

Obec Dýšina

Z á p i s

ze 40. jednání Rady obce Dýšina dne 31. 1. 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

1. Úvod

Dne 31. 1. 2022 v 18.00 hod. zahájil jednání RO starosta obce přivítáním členů Rady obce Dýšina a konstatoval, že rada obce je usnášeníschopná.

Přítomni: Ing. Jaroslav Egrmajer, Mgr. Ing. Jana Krupičková, Mgr. Radek Výrut, Radek Smaha

Nepřítomen: Čestmír Šíma – omluven

Písemným zápisem byla starostou obce pověřena Mgr. Ing. Jana Krupičková, ověřovatelem zápisu Radek Smaha

Záznam způsobu hlasování bude prováděn jmenovitě (pro – proti – zdržel se).

Rada obce byla svolána s tímto programem:

1. Úvod
2. Změna č. 1 Územního plánu Dýšina – Smlouva o dílo
3. II/180 Kyšice – Chrást DÚR, vícepráce – cyklostezka Kyšice, Dýšina
4. Příprava zasedání ZO dne 28. 2. 2022
 - 4.1. Nabídka variantní studie – biotop koupaliště
 - 4.2. Místní komunikace Lesní – obecní část, Slepá včetně dešťové kanalizace
 - 4.3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizace na období 2022 až 2031
 - 4.4. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací
5. Plnění usnesení RO
6. Diskuse
7. Závěr

Starosta navrhl rozšířit program o jednací bod:

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV. – 12 – 0019354 se společností ČEZ distribuce a.s.

Návrh usnesení RO:

RO projednala a schválila rozšířený program 40. jednání Rady obce Dýšina dne 31. 1. 2022.

Hlasování: 4-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

2. Změna č. 1 Územního plánu Dýšina – smlouva o dílo

S ohledem na jednotlivé návrhy ohledně změny územního plánu je nutné přistoupit k vypracování těchto změn, přičemž je vždy na místě, aby tyto změny zapracovával zhotovitel územního plánu, který je s celou věcí plně seznámen. Pokud se jedná o financování této změny pak ze 75 % bude uhrazená částka přefinancována ze strany Golfu.

Návrh usnesení RO:

Rada obce projednala a schválila smlouvu o dílo na zpracování změny č. 1 územního plánu Dýšina vč. úplného znění se společností Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 28145968, Pěrvrátilecká 330, 390 01 Tábor za 108 900 Kč vč. DPH.

Rada obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na zpracování změny č. 1 územního plánu Dýšina vč. úplného znění se společností Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 28145968, Pěrvrátilecká 330, 390 01 Tábor v termínu do 15. 2. 2022.

Hlasování: 4-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO byla přijata.

3. II/180 Kyšice – Chrást DÚR, vícepráce – cyklostezka Kyšice, Dýšina

Starosta obce informoval členy rady o vývoji realizace cyklostezky Chrást, Dýšina, Kyšice s tím, že je nutné dopracovat určité projekční části v místě, kde cyklostezka kříží příjezdovou cestu s IPPE na II/180 a tyto vícepráce na projektové dokumentaci by měla hradit obec Dýšina. Všichni radní s tímto záměrem souhlasili.

Návrh usnesení RO:

Rada obce projednala a schválila realizaci projekčních prací na PD DÚR II/180 Kyšice – Chrást DÚR, týkající se křížení s plánovanou cyklostezkou Dýšina-Kyšice ve výši 164 318 Kč vč. DPH společností SUDOP PRAHA a. s., Projektové středisko Plzeň, Husova 71, 301 00 Plzeň.

Rada obce ukládá starostovi obce objednat realizaci projekčních prací na PD DÚR II/180 Kyšice – Chrást DÚR, týkající se křížení s plánovanou cyklostezkou Dýšina-Kyšice ve výši 164 318 Kč vč. DPH společností SUDOP PRAHA a. s., Projektové středisko Plzeň, Husova 71, 301 00 Plzeň. v termínu do 15. 2. 2022.

Hlasování: 4-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO byla přijata.

4. Příprava zasedání ZO dne 28.2.2022

4.1. Nabídka variantní studie – biotop koupaliště

Starosta informoval členy rady o tom, že na podzim loňského roku navštívil s radním Radkem Smahou Kosmonosy, kde jim bylo představeno řešení biotop koupaliště, které by též mělo být případně realizováno v Dýšině. Hlavním problémem, který v současné době je nutné řešit u koupaliště, je nedostatek vody a používání chemických látek pro čištění. Pokud se tyto dva hlavní problémy do budoucna nevyřeší, bude těžké koupaliště v Nové Huti dále provozovat. Proto je nutné do budoucna hledat řešení.

Návrh usnesení RO:



Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit zpracování studie „Koupaliště Dýšina – přírodní koupací biotop“ společností Stream s. r. o.

Hlasování: 4-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato.

4.2. Místní komunikace Lesní – obecní část, Slepá včetně dešťové kanalizace

Starosta obce informoval členy rady o tom, že mu byla dne 24. 1. 2022 předložena veškerá projektová dokumentace především pro odvod dešťových vod z místní komunikace Lesní, místní komunikace Slepá do řeky. Odvod této dešťové vody by měl probíhat cestičkou kolem Burianů, přičemž bylo domluveno, že vzhledem k tomu, že není možné zatrubnění v této části, pak se bude jednat o otevřené koryto potoku, které bude pochozí, proto, aby cestička mohla být pro obyvatele Hutě i další stále využívána. Projektová dokumentace, která však byla předložena, nebude umožňovat tento průchod, a je tedy dle názoru starosty zcela nevyhovující. Ihned po předložení této projektové dokumentace, tedy kontaktoval projektanta s tím, že si s ním sjednal schůzku, aby byl projekt přepracován tak, jak požadoval od počátku, tedy aby odvod dešťových vod v této části byl vždy pro obyvatele schůdný, pouze samozřejmě při přílivu dešťových vod, aby se zde nedalo procházet. Na dalším jednání rady či zastupitelstva bude tedy starosta informovat o výsledku schůzky, kterou má sjednanu s projektantem panem  a objednatelům projektu panem .

Návrh usnesení RO:

Rada obce bere na vědomí Informaci starosty obce o způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle předložené PD dne 24. 1. 2022.

Rada obce ukládá starostovi obce jednat o vhodnějším způsobu řešení odvedení dešťových vod z MK Lesní, MK Slepá do řeky dle předložené PD dne 24. 1. 2022 v termínu do ZO.

Hlasování: 4-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO byla přijata.

4.3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizace na období 2022 až 2031

Starosta obce informoval členy rady podrobně o nutnosti navýšit plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, s tímto postupem radní souhlasili.

Návrh usnesení RO:

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031.

Hlasování: 4-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO bylo přijato

4.4 Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

Starosta obce informoval členy rady o tom, že je nutné tedy do budoucna schválit dohodu, která bude nahrazovat stávající nájemní smlouvu samozřejmě mezi obcí Dýšina a obcí Kyšice ohledně předávání a likvidování odpadních vod. Je otázkou, zda tato původně uzavřená nájemní smlouva byla vůbec legislativně správně uzavřena, a zda odpovídá současným zákonným podmínkám. Byť je tato nájemní smlouva stále v platnosti, bylo by na místě ji do budoucna ještě před jejím skončením nahradit novou dohodou, která by též odpovídala zákonné úpravě, především tedy zákonu o vodovodech a kanalizacích a řešila by i úhradu nákladů na dané investice.

Usnesení RO:

Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o jednáních ve věci nastavení smluvních vztahů s obcí Kyšice v rámci předávky a likvidace odpadních vod.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV. – 12 – 0019354 se společností ČEZ distribuce a.s.

Návrh usnesení RO:

Rada obce projednala a schválila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019354 se společností ČEZ distribuce, a. s.

Rada obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019354 se společností ČEZ distribuce, a. s. v termínu do 15. 3. 2022.

Hlasování: 4-0-0

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

Usnesení RO byla přijata.

6. Plnění usnesení RO

Veškerá usnesení rady obce jsou plněna.

7. Diskuse

Starosta obce informoval členy rady o tom, že by navrhoval, aby volné finanční prostředky obce, které jsou na běžných účtech, byly deponovány alespoň na termínované vklady, kde se již úroky zvedly a tím by se do určité míry eliminovala inflace, která v současné době samozřejmě ekonomiku v ČR postihla. Radní s tímto souhlasili, ale právě s ohledem na 100 % jistotu uložení finančních prostředků navrhovali, aby tyto byly uloženy na například termínové účty u bank, kde se dnes nacházejí na běžných účtech, tedy Raiffeisenbank, Česká spořitelna apod. Do příští rady tedy starosta obce zjistí výši úrokových sazeb těchto termínových vkladů a poté by rada rozhodla pouze o přesunu těchto prostředků mezi účty.

Dále starosta obce zmínil též možnost udělení čestných občanství obce Dýšina s tím, že je otázkou, pro jaké osobnosti by takovéto udělení bylo vhodné.

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20.30 hod.

Vyhotovila: Mgr. Ing. Jana Krupičková

Dne 9. 2. 2022

Ověřovatel zápisu: p. Radek Smaha

podepsal dne

.....
Mgr. Ing. Jana Krupičková
místostarostka obce

podepsala dne:

.....
Ing. Jaroslav Egrmajer
starosta

podepsal dne: