  v Nové Huti a vše by tedy mělo dojít ke zdárnému řešení.

Usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce o možném dalším způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle aktuální varianty ke dni 11. 4. 2022.

8.5. Nabídka – biotop koupaliště

Starosta obce informoval členy rady o tom, že proběhla plánovaná schůzka se zástupci společnosti STREAM s. r. o., která by měla zpracovávat studii koupaliště Dýšina jakožto přírodního koupacího biotopu, bohužel byť na zastupitelstvu byla právě navržena schůzka s touto společností, zúčastnili se jí pouze tři členové zastupitelstva, starosta, místostarostka a člen Radek Smaha, který však již byl sám nahlédnout do sídla společnosti a do již vybudovaného biotopu. Poté co se spolu se společností shodli na tom, že by bylo asi na místě zachovat hlavní plochu koupaliště a biotop vybudovat mimo, což byla jedna z variant navrhovaného řešení, požádal starosta příslušnou firmu o učinění nabídky na zpracování studie, pouze pro tuto variantu s rozpracováním na stanovení výše provozních nákladů.

Je nepochybné, a to si uvědomují všichni radní, že rozhodující roli budou hrát nejen investiční náklady, ale především provozní náklady, jejichž podstatu budou tvořit náklady na elektrickou energii za provoz čerpadla, které bude muset vodu stále přečerpávat mezi

koupalištěm a biotopem. I s ohledem na to, se radní shodli, že by bylo na místě nechat studii vypracovat, aby měli reálnou představu o investičních nákladech, provozních nákladech a poté se mohli rozhodnout, zda touto cestou jít či nikoli. I když cena za studii není nízká, je dle jejich názoru nezbytná, a to s ohledem na to, že současný stav koupaliště je neudržitelný a tedy nechtějí, aby do budoucna koupaliště pouze „dožívalo“.

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit zpracování ověřovací variantní studie „ Koupaliště Dýšina – přírodní koupací biotop“ společností Stream s. r. o., IČ: 24719943, Pod Vilami 30, 130 00 Praha 4 za 190 000 Kč bez DPH.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

8.6. Dotační programy – předpokládaný harmonogram

Starosta obce informoval členy rady o tom, jaké jsou v současné době dotační tituly, kdy by měly být vyhlášeny, především v souvislosti s realizací plánované stavby sportovní haly. V případě, že by daná hala dosáhla dostatečných energetických úspor a dalších kritérií, které se hodnotí při poskytnutí dotace, mohla by být hrazena investice její výstavby až do výše 70 % z ceny. V případě, že by daná dotace nebyla v takové výši poskytnuta, byla by finanční zátěž pro obec dle názoru radních asi příliš vysoká. Celá záležitost ohledně možnosti poskytnutí dotace by měla být jasná v průběhu června a července tohoto roku.

Usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce o možnostech dotačních titulů a jejich předpokládaném harmonogramu.

8.7. Rozpočtová úprava č. 2/2022

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce připravit rozpočtovou úpravu č. 2/2022 v termínu do 22. 4. 2022.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

9. Záměr prodeje nově vybudovaného vodovodu v MK Ke Strži

Starosta obce informoval členy rady o tom, že aby mohlo dojít ke kolaudaci, musí dojít k následnému odprodeji vybudovaného vodovodního řadu společnosti VAK s tím, aby vodovod byl provozován Vodárnou Plzeň, a. s.

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila záměr prodeje vodovodního řadu z DN 80 – HDPE 90x5,4mm SDR 17 PE 100 v celkové délce 60,70 m v MK Ke Strži společnosti Vodárenské a kanalizační a. s.

RO ukládá starostovi obce zveřejnit záměr prodeje vodovodního řadu z DN 80 – HDPE 90x5,4 mm SDR 17 PE 100 v celkové délce 60,70 m v MK Ke Strži společnosti Vodárenské a kanalizační a. s. v termínu do 15. 4. 2022.

Hlasování: 5-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Šíma, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO byla přijata.

10. Plnění usnesení RO

Všechna usnesení jsou plněna.

11. Diskuse

Starosta obce informoval členy rady o změně č. 1 územního plánu a jeho vývoji

- o finalizujících pracích společnosti STRABAG, kteří připravují dodatek k původně uzavřené smlouvě z důvodu víceprací,
- čestné občanství pí Kuklíková

Členové rady vzali na vědomí, že není překážkou proto, aby v případě odsouhlasení zastupitelstva navržená paní Kuklíková se stala čestnou občankou obce Dýšina. Po právní stránce tedy není žádný problém, záleží to však na jednotlivých zastupitelích, zda podpoří návrh zastupitele pana Rouse.

12. Závěr

Starosta obce ukončil jednání RO v 22:00 hodin.

Vyhotovila: Mgr. Ing. Jana Krupičková

Dne 21. 4. 2022

Ověřovatel zápisu: p. Radek Smaha

Podepsal dne

.....
Mgr. Ing. Jana Krupičková
místostarostka obce

podepsala dne:

.....
Ing. Jaroslav Egrmajer
starosta

podepsal dne: