

Obec Dýšina**Z á p i s**

**z 29. jednání Rady obce Dýšina,
dne 07.04.2025 od 18:00 hodin v kanceláři starosty OÚ Dýšina**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Přítomni: Mgr. Ing. Jana Krupičková, David Kváč, DiS. (odešel v 19:00 h), Ing. Pavel Rous, Čestmír Šíma

Nepřítomni: Ing. Jaroslav Egrmajer (omluven)

Jednání Rady obce Dýšina zahájila v 18:00 h místostarostka obce přivítáním členů Rady obce Dýšina a konstatovala, že rada obce je usnášeníschopná. Vyhotovení zápisu z 29. jednání rady obce provede Mgr. Ing. Jana Krupičková, ověřovatelem zápisu byl pověřen Ing. Pavel Rous.

1. Úvod, schválení programu

Místostarostka obce navrhla rozšířit program o body č: 5. Odměna ředitelce školy, 16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a 17. Společný nákup energií na burze - Sdružení místních samospráv.

Program:

1. Úvod, schválení programu
2. Revize elektroinstalace v bytech čp. 209 a čp. 214
3. Pronájem části lesního pozemku p. č. 1614
4. ZŠ - souhlas s podáním žádosti o dotaci
5. Odměna ředitelce školy
6. Výměna varných desek, vadných digestoří a světel v čp. 209 a čp. 214
7. Žádost o poskytnutí dotace na rok 2025 - ŘKF Dýšina
8. Žádost o poskytnutí účelové dotace - Stop sečení srnčat - Plzeňsko, z. s.
9. Žádost o poskytnutí dotace - charita
10. Oprava fasády "Objektu retenční nádrže"
11. Bezúplatný převod pozemku p. č. 1026/7
12. Poskytnutí mimořádné odměny dle § 76 zák. 128/2000 Sb., o obcích pro uvolněného zastupitele (starosta obce)
13. Krátkodobý pronájem části pozemku p. č. 817 - natáčení videoklipu MEDIUM
14. Pronájem pozemku parc. č. 1940 - zřízení kontejnerového bateriového uložistiště
15. Účetní závěrka obce Dýšina za rok 2024
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
17. Společný nákup energií na burze - Sdružení místních samospráv
18. Diskuse
19. Závěr

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje rozšířený program 29. jednání Rady obce Dýšina dne 7. 4. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

2. Revize elektroinstalace v bytech čp. 209 a čp. 214

Místostarostka obce informovala členy rady o situaci v jednotlivých bytových domech čp. 209 a čp. 214, kdy se dosud neprováděly revize elektroinstalací v bytových jednotkách. Z tohoto důvodu i důvodu stáří domů je potřeba zajistit kontrolu.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje provedení revize elektroinstalace v bytových jednotkách čp. 209 a čp. 214 včetně pronajímaných provozoven Ing. [REDACTED], IČO: 43347878 dle cenové nabídky v maximální výši 54 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce objednat provedení revize elektroinstalace v bytových jednotkách čp. 209 a čp. 214 včetně pronajímaných provozoven s Ing. [REDACTED], IČO: 43347878 v termínu do 15. 4. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

3. Pronájem části lesního pozemku p. č. 1614

Místostarostka obce informovala, že na jednání RO dne 10. 3. 2025 byl schválen záměr pronajmout část pozemku p. č. 1614 o výměře 81 m², kterou užívá pan [REDACTED]. Jmenovaný se přihlásil do záměru a nyní je potřeba s uživatelem uzavřít smlouvu o nájmu části pozemku. Aktuálně je panu [REDACTED] pronajímána od obce Dýšina část pozemku p. č. 1613 o výměře 70 m² za 10 Kč/m²/rok. Radní se shodli na tom, aby cena pronájmu byla zachována i části nového pozemku, který bude předmětem nájmu.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 1614 v k. ú. Dýšina, část obce Nová Huť o výměře 81 m² s panem [REDACTED]

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá místostarostce připravit smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 1614 v k. ú. Dýšina, část obce Nová Huť o výměře 81 m² s panem [REDACTED]

a starostovi obce ji podepsat v termínu do 30. 6. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

4. ZŠ - souhlas s podáním žádosti o dotaci

Místostarostka obce informovala členy rady o žádosti paní ředitelky ohledně dotace na školení pro pedagogy týkající se vztahů mezi žáky ve škole. Zřizovatel musí odsouhlasit podání dané žádosti. Radní s podáním žádosti souhlasili.

Dále pak byla ze strany paní ředitelky podána žádost o dotace ze Šablon s tím, že zřizovatel by se měl podílet v částce 5 % poskytnuté dotace, pokud by se zřizovatel nechtěl v daném poměru podílet, pak by naopak dotace byla o danou částku krácena. Radní se shodli na tom, že zřizovatel se bude podílet na dotaci ve výši 5 %.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí s podáním žádosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola generála Pattona Dýšina, Školní 229, 330 02 Dýšina do titulu „Mikrogranty pro oblast školství a mládeže v roce 2025“.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 OP JAK: Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony II dle žádosti ředitelky Základní školy a Mateřské školy generála Pattona Dýšina, p. o.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí se spolufinancováním projektu OP JAK - Šablony II, výzva č. 02_24_034 OP JAK ve výši 5% (spoluúčast příjemce) dle předložené žádosti ředitelky příspěvkové organizace v max. výši 54 874,40 Kč.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

5. Odměna ředitelce školy

Místostarostka obce informovala členy rady o žádosti, kterou podala paní ředitelka ohledně její mimořádné odměny a to s ohledem na kontrolu, která proběhla ve škole ze strany České školní inspekce s pozitivním hodnocením. Všechny paní učitelky, které byly kladně hodnoceny též obdržely odměnu. Radní se shodli na tom, že paní ředitelce za výsledek její práce by měla též odměna náležet,

a to ve výši 20 000,- Kč.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje odměnu ředitelce Základní školy a Mateřské školy generála Pattona Dýšina, p. o., Mgr. Renatě Šilhánkové, ve výši 20 000,- Kč.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

6. Výměna varných desek, vadných digestoří a světel v čp. 209 a čp. 214

Místostarostka obce informovala členy rady o situaci v jednotlivých bytových domech čp. 209 a čp. 214, kdy se dosud opravovaly nebo měnily elektrické plotýnky v bytech jednotlivě, vzhledem ke stáří jsou již vyhořelé a je potřebná jejich výměna včetně některých nefunkčních digestoří.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje provedení výměny varných desek, vadných digestoří a světel v bytových jednotkách čp. 209 a čp. 214 ■■■■■■■■■■, IČO: 13867377 dle cenové nabídky v maximální výši 130 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce objednat provedení výměny varných desek, vadných digestoří a světel v bytových jednotkách čp. 209 a čp. 214 s ■■■■■■■■■■ IČO: 13867377 v termínu do 15. 4. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

7. Žádost o poskytnutí dotace na rok 2025 - ŘKF Dýšina

ŘKF Dýšina požádala o dotaci na rok 2025. Žádost byla přesunuta na jednání RO v dubnu, kde se měl zúčastnit i pan farář. Ze schůzky se pan farář omluvil a žádá o přesunutí na následnou RO.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje prodloužení plnění usnesení č. 930/28/2025 ze dne 10. 3. 2025 (Rada obce schvaluje odložení rozhodnutí o schválení žádosti Římskokatolické farnosti Dýšina, IČO: 49744968, Plzeňská 1, 330 02 Dýšina ve výši 135 000 Kč do příštího jednání RO) do 30. 6. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

8. Žádost o poskytnutí účelové dotace - Stop sečení srnčat - Plzeňsko, z. s.

Starosta obce obdržel dne 18. 3. 2025 žádost o poskytnutí dotace, popř. žádost o schválení finančního daru pro společnost Stop sečení srnčat - Plzeňsko, z. s. Místostarostka obce se za účelem

zjištění podrobných informací ohledně úhynu zvěře při sečení spojila s předsedou družstva Červený Hrádek, a bylo jí sděleno, že v k. ú. Dýšina dochází k minimálním úhynům zvířat z důvodu sekání, jde o nižší jednotky případů. Zemědělci o problematice ví, proto přijímají opatření, první senoseč - senáž je do konce května, než se narodí mláďata, pak sekají až v srpnu, když jsou odrostlé a schopné utéci, dále zemědělci sekají na pomalejší rychlost, aby zvířata mohla utéci a z jedné strany pole, aby byla vytlačena na druhý okraj, dále vytvořili v polích pásy trávy, kde je klid pro zvěř, a má zde přírodní úkryt. Všechna tato opatření jsou dle jejich názoru mnohem účinnější než nucený odchyt a přemísťování mláďat v klecích. Radní se s názorem zemědělců shodli.

Návrh usnesení RO:

RO neschvaluje dotaci pro spolek Stop sečení srnčat - Plzeňsko z. s., č. p. 84, 330 23 Rochlov, IČO: 21192898.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

9. Žádost o poskytnutí dotace - charita

Místostarostka obce informovala členy RO o obdržení žádosti ze dne 26. 3. 2025 od Městské charity. Ředitel charity každoročně žádá o 100 tis. Kč na pokrytí mzdových nákladů na pečovatelskou službu, kterou v obci provozují. Tento rok žádají o navýšení na 150 tis. Kč z důvodu rostoucích nákladů. Všichni radní souhlasili s navýšením dotace na požadovanou částku.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje žádost Městské charity Plzeň, Francouzská třída 2484/40a, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 45334692 o poskytnutí dotace ve výši 150 000,- Kč.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Městskou charitou Plzeň, Francouzská třída 2484/40a, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 45334692 o poskytnutí dotace ve výši 150 000,- Kč dle předložené žádosti.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá místostarostce obce připravit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Městskou charitou Plzeň, Francouzská třída 2484/40a, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 45334692 a starostovi ji podepsat v termínu do 31. 5. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

10. Oprava fasády "Objektu retenční nádrže"**Návrh usnesení RO:**

RO schvaluje opravu fasády "Objektu retenční nádrže" dle předložené cenové nabídky firmy Profesional Geloren s. r. o., V. Brožíka 59, 330 02 Dýšina, IČO: 08801061, ze dne 16. 3. 2025 za cenu 182 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce objednat opravu fasády "Objektu retenční nádrže" dle předložené nabídky firmy Profesional Geloren s. r. o., V. Brožíka 59, 330 02 Dýšina, IČO: 08801061, ze dne 16. 3. 2025 v termínu do 30. 4. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

11. Bezúplatný převod pozemku p. č. 1026/7

Místostarostka obce informovala, že o bezúplatný převod pozemku p. č. 1026/7 bylo požádáno již v roce 2023 na základě usnesení ZO č. 147/7/2023 ze dne 28. 6. 2023.

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 1026/7 do vlastnictví obce Dýšina od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

12. Poskytnutí mimořádné odměny dle § 76 zák. 128/2000 Sb., o obcích pro uvolněného zastupitele (starosta obce)

Místostarostka obce navrhla zařadit tento bod na jednání zastupitelstva obce, protože se domnívá, že za činnost, kterou starosta v roce 2024 vyvíjel nad rozsah svých povinností, by měl obdržet odměnu. Navrhuje mimořádnou odměnu ve výši jedenapůlnásobku měsíčního platu. Tato odměna by měla být především za jeho práci na realizaci projektu sportovní hala a oprava stávající tělocvičny. Jde o nadstandardní objekt, který byl vybudován v obci, a proto si kontrola zhotovování, kontrola financování a čerpání dotace bezpochyby vyžádala mimořádné časové nasazení starosty obce. Tato nadměrná časová náročnost byla celý rok 2024, tedy až do kolaudace a následně počátek roku 2025, kdy byla hala otevřena veřejnosti.

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi Zastupitelstva obce Dýšina (starostovi obce) Ing. Jaroslavu Egrmajerovi za rok 2024 ve výši jedenapůlnásobku měsíční odměny, která mu za výkon funkce starosty náleží.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

13. Krátkodobý pronájem části pozemku p. č. 817 - natáčení videoklipu MEDIUM

Místostarostka obce informovala členy rady o doručené žádosti skupiny MEDIUM, která požádala o krátkodobý pronájem skateparku, pumptracku a přilehlé části in-line dráhy na p. č. 817 za účelem natáčení videoklipu. Jednalo by se o pronájem dvou po sobě jdoucích dní v termínu od 8. 5. 2025 8:00 hod. do 11. 5. 2025 22:00 hod. v závislosti na aktuálním počasí. Vzhledem k tomu, že se jedná o krátkodobý pronájem, nemusí být záměr tohoto pronájmu zveřejněn. Radní se shodli na částce 1 000,- Kč za celou dobu pronájmu.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o krátkodobém nájmu části pozemku p. č. 817 k. ú. Dýšina, část obce Nová Huť s [] [] [] [] [] [] za účelem natáčení videoklipu.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá místostarostce připravit smlouvu o krátkodobém nájmu části pozemku p. č. 817 k. ú. Dýšina, část obce Nová Huť s [] [] [] [] [] [] a starostovi obce ji podepsat v termínu do 30. 4. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

14. Pronájem pozemku parc. č. 1940 - zřízení kontejnerového bateriového uložistě

Místostarostka obce informovala členy rady o probíhajících jednáních se dvěma zájemci o pronájem daného pozemku za účelem zřízení bateriového uložistě. Jeden ze zájemců již předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a samotnou nájemní smlouvu s tím, že k ní ze strany vedení obce byly zaslány prvotní připomínky. Tyto připomínky byly částečně akceptovány a promítnuty do smluv. Smlouvy budou následně zaslány zastupitelům, aby se k nim mohli vyjádřit tak, aby byly připraveny na projednání na zastupitelstvu. Rada by dnešního dne tedy pouze odsouhlasila záměr zveřejnění pronájmu pozemku, rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem by však si vyhradilo do pravomoci zastupitelstvo.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje záměr pronájmu pozemku p. č. 1940 za účelem zřízení bateriového uložistě.

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce zveřejnit záměr pronájmu pozemku p. č. 1940 za účelem zřízení bateriového uložistě v termínu do 11. 4. 2025.

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

15. Účetní závěrka obce Dýšina za rok 2024

Účetní obce předložila radním obce přílohy k účetní závěrce obce za rok 2024.

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit účetní závěrku obce Dýšina za rok 2024 bez připomínek.

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit hospodářský výsledek obce Dýšina za rok 2024 ve výši 26 748 059,12 Kč s tím, že schvaluje jeho převod na účet 432 tj. výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Místostarostka obce informovala členy rady o nutnosti uzavření SOSB o VB, když jde o smlouvu nutnou pro stavbu retenční nádrže v ulici Jižní a posílení zde kanalizace. Obec touto stavbou zasáhne na soukromé pozemky, proto potřebuje uzavření smluv o zřízení věcného břemene. Radní neměli připomínky.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Mgr. [REDACTED]

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Mgr. [REDACTED] v termínu do 15. 4. 2025.

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

17. Společný nákup energií na burze - Sdružení místních samospráv

Místostarostka obce informovala členy rady o nabídce zaslané v materiálech, možnosti, aby se obec zúčastnila nákupu energií a plynu na rok 2026 a 2027 na komoditní burze prostřednictvím třetí

osoby. Pokud dojde k nakoupení těchto komodit ve větším objemu, pro více obcí je výsledná cena lepší než nákup přímo od osloveného dodavatele. Radní s postupem souhlasili.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce prověřit podrobnosti společného nákupu energií na burze v termínu do příští RO.

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

18. Diskuse

Místostarostka obce informovala členy rady o doručené informaci od paní [REDAKCE], ohledně pohybu cizí osoby na jejím pozemku během dne 5. 4. 2025. Na webové stránky obce bylo zveřejněné upozornění pro občany ohledně zvýšené opatrnosti na pohyb cizích osob v obci. V návaznosti na uveřejněnou informaci na FB, byl doručen další podnět od paní [REDAKCE].

Radní Pavel Rous měl dotaz ohledně nábytku, který by měl být instalován u velkého smrku a na rozcestí u Čertova kamene, zda již byla zadána výroba - bude prověřeno. Dále poukázal na to, že silnice Školní u skleníku byla stavbou haly poničena, proto by bylo vhodné ji projít a domluvit se s Metrostavem na opravě.

19. Závěr

Místostarosta ukončil zasedání RO v 20:00 hodin.

Vyhotovil: Mgr. Ing. Jana Krupičková

Dne 15.4.2025

Ověřovatel zápisu:

Ing. Pavel Rous _____ podepsal/a dne _____

Mgr. Ing. Jana Krupičková
místostarostka

Čestmír Šíma
člen rady obce

podepsala dne: _____

podepsal dne: _____