

Zpráva

o činnosti Obecního úřadu Dýšina od září 1997 do října 1998

Vážení spoluobčané,

uplynul rok od náhradních voleb. Je třeba zúčtovat, stručně shrnout, co rok života v naší obci dal a vzal. Bude pak na Vás, jak tuto roční práci posoudíte zvláště vzhledem k blížícím se komunálním volbám.

1/ Finanční situace obce - rozpočet

Základní prioritou bylo a je postavit dobře rozpočet obce tak, aby nebyl schodkový a toto udržet. To se za rok 1997 podařilo. Čerpání letošního rozpočtu do současné doby nenasedňuje tomu, že by došlo ke schodku. Zadluženost obce:

Na začátku roku 1997 byla zadluženost obce 7.449.000,- Kč na splátky SFZP za ČOV, kanalizaci a plynofikaci. Tento dluh, což znamenalo 4 x 616.000,- = 2.464.000,- Kč splácet ročně, se podařilo prakticky eliminovat. Do roku 2000 musíme zaplatit ještě 3.137.000,- Kč. Tuto částku má OÚ uloženu v IPB. Z toho tedy vyplývá, že obec byla vyvedena z dluhu. Považuji to za obrovské vítězství, zvláště vzhledem ke stále se zhoršující celostátní hospodářské situaci.

I přes tuto složitou situaci se OÚ rozhodl realizovat nové investiční akce. Jsou to: kanalizace Nové Hutě, plynofikace ZŠ, plynofikace a rekonstrukce OÚ.

Obec žije cca z 90% z daní podniků a živnostníků, kteří zde mají sídlo. Bohužel, u nás tento fakt platí ani ne z jedné třetiny. Na katastru máme sice velké podniky, ale máme z většiny z nich pouze daň z nemovitostí. Ostatní daně jdou tam, kde mají sídlo, tj. Praha, Plzeň, Rokycany. Změnit toto není dost dobře v našich silách. Záleží na ochotě podniků samých a především na parlamentu, změní-li zákon. I přes tento fakt je třeba zdůraznit, že se obci podařilo po různých diplomatických jednáních dosáhnout s některými podniky konicenzu. Například firma SaZ Plzeň vyšla obci vstříc a její další firma Nesscom má sídlo v Dýšině. S některými dalšími firmami jsou tato jednání otevřená a doufejme, že budou dotažena pro nás do příznivého konce.

Mnohé místní podniky vycházejí vstříc požadavkům obce, neboť tato spolupráce je i pro ně prospěšná. Jsou to především tyto firmy: Bílý mlýn Kepka, Strojirna a slévárna Hájek, Vžestav, Pneuservis Kodl. OÚ si jejich postoje váží, děkuje jim tímto a určitě i v příštích letech se bude snažit jim být nápomocen, pokud to bude v jeho silách.

Jsou však i nepříjemné věci, které je třeba zmínit. A to sice zánik některých podniků, které zde měly sídlo. Např. Elastoform Bohemia - firma se odstěhovala do Přestic. Znamená to pro nás ztrátu daní a dvě prázdné budovy, do jejichž prodeje a obnovy podnikání v nich nemůže prakticky zasahovat. Stejně tak zanikl Elektroodbyt Dýšina (v Horomyšlicích), prakticky zanikl

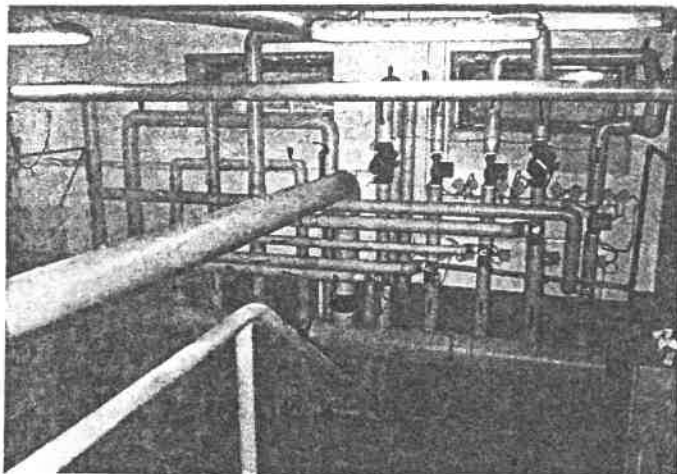
i Temacom Dýšina. I když ten u nás neměl sídlo, znamená to ztrátu pracovních míst pro naše občany. Stejně složitá situace je ve Skodě Plzeň, Skodě Ejpovice a Elcar. Toto vše znamená nárůst nezaměstnanosti i v naší obci a určitě ne dobrou ekonomickou situaci některých rodin.

Uvědomme si, že doba získání státních dotací je již dobře rok a půl pryč. Získat státní dotaci na cokoli je v současné době tvrdý boj a určitě se tato situace v budoucnu nezlepší.

Z toho všeho vyplývá, že OÚ a nové zastupitelstvo čeká tvrdá práce při udržení vyrovnaného rozpočtu. A nejen to, ale i dále rozvíjet obec po všech stránkách, aby se život nezastavil.

2/ Plynofikace ZŠ

Je to akce, která zaslouží připomenout, neboť je příkladem cílevědomé práce pracovníků OÚ. Mezi odsouhlasením výše uvedené akce obecním zastupitelstvem v březnu 1998 a zahájením zkušebního provozu nové plynové kotelny uplynulo pouze 6 měsíců. Plynofikace kotelny ZŠ představuje investiční náklady cca 2 mil. Kč. Na 30% z této částky byla přiznána dotace, na 30% byla získána výhodná půjčka (úrok 3%, zahájení splácení od r.2000 po dobu 6 let) a zbytek byl hrazen z vlastních prostředků obce. Návratnost vynaložených nákladů je cca 8 let, neboť OÚ Dýšina odpadne každoročně poplatek za znečišťování ovzduší (Kč 14.000,-).



3/ Kanalizace v Nové Hutě

Udkanalizování Nové Hutě, které ze 2/3 není provedeno, je ÚO považováno za jednu z priorit. Je to velký ekologický problém, zatěžující řeku Klabavku. Hodnota celého díla představuje 7,5 mil. Kč. Bylo zažádáno o 80% dotaci u MZP, MF, MMR. Zatím jsme, bohužel, byli odmítnuti. Jak se říká, zůstali jsme těsně pod čarou i díky východočeským povodním. ÚO však nečekal a začal tuto nesmírně komplikovanou stavbu provádět. ÚO schválilo první 2 etapy za 1,5 mil. Kč z vlastních prostředků. Zatím bylo proinvestováno Kč 815.322,- Kč. Stavba je komplikovaná již tím, že trasa kanalizace 2x kříží vodní tok (řeka, mlýnský náhon). Dalším velice nepříznivým faktorem při realizaci této akce je, že se velká část budované kanalizační sítě nachází v záplavovém území Klabavky. Tímto vším se stavba komplikuje.

Zároveň apelujeme a prosíme obyvatele Nové Hutě, aby byli tolerantní a schovávají k rozkopaným cestám, bez toho to totiž nejde a věřte, že ÚO i vybraná firma se snaží ze všech sil, aby stavba pokračovala hladce.

4/ Plynofikace a rekonstrukce ÚO

Důvod této akce:

Budova téměř 200 let stará, z kamene a vepříků, postupně různě přístavovaná, prakticky posledních 50 let neopravovaná se stále stejnými vnitřními dispozicemi, které v současné době již naprosto nevyhovovaly. Uvědomme si, že řízení obce, jako je naše se 1400 obyvateli, se dá přirovnat k řízení podniku se stejným počtem zaměstnanců. Pracovníci ÚO se dají přirovnat k vedení takového podniku. Další věc, obec se rozrůstá, na úřad dochází stále více občanů, kteří mají právo vyřizovat své záležitosti s jednotlivými pracovníky v klidu, v určitém soukromí a v neposlední řadě i v důstojném prostředí. Přístavbou se prostor rozšíří tak, aby v přízemí vznikly dvě oddělené kanceláře s malou předsíňkou. Občané tak budou moci jednat s pracovníci ÚO odděleně, nebudou se navzájem rušit. V předsínce budou moci vyplnit nutné formuláře, ne na chodbě v nedůstojném prostředí. Na chodbě pak vznikne nové WC, které bude moci využívat i pošta, která paradoxně musela využívat WC venku za budovou, což značně připomíná téměř středověk. V horní kanceláři starosty byl porušen povalový strop a krov nad ním byl také ve špatném stavu. Zvětšením této místnosti vznikne prostor pro různá jednání. Dále budou vybudovány oddělené kanceláře pro místostarostu a stavební odbor. Objekt ÚO bude plynofikován a současně ekonomicky velmi náročné vytápění elektrickými akumulárními kamny bude nahrazeno vytápěním teplovodním. Jako zdroj tepla budou osazeny dva malé plynové kotle. Změní se i vzhled budovy. Stávající nejednotná dřevěná špaletová okna se nahradí novými jednotnými plastovými okny. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem, čímž se sníží ztráty tepla. Obecní úřad by měl být vždy dominantou obce takovou, aby na ni mohli být občané hrdí. Finanční krytí stavby je rozděleno do dvou etap. První

etapa v celkové částce Kč 864.000.-, která je nyní prováděna, je kryta ze 2/3 dotacemi. Největší část dotace cca Kč 500.000,- je účelová z "Programu obnovy venkova". Není možné ji tedy využívat na cokoli jiného. Prosím zdůrazňuji toto, zvláště pro různé kritiky, kteří celý smysl rekonstrukce nechápou a znovu připomínám, je to akce především pro občany této vesnice i do budoucna, ne pro současné úředníky. S dokončením OÚ počítá v příštím roce za stejných podmínek systému dotací. Bude zahrnovat zlepšení sociálního zázemí OÚ, dokončení výměny oken a na závěr novou fasádu objektu.

5/ Péče o komunikace

Byla provedena oprava průtahu na silnici 180/II směrem na Chrást a oprava překopů silnice v Nové Huti 180/III.

6/ Program obnovy venkova

Naše obec byla v tomto roce přihlášena do Programu obnovy venkova, který je součástí práce MMR ČR. Zároveň OÚ sám vypracoval místní program obnovy vesnice (tím ušetřil Kč 20 - 30tis.), jehož priority jsou - dokončení infrastruktury, podpora bydlení, podpora podnikání, zachování historického jádra vesnice. Právě z tohoto programu MMR jsme získali dotaci na rekonstrukci OÚ. Zastavme se u priority zachování historického jádra vesnice.

Naše obec je z velké části v památkové zóně. Má zatím 15 vyjmenovaných kulturních památek. Je to vzácné dědictví našich předků, měli bychom si ho vážit a pečovat o něj. OÚ vstoupil v jednání s majiteli těchto památek a s Krajským památkovým ústavem. Výsledek těchto jednání jsou první dotace na opravu brány usedlosti čp.36 a čp.4. Každá získala po Kč 20tis. a čp.3 2x Kč 400tis. OÚ dal zpracovat stavebně historický průzkum celé památkové zóny. Na základě tohoto budou brány vyhlášeny jako kulturní památky i další objekty a budeme moci žádat dotace u MK ČR na jejich záchranu.

7/ Soutěž vesnice roku - starosta roku

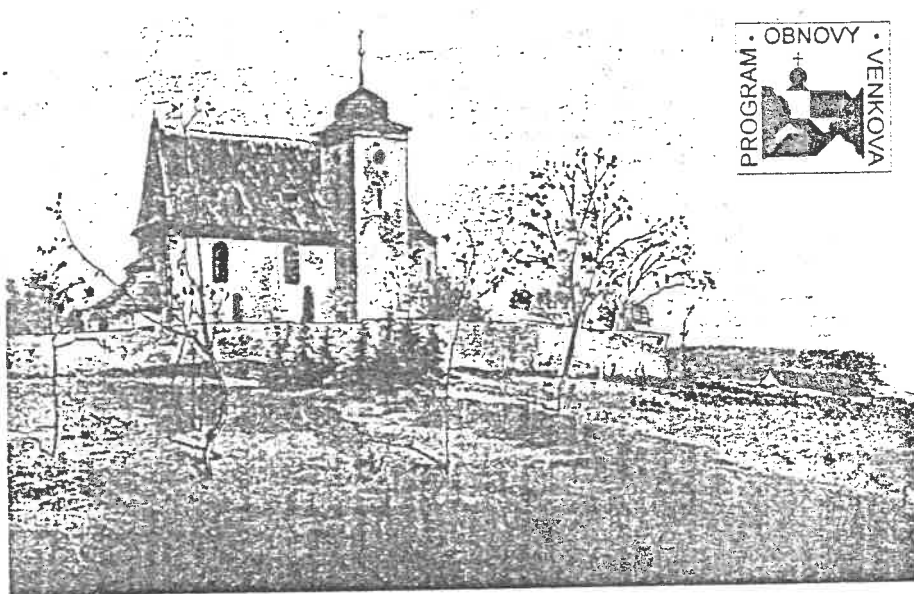
Vyhlašuje ji MMR ČR.

Hodnotící kritéria soutěže jsou: obec a její koncepční dokumenty, společenský život, aktivita občanů, podnikání, péče o stavební fond a obraz vesnice, občanská vybavenost, inženýrské sítě, úspory energií, péče o veřejná prostranství, přírodní prvky a zeleň v obci, péče o krajinu.

Sebrala jsem odvahu a Dyšinu do této soutěže přihlásila. Na slavnostním vyhlášení v Nebílovech naše obec získala čtvrté místo a čestné uznání v regionu Píseňska a kupodivu i ocenění neaktivnější starostky tohoto regionu.

Je to zviditelňování naší vesnice, je to lobbování pro naši vesnici. Začínáme být jaksi nepřehlédnutelní. Nejen v našem okrese, ale i v kraji a troufám si říci i na

republikové úrovni. Troufám si to říci, protože nám k tomuto přál i zástupce prezidentské kanceláře.



Spolek pro obnovu venkova, Svaz měst a obcí ČR
a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
uděluje obci Dýšina a starostce Václavě Kuklíkové
čestné uznání za účast v soutěži Vesnice roku 1998.

Stanislav Kanyas, předseda regionální komise

8/ Odpadové hospodářství

Byl vybudován sběrný dvůr. Funguje od 1.4.1998. Náklady na odvoz TDO se tímto snížily téměř o polovinu. Byl zaveden systém separovaného odpadu. Chtěla bych poděkovat všem, kteří toto respektují. Obec tímto svým morálním chováním nesmírně pomáhají. Neustále se však, bohužel, objevují jedinci, kteří nedokáží zodpovídat za svůj odpad. Toto se týká i odpadů ze žump. Existují mezi námi i takoví občané, kteří vypouštějí přepady ze svých žump na cizí pozemek a nezdá se jim to amorální, neekologické, trestné. Bohužel!

9/ Bytové jednotky a bytová politika obce

Obec vlastní celkem 54 bytových jednotek. Již jednou jsem se zmiňovala o tom, jak je problematické starat se o střechu nad hlavou jiným. Vzhledem ke stáří našich bytových domů se nelze divit stále se zvyšujícím nákladům na provoz. V našich objektech postupně dosluhují zařizovací předměty (vany, umyvadla aj.) a především se rok od roku stále množí opravy rozvodů vody a elektřiny. Pokrytí všechny náklady, zvláště při regulovaném nájemném, je prakticky nemožné.

Přesto se OÚ snaží o své nájemníky starat co nejlépe a pokud je v jeho silách, vycházet jejich oprávněným požadavkům vstříc. Bohužel, nemůže splnit úplně všechny, zvláště pak některých stálých nespokojenců. Prosim, uvědomme si, že doba, kdy se bydlet velmi levně, již pomalu končí. Bydlení bude pro nás každého nejmětší položkou rodinného rozpočtu. Zvykne si na toto pomýšlení. Jen nové rozvody hlavního elektrického vedení k bytům v jednom vchodě stojí Kč 72.000,- a v samotném bytě Kč 55.000,-, věc finančně neúnosná při současném rozpočtu.

Proto jsem zažádala na MMR o půjčku na opravy, rekonstrukci a výstavbu nových bytů. Toto se povedlo, byla nám poskytnuta bezúročná půjčka 1 mil. Kč, jednorázově splatná za 10 let, 80% z ní může OÚ využít dle svého uvážení a 20% půjčit občanům podle zvlášť k tomu vydané a zveřejněné vyhlášky. Část této půjčky cca Kč 300.000,- bude zatím využita na rekonstrukci hlavních elektrických rozvodů v BJ čp.215, 216, 217 a případné krytí výstavby nových bytů. Příprava výstavby nových 6ti bytů formou půdních nástaveb je nyní ve finále. Je hotový projekt ke stavebnímu povolení. Do 30.10.1998 musíme odevzdat žádost o dotaci se všemi náležitostmi na MMR. Finanční krytí nástaveb je formou státních dotací na bydlení a finanční spoluúčasti budoucích nájemníků. Částku, kterou složí, pak budou odbydlovat. Takto se OÚ snaží řešit nedostatek bytů v obci a vyjít především mladým rodinám vstříc. OÚ eviduje přes 30 žádostí o byt a volné byty nejsou.

Držíme tedy palce, abychom dotace dostali a mohli záměr uskutečnit. Doufáme, že tato naše snaha bude občané oceněna. Setkáváme se u mnohých starostů s názorem, že obec by se vůbec neměla starat o nájemní byty.

10/ Občanské aktivity

Z iniciativy OÚ byl v obci založen "Ukrašlovací spolek Nová Huť a Dyšina". Zakládajícími členy jsou pí Čechurová Miroslava, pí Kašparová Marie, manželé Marie a Michal Sofronovi, pí Melicharová Iva, pí Ing. Florianová Renata, p. Smetana Vojtěch, pí Parisšková Anna, p. Kasík Josef, pí Kuklíková Václava, pí JUDr. Tlustá Jana, pí Ing. Velleková Pavla, p. Krejzar Jiří. Spolek navazuje na Ukrašlovací spolek Nová Huť z 20. let první republiky. Jeho činnost bude spočívat především v péči o zeleň, veřejná prostranství, tzn. o obraz vesnice. Spolek je otevřený všem občanům, ochotným dát své obci cosi ze svého života navíc. Těm, co nejsou hostejnými k prostředí kde žijí a svoji vesnici milují.

11/ Jídelna při MŠ

Rozjela se na plné obrátky. Vaří pro ZŠ, MŠ, důchodce a ostatní veřejnost. Stravují se tam i některé podniky, např. Bílý mlýn Kepka, Medifit, Fermet, Mrazírny, firma Pilous, Kabát, nyní přibude BP

12/ Dopravní obslužnost

Je zajištěna spoji MHD č.54 a 53.

13/ Sponzoři OÚ

Bílý mlýn Kepka	Kč 150.000,- (na kanalizaci NH)
	Kč 10.000,- (kultura+doprava)
Slévárna Hájek	4 bílé lavičky na aut. zastávky
	v hodnotě cca Kč 27.000,-
SaZ, Nesscom	Kč 10.000,- (kultura)
SCHMALBACH-LUBECA	Kč 1.500,- (kultura)
BP GAS	Kč 60.000,- (doprava)
Zahradnické služby	
Sofron	květin. výzdoba při kult. akci
Vitana	potraviny na kulturní akce
Všestav	MŠ-auto písku, doprava materiálu na kulturní akce

14/ Koupaliště

OÚ nebyl spokojen se stavem koupaliště v předcházející době. Proto se snažil o změnu nájemce. Nebylo to jednoduché. Věc se nakonec podařila, koupaliště bylo v dubnu 1998 nově pronajato panu Zdeňku Brujovi, určitě ke spokojenosti všech. Hygienická kontrola neshledala závad, OÚ také ne. Hodnotící komise MMR v soutěži "Vesnice roku" byla přímo nadšena. Koupaliště opět ožilo a přejme si, aby tomu bylo i nadále.

15/ Sprátená obec Aussernzell v Bavorsku

OÚ uzavřel přátelství s touto obcí (za Degendorfem), veden snahou, aby toto fungovalo především směrem ke

škole, k dětem a tedy ke zlepšení jejich znalostí němčiny. Přátelé z Německa již tady byli 3x, nyní jsem pozváni my, především škola.

