

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/011768/21/ŠOR
Č. j.: MMP/046717/21
Vyřizuje: Ing. Ludmila Šormová
Telefon: 378 034 133
Fax: 378 034 102
E-mail: sormova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 15. 2. 2021

Vypraveno dne:

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Žadatel: **Obec Dýšina, IČO 00257745, Náměstí Míru č. p. 30, 330 02 Dýšina**, podal dne 13. 1. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Splašková kanalizace
v rámci stavby
"Dýšina, Školní ulice - prodloužení kanalizace"

(dále jen "stavba") na pozemcích: parc. č. 354, 402/1, 443/1, 443/2, 445 v katastrálním území Dýšina. Uvedeným dnem 13. 1. 2021 bylo zahájeno řízení o společném územním a stavebním povolení (dále jen "společné řízení") dle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Stavba obsahuje:

Navrhované parametry stavby:

Splašková kanalizace (kanalizace pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, v platném znění

Školní ulice - SO 01 – stoka S1 z PVC 250 délky 77,0 m

Slunečná ulice – SO 02 – stoka S2 z PVC 300 délky 130,5 m

Splašková kanalizace – přípojky – SO 02

P1 z PVC 150 délky 12 m

P2 z PVC 150 délky 9,0 m

P3 z PVC 150 délky 9,0 m

Na stokách budou umístěny revizní šachty ve vzdálenosti do 50-ti m. Poklopy tř. D400 budou osazeny do úrovně nivelety komunikace, chodníku nebo upraveného terén.

Údaje o pozemku parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 402/1 (ostatní plocha), parc. č. 443/1 (zahrada), parc. č. 443/2 (zahrada), parc. č. 445 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dýšina a údaje o umístění stavby na něm:

Stavba stoky v ulici Školní bude umístěna ve vzdálenosti 5,8 m od společných hranic pozemků parc. č. 402/1 a 443/1, ve vzdálenosti 7,8 m od společných hranic pozemků parc. č. 402/1 a 446/2. Přípojka pro pozemek parc. č. 443/3 bude umístěna od společných hranic pozemků 443/1 a 441/1 ve vzdálenosti 9,2

m; přípojka pro parc. č. 443/4 bude umístěna od společných hranic pozemků 443/2 a 444 ve vzdálenosti 3,8 m; kanalizační přípojka pro pozemek parc. č. 445 bude ve vzdálenosti 2 m od společných hranic pozemků 402/1 a 445. Stoka ve Slunečné ulici bude umístěna ve vzdálenosti 4,4 m od společných hranic pozemků parc. č. 354 a 398, ve vzdálenosti 3,7 m od společných hranic pozemků parc. č. 354 a 357. Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Dýšina, obci Dýšina, kraji Plzeňském.

Souhlasné závazné stanovisko dle § 96b odst. 1 stavebního zákona bylo vydáno orgánem územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska dne 6. 11. 2020 pod č. j.: MMP/348149/20.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ust. § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 15 odst. 5 vodního zákona

oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení

podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, dle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu ust. § 94m odst. 3 citovaného stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohou uplatnit své námítky **nejpozději do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě uplatní svá závazná stanoviska dotčené orgány (ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona). K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Zároveň se účastníkům řízení dává možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro námítky. Tohoto práva se může účastník řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vzdát. Po uplynutí lhůty bude přikročeno k vydání rozhodnutí ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc (ust. § 33 správního řádu). Právním účastníků a jejich zástupců je nahlížet do spisu (ust. § 38 správního řádu).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správního, Škroupova 4, Plzeň, č.dv. 510 (doporučujeme v pondělí a ve středu, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona může osoba, která je účastníkem řízení dle ust. § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Okruh účastníků:

Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Obec Dýšina, Náměstí Míru č. p. 30, 330 02 Dýšina

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Dýšina, Náměstí Míru č. p. 30, 330 02 Dýšina

Účastník řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; Martina Dolejšová, nar. 29. 12. 1986, Školní č. p. 249, 330 02 Dýšina; Jiří Mičan, nar. 7. 2. 1951, Školní č. p. 246, 330 02 Dýšina; Helena Mičanová, nar. 26. 7. 1953, Školní č. p. 246, 330 02 Dýšina; Milena Odehnalová, nar. 30. 9. 1947, Školní č. p. 120, 330 02 Dýšina; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. 314 se stavbou č. p. 104, 315, 316 se stavbou č. p. 103, 330 se stavbou č. p. 116, 332, 333, 340 se stavbou č. p. 133, 341, 355 se stavbou č. p. 165, 356 se stavbou bez č. p./č. e., 357, 361/1, 361/3 se stavbou č. p. 277, 366 se stavbou č. p. 105, 367, 368 se stavbou bez č. p./č. e., 369 se stavbou č. p. 117, 371 se stavbou č. e. 7, 372, 393 se stavbou č. p. 166, 394, 395 se stavbou č. p. 132, 397 se stavbou č. p. 245, 398, 402/5, 405/23, 405/24, 406/3, 406/4, 407/12, 441/1, 441/2 se stavbou č. p. 250, 441/3 se stavbou bez č. p./č. e., 443/3 se stavbou č. p. 249, 443/4 se stavbou č. p. 246, 443/5 se stavbou bez č.p/č.e., 446/1, 446/2, 447 se stavbou č. p. 157, 551/1, 551/11, 551/12 v katastrálním území Dýšina.

Ing. Ludmila Šormová
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce příslušného Obecního úřadu Dýšina.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Obec Dýšina, IDDS: v7zbwqj

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Martina Dolejšová, Školní č. p. 249, 330 02 Dýšina
Jiří Mičan, Školní č. p. 246, 330 02 Dýšina
Helena Mičanová, Školní č. p. 246, 330 02 Dýšina
Milena Odehnalová, IDDS: cfrhji8
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
MMP, Odbor dopravy, Škroupova č. p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č. p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3
MMP, Odbor stavebně správní, Oddělení územního plánování, Škroupova č. p. 246/4, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č. p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Žádáme o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Žádáme o vyvěšení, sejmutí:

Obecní úřad Dýšina, IDDS: v7zbwqj