

## Obec Dýšina

### Z á p i s

#### **z 39. jednání Rady obce Dýšina dne 10. 1. 2022 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina**

---

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

#### **1. Úvod**

Dne 10. 1. 2022 v 18.00 h zahájil jednání RO starosta obce přivítáním členů Rady obce Dýšina a konstatoval, že rada obce je usnášeníschopná.

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Egrmajer, Mgr. Ing. Jana Krupičková, Mgr. Radek Výrut, Radek Smaha

**Nepřítomen:** Čestmír Šíma – omluven

Písemným zápisem byla starostou obce pověřena Mgr. Ing. Jana Krupičková, ověřovatelem zápisu Mgr. Radek Výrut.

Záznam způsobu hlasování bude prováděn jmenovitě (pro – proti – zdržel se).

#### **Rada obce byla svolána s tímto programem:**

1. Úvod
2. Základní škola a Mateřská škola gen. Pattona Dýšina, p. o.
  - 2.1. Změna platového výměru ředitele p. o.
  - 2.2. Žádost ředitele, p. o. o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. na stravné pro tři žáky
  - 2.3. Různé
3. Přidělení bytu v BD čp. 209
4. Dodatky k nájemním smlouvám na byty v BD čp. 209
5. Smlouva na hrobové místo
6. Příměstské tábory v MS
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018960/SoBS VB/1
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – komunikační vedení a zařízení na poz. parc. č. 1507/1 v k. ú. Dýšina
9. Obnova cesty ke garážím v ul. Tovární
10. Rozšíření počtu sběrných míst na separovaný odpad
11. Budova OÚ – vytápění
12. Plnění usnesení RO
13. Diskuse
14. Závěr

Starosta navrhl rozšířit program o jednací body:

12. Antivirová ochrana povrchů obecních budov

**Návrh usnesení RO:**

*RO projednala a schválila rozšířený program 39. jednání Rady obce Dýšina dne 10. 1. 2022.*

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO bylo přijato.**

**2. Základní škola a Mateřská škola gen. Pattona Dýšina, p. o.**

**2.1. Změna platového výměru ředitele p. o.**

Starosta obce informoval členy rady o skutečnosti, že sice při minulé radě byl projednáván a schvalován platový výměr ředitele základní školy, ale než vešel v platnost, došlo opět k úpravě u platových tarifů, a to díky jejich schválení novou vládou.

**Návrh usnesení RO:**

*Rada obce projednala a schválila změnu platového výměru ředitele Základní školy a Mateřské školy gen. Pattona, p. o., z důvodu změny platového tarifu v souladu s nařízením vlády č. 531/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, s účinností od 1. 1. 2022.*

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO bylo přijato.**

**2.2. Žádost ředitele, p. o. o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. na stravné pro tři žáky**

**Návrh usnesení RO:**


*Rada obce souhlasí s přijetím účelově určeného daru Základní škole a Mateřské škole gen. Pattona Dýšina, p. o. od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. na stravné pro tři žáky v celkové výši maximálně 10 420 Kč v kalendářním roce 2022 do 30. 06. 2022 (dle žádosti).*

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO bylo přijato.**

**3. Přidělení bytu v BD čp. 209**

Starosta obce informoval členy rady o tom, že došlo k uvolnění jednoho z bytů v BD čp. 209. Vzhledem k jednotlivým žádostem a kritériím, které pro předělování bytů rada má, se všichni radní shodli na přidělení bytu 

**Návrh usnesení RO:**

Rada obce projednala a schválila přidělení bytu č. 24 v BD čp. 209 od 1. 2. 2022 s [REDAKCE]

Rada obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o nájmu bytu č. 24 v BD čp. 209 s [REDAKCE] v termínu do 31. 1. 2022.

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO byla přijato.**

**4. Dodatky k nájemním smlouvám na byty v BD čp. 209**

**Návrh usnesení RO:**

Rada obce projednala a schválila dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 1. 2021 na pronájem bytu č. 7 v BD čp. 209 s [REDAKCE]

Rada obce projednala a schválila dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 30. 1. 2013 na pronájem bytu č. 22 v BD čp. 209 s [REDAKCE]

Rada obce projednala a schválila dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 17. 1. 2012 na pronájem bytu č. 14 v BD čp. 209 s [REDAKCE]

Rada obce projednala a schválila dodatek č. 11 k nájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2011 na pronájem bytu č. 5 v BD čp. 209 s [REDAKCE]

Rada obce ukládá starostovi obce podepsat dodatky na pronájem bytů č. 5, 7, 14 a 22 v čp. 209 v termínu do 8. 2. 2022.

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO byla přijato.**

**5. Smlouva na hrobové místo**

**Návrh usnesení RO:**

Rada obce projednala a schválila smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 480 v části 4 o výměře 0,8 m<sup>2</sup> s [REDAKCE]

Rada obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 480 v části 4 o výměře 0,8 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] v termínu do 28. 2. 2022.

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO byla přijata.**

## **6. Příměstské tábory v MS**

Starosta obce informoval členy rady o tom, že zajišťovatelé některých kroužků v základní škole během roku pro naše žáky požádali o možnost konání příměstských táborů v modrém salóнку. Všichni radní souhlasili s tím, aby prostory modrého salóнку byly pro tuto příležitost pronajaty, a to s tou podmínkou, aby tyto příměstské tábory byly využívány co nejvíce dětmi z naší obce. Právě výše nájemného za poskytnutí modrého salóнку by se měla odvíjet od procentuálního zastoupení dětí s bydlištěm v naší obci. Tedy například pokud by mezi zájemci o příměstský tábor bylo více jak 70 % dětí z obce Dýšina, pak by nebylo na pořadateli požadováno žádné nájemné.

### **Návrh usnesení RO:**

*Rada obce projednala a schválila podmínky pro provozování příměstských táborů – nájem v Modrém salóнку podle účasti místních dětí (min. 70% - 0 Kč/týden, min. 50% - 5 000 Kč/týden, min. 30% - 10 000 Kč/týden).*

### **Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

### **Usnesení RO bylo přijato.**

## **7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018960/SoBS VB/1**

### **Návrh usnesení RO:**

*Rada obce projednala a schválila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV 12 0018960/SoBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s.*

*Rada obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV 12 0018960/SoBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s. v termínu do 31. 3. 2022.*

### **Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

### **Usnesení RO byla přijata.**

## **8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – komunikační vedení a zařízení na poz. parc. č. 1507/1 v k. ú. Dýšina**

### **Návrh usnesení RO:**

*Rada obce projednala a schválila smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – komunikační vedení a zařízení na poz. parc. č. 1507/1 v k. ú. Dýšina se společností CETIN a. s.*

*Rada obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – komunikační vedení a zařízení na poz. parc. č. 1507/1 v k. ú. Dýšina se společností CETIN a. s. v termínu do 31. 3. 2022.*

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO byla přijata.**

**9. Obnova cesty ke garážím v ul. Tovární**

V mezidobí vedení obce projednalo možnost obnovit cesty ke garážím v ul. Tovární, na pozemku parc. č. 180/3 s tím, že tyto práce by provedl [REDAKCE], de facto pouze za materiál a náklady, které by do úpravy cesty investoval. Všichni radní s tímto postupem souhlasili.

**Návrh usnesení RO:**

Rada obce projednala a schválila obnovení cesty na pozemku parc. č. 180/3 v k. ú. Dýšina za cenu max. 50 000 Kč bez DPH [REDAKCE].

Rada obce ukládá starostovi obce zajistit obnovení cesty na pozemku parc. č. 180/3 v k. ú. Dýšina [REDAKCE] v termínu do 31. 5. 2022.

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO byla přijata.**

**10. Rozšíření počtu sběrných míst na separovaný odpad**

Ze strany některých obyvatel obce Dýšina – Malé náměstí byla vyslovena prosba o rozšíření počtu sběrných míst na separovaný odpad, neboť dosavadní nádoby jsou vždy přeplněné. Radní se dále zabývali otázkou možnosti osazení kontejneru na bioodpad, došli však k závěru, že by zatím mělo postačovat pouze uložení bioodpadu ve sběrném dvoře. Pokud se jedná však o doplnění nádob na separovaný odpad, tak tomuto požadavku by mělo být vyhověno.