16/ Fungování OO

Po dlouhém zvažování jsem se rozhodla věnovat tomuto bodu pozornost, vysvětlení.

Úbčes se setkávám s názorem, že OO má příliš zaměstnanců, nebo dokonce, že nejsou dostatečně vytiženi. Podotýkám, že obec má cca 1400 obyvatel. Je řízena pět pracovníky! Mohu konstatovat, že všichni pracovníci jsou dostatečně vytiženi.

V dubnu 1998 nastala změna na stavebním odboru. Byl přijat Ing. Pangrač, projektant, jehož odborné znalosti OO bohatě využívá. Pro občany funguje v pondělí a středu od 12.00 do 18.00 hodin.

Poděkování patří obecnímu zastupitelstvu, které rok OO podrželo do řádných komunálních voleb a zvláště pracovnícím OO p. Krocové, Maurové a Nezbedové, bez nichž, jejich maximální vytiženosti a poctivé práce by OO nefungoval tak, jak funguje.

K tomu samozřejmě patří i poděkování našim "makáčům" - údržbářům p. Záhlavovi, p. Zajícovi, p. Matouškovi, p. Špurnému a nyní i p. Császtovi, bez jejich pracovního nasazení by obec nevypadala tak, jak vypadá. Mnozí starostové nám je závidí.

17/ Kultura, společenský život

- 6.12.1997 Den keramiky
- 16.12.1997 Předvánoční setkání důchodců s adventním koncertem COLLEGIA FIDDLE DOLCE
- 6.4.1998 Velikonoční koncert
- skupina PILSEN SOUBEND
- 6.6.1998 Dejšinská pout
Výstava - Národopis Dyšiny
Poutová zábava
- 7.6.1998 Bohoslužba v kostele sv. Šimona a Judy
Posvěcení křížku "Na Krásné"
(biskup Fr. Radkovský)
- křížek nechal obnovit OO
- 12.6.1998 Živé vysílání Pizeňského rozhlasu
- dvouhodinový pořad z Dyšiny a o Dyšině
- 25.6.1998 Koncert v dyšinském kostele
(již druhý koncert u příležitosti zakončení školního roku)
- 4.7.1998 Setkání generací ročníků 1973-1981
- na koupališti v Nové Huti tzv. "Hovory z koupaliště"
- 25.8.1998 Závěr letní sezóny na koupališti v Nové Huti - ROCKOVÝ KONCERT - skupina MOVIE S DREAMED REBELS
- 26.9.1998 Den pro krásu a zdraví těla i duše
- 4.10.1998 Veřejný parkurový trénink
- 28.10.1998 Velký koncert v kostele u příležitosti státního svátku a 80.výročí založení republiky a zároveň benefiční koncert na podporu další opravy varhan

1.10.1998 Založen' sdružení důchodců

x 5.9. Sjezd pro seniory po okrese, Plzeň - sever. Motto posunej svůj

Založen' Okresní spolek

Handwritten notes and signatures:

dobr. b. J...

podpis!

pro sen

Do tohoto patří i vynikající práce Sboru pro občanské záležitosti díky všem členkám SPÚZ a zvláště pí Fronkové (vítání občánků, zlaté svatby, blahopřání občanům k významným životním výročím).

18/ Důchodci

Fantastická skupina lidí v naší obci. Vážení spoluobčané, máme u nás tak vynikající, aktivní a do slova duchem mladé důchodce, že klobouk před nimi dolů a myslím, že někteří mladí občané a občané středního věku by se měli před nimi sklonit. Založili jsme před dvěma měsíci Svaz důchodců (není to politická strana). Do dnešního dne je na 60 přihlášených. Každých čtrnáct dnů ve čtvrtek od 16.00 hodin se scházejí ve školní jídelně k přátelskému posezení. Uskutečnili jsme již druhý zájezd, tentokrát po okrese Plzeň-sever. Myslim, že zdařilý, se spoustou legrace i poznání. Všude, kam jsme přijeli, nám naše drahé, vítální seniory záviděli. Ze srdce jim děkuji za takovou reprezentaci obce. Mluvila jsem o nich i s prezidentskou kanceláří. Doufejme, že se nám povede husarský kousek. Zatím nebudeme prozrazovat jaký, abychom jej nezakřikli.

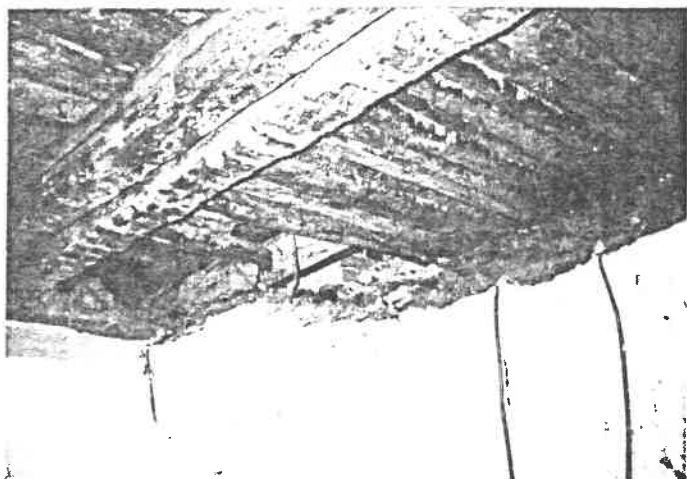
A nyní nakonec této zprávy. Vzpomeňme těch, kteří již mezi námi nejsou, během tohoto období nás opustili..... Eret Václav, Žižek Jan, Bukovjanová Anna, Zdrha Ladislav, Struncová Jana, Pašek František, Arnoštová Marie, Vovsová Jaroslava, Šimek Jan, Vopat Jiří, Cechura Vojtěch, Sneider Stanislav, Mužiková Eva, Kročová Marie, Kroc Václav, Halová Božena, Modračka Václav, Končalová Marie, Skokanová Jiřina, Krocová Marie, Výrut Karel, Ditrich Miloslav, Šubrová Světluše, Paulíková Jaroslava, Mužik Zdeněk, Košarova Zdeňka, Brož Jan, Sedlecký Václav, Valenta Stanislav, Nesvadbová Jiřina, Šimána Karel, Vacková Stojanka.
Mysleme na ně, ale i na budoucnost.
Budoucnost naší vesnice jsou i ti, kteří se v tomto období září 1997 až říjen 1998 narodili:
Bendová Anežka, Smaha Petr, Taubr Filip, Spalová Nikola, Kepka Jiří, Bernášek Jakub, Maurová Michaela, Malina Tomáš, Jancoušek Radek, Milotová Soňa, Kučerová Barbora, Večeř Pavel.

Děkuji za přečtení, chtěla jsem být stručná, nešlo to.

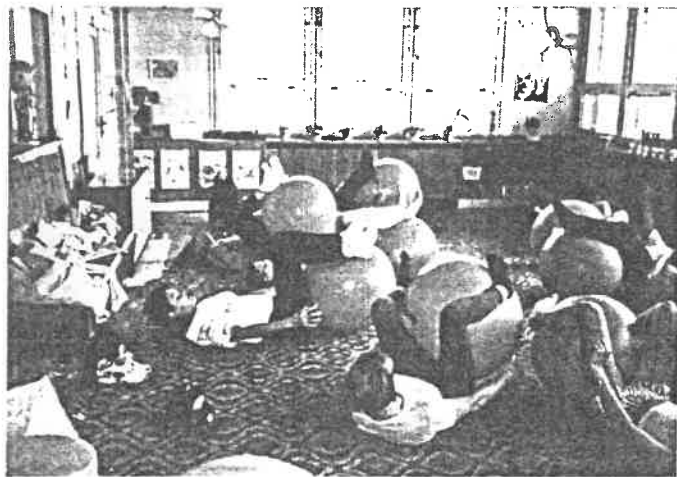
Vaše starostka
Mgr. Kuklíková Václava



V Dyšíně dne 30.10.1998



Stav stropu na 00 před rekonstrukcí



Den pro krásu a zdraví těla i duše
Cvičení na míčech



Zájezd seniorů
Nečtiny - u kaple Mensdorfů

Agenda občanského sdružení



Výstava - Národopis býžiny