**Návrh usnesení RO:**

Rada obce projednala a schválila zřízení nového místa pro separovaný odpad v Jižní ulici.

Rada obce ukládá starostovi obce zajistit zřízení nového místa pro separovaný odpad v Jižní ulici v termínu do 31. 3. 2022.

**Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

**Usnesení RO byla přijata.**

## **11. Budova OÚ – vytápění**

Starosta obce informoval členy rady o tom, že kotle, které vytápí obecní úřad, jsou na konci své životnosti, jejich stáří je přes 20 let, a revizní technik vždy na tuto skutečnost poukazuje. V současné době je tedy vytápění obecního úřadu zajištěno pomocí dvou kotlů, jeden kotel zajišťuje vytápění přistaveného křídla a druhý kotel pak zasedací místnost a přilehlé kanceláře v původní budově obecního úřadu. Otázkou samozřejmě je zda, opět jít cestou vytápění plynovými kotli, kdy situace je taková, že by do roku 2030 již nemělo vytápění plynovými kotli probíhat. Bylo by tedy asi na místě prověřit i další možnosti vytápění budovy obecního úřadu.

### **Návrh usnesení RO:**

*Rada obce ukládá starostovi obce zjistit možnosti úpravy otopné soustavy s výměnou popř. náhradou starých plynových kotlů v budově OÚ s ohledem na dotační možnosti v termínu do 31. 3. 2022.*

### **Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

### **Usnesení RO bylo přijato.**

## **12. Antivirová ochrana povrchů obecních budov**

Starosta obce informoval členy rady o tom, že má za to, že je nutné jak na obecním úřadu, tak v DPS dále pak v BD 209 a 214 provést antivirovou ochranu, tedy jednotlivé plochy, které jsou nejčastěji kontaktovány ze strany jednotlivých návštěvníků, aby byly dezinfikovány, přičemž tato ochrana by měla být na dobu 120 dnů. Ze strany radních bylo konstatováno, že sice tato úprava si vyžádá určité finanční prostředky, nicméně je nutné v této epidemiologicky náročné době zajistit alespoň částečnou hygienickou údržbu ploch, kde se pohybuje veřejnost, a to za účelem ochrany zdraví jak této veřejnosti, tak i zaměstnanců obecního úřadu, uživatelů bytů apod.

### **Návrh usnesení:**

*Rada obce projednala a schválila provedení 120 denní antivirové ochrany namáhaných ploch obecních budov společností NanoUltron s. r. o., IČ: 05956706, náměstí Míru 2363/10, 301 00 Plzeň za 29 657,10 Kč vč. DPH.*

*Rada obce ukládá starostovi obce zajistit provedení 120 denní antivirové ochrany namáhaných ploch obecních budov společností NanoUltron s. r. o., IČ: 05956706, náměstí Míru 2363/10, 301 00 Plzeň v termínu do 31. 1. 2022.*

### **Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

### **Usnesení RO byla přijata.**

### 13. Plnění usnesení RO

#### **Návrh usnesení:**

*Rada obce projednala a schválila prodloužení termínu plnění usnesení č. 1132/37/2021 ze dne 8. 11. 2021 (Starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800104716\_1/BVB/P na pozemku parc. č. 2139 v k. ú. Dýšina se společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem v termínu do 30. 11. 2021) do 31. 1. 2022.*

#### **Hlasování: 4-0-0**

(Egrmajer, Krupičková, Výrut, Smaha -0-0)

#### **Usnesení RO bylo přijato.**

### 14. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20.30 hod.

Vyhotovila: Mgr. Ing. Jana Krupičková

Dne 21. 1. 2022

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radek Výrut

podepsal dne .....

.....  
Mgr. Ing. Jana Krupičková  
místostarostka obce

podepsala dne:

.....  
Ing. Jaroslav Egrmajer  
starosta

podepsal dne: