

Obec Dýšina

Z á p i s

**z 26. jednání Rady obce Dýšina,
dne 13.01.2025 od 18:00 hodin v kanceláři starosty OÚ Dýšina**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Přítomni: Ing. Jaroslav Egrmayer, Mgr. Ing. Jana Krupičková, Ing. Pavel Rous, Čestmír Šíma

Nepřítomni: David Kváč, DiS.

Jednání Rady obce Dýšina zahájil v 18:00 h starosta obce přivítáním členů Rady obce Dýšina a konstatoval, že rada obce je usnášeníschopná. Vyhotovením zápisu z 26. jednání rady obce byl/a starostou obce pověřen/a Mgr. Ing. Jana Krupičková, ověřovatelem zápisu Čestmír Šíma.

1. Úvod

Starosta obce navrhl rozšíření programu o bod: 12. Dodatek č. 11 s PMDP a. s. na zajištění provozu noční linky N11.

Program:

1. Úvod
2. Změna platového výměru ředitelky p. o.
3. Přidělení bytu čp. 209
4. Pronájem pozemku p. č. 1753 k. ú. Dýšina
5. Smlouva o dílo č. A2829/25 - VODNÍ DÍLA - TBD a. s.
6. Exekuce obce
7. Smlouva o dílo na kontroly a servis dýchacích přístrojů s ČR - Hasičský záchranný sbor PK
8. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023299/02
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0024460/002
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0024327/SOBS VB/01
11. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023202/SOVB/03
12. Dodatek č. 11 s PMDP a. s. na zajištění provozu noční linky N11
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje rozšířený program 26. jednání Rady obce Dýšina dne 13. 1. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

2. Změna platového výměru ředitelky p. o.

Starosta obce seznámil přítomné s tím, že vydáním nového nařízení vlády došlo ke změně tarifu, a s ohledem na to je nutné schválit nový platový výměr ředitelce Základní školy a Mateřské školy gen. Pattona, p. o.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje změnu platového výměru Mgr. Renaty Šilhánkové, ředitelky p. o., z důvodu změny platového tarifu v souladu s nařízením vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**3. Přidělení bytu čp. 209**

Starosta obce informoval členy rady o jednotlivých uchazečích dle předloženého seznamu zájemců o přidělení bytu. Jako první je na řadě pro přidělení bytu pan []. S ohledem na výši nájemného nestačí vybíraná kauce ani na úhradu případného vymalování, natož na jakékoliv větší opravy. Všichni radní souhlasili s přidělením bytu dle pořadníku panu [].

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje přidělení bytu č. 5 v BD čp. 209, Dýšina od 1. 2. 2025 panu [], nar. [], bytem [], 330 02 Dýšina s platností do 31. 12. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**Návrh usnesení RO:**

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o nájmu bytu č. 5 v BD čp. 209 s panem [], nar. [], bytem [], 330 02 Dýšina v termínu do 31. 1. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**4. Pronájem pozemku p. č. 1753 k. ú. Dýšina**

Starosta obce informoval, že byla doručena žádost o dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 1753 od paní [], která je majitelkou sousedních pozemků p. č. 1751 a p. č. 1752. Tento pozemek by ráda oplotila, vzhledem k plánované rekonstrukci její chaty č. ev. 22.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje záměr pronájmu pozemku p. č. 1753 k. ú. Dýšina.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce zveřejnit záměr pronájmu pozemku p. č. 1753 k. ú. Dýšina v termínu do 31. 1. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce a místostarostce obce zajistit znalecký posudek na pronájem pozemku parc. č. 1753 v k. ú. Dýšina.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

5. Smlouva o dílo č. A2829/25 - VODNÍ DÍLA - TBD a. s.

Starosta obce informoval členy rady o skutečnosti, že s převzetím valů je nutné se i o ně řádně starat, což by bylo nejlépe prostřednictvím firmy, která tak činila doposud. Radní s návrhem smlouvy o dílo souhlasí.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o dílo č. A2829/25 s VODNÍ DÍLA - TBD a. s., Hyberská 1617/40, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49241648 v předloženém znění.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo č. A2829/25 s VODNÍ DÍLA - TBD a. s., Hyberská 1617/40, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49241648 v termínu do 31. 1. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

6. Exekuce obce

Místostarostka obce informovala o rozsudku, který má obec vyžalovaný proti paní [REDAKCE], rozsudek se týká dlužného nájemného. Rozsudek je pravomocný a ničeho paní [REDAKCE] neuhradila, tedy je nutné přistoupit k zahájení exekučního řízení. Je otázkou, jak vymáhání bude úspěšné, nicméně se obec, jako správný hospodář, musí pokusit prostředky vymoci. Radní souhlasí s podáním návrhu na nařízení exekuce.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí rozsudek č. j. 7 C 29/2024-18 Okresního soudu Plzeň - sever, samosoudce Mgr. Václava Kokožky ze dne 20. 9. 2024, který nabyl právní moci dne 14. 11. 2024, týkající se exekuce [REDAKCE] [REDAKCE].

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí s podáním návrhu na nařízení exekuce ve věci vymožení dluhu vůči podání návrhu na nařízení exekuce vůči [] [].

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

7. Smlouva o dílo na kontroly a servis dýchacích přístrojů s ČR - Hasičský záchranný sbor PK

Hasičský sbor řeší pro dobrovolníky kontrolu a servis dýchacích přístrojů, radní s návrhem smlouvy souhlasili.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o dílo na kontroly a servis dýchacích přístrojů s ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IČO: 70883378, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na kontroly a servis dýchacích přístrojů s ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IČO: 70883378, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň v termínu do 31. 1. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

8. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023299/02

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023299/02 „K_Dýšina, PM, pč.757, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023299/02 „K_Dýšina, PM, pč.757, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO:

24729035, Teplická 874/8, Děčín termínu do 31. 1. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0024460/002

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024460/002 „K_Dýšina, PM, Novohuťská parc. č. 532/1, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024460/002 „K_Dýšina, PM, Novohuťská parc. č. 532/1, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0024327/SOBS VB/01

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024327/SOBS VB/01 „K_Dýšina, 5. května, č. parc. 1236/1, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024327/SOBS VB/01 „K_Dýšina, 5. května, č. parc. 1236/1, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

11. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023202/SOVB/03**Návrh usnesení RO:**

RO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023202/SOVB/03 „Dýšina, PM, parc. č. 737, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023202/SOVB/03 „Dýšina, PM, parc. č. 737, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

12. Dodatek č. 11 s PMDP a. s. na zajištění provozu noční linky N11

Radní k předložené smlouvě neměli připomínek.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje dodatek č. 11 s PMDP a. s. na zajištění provozu noční linky N11, kterým se mění cena za přepravu cestujících na 65,23 Kč za km bez DPH.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat dodatek č. 11 s PMDP a. s. na zajištění provozu noční linky N11 v termínu do 31. 1. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

13. Diskuse

- Přístřešek u Velkého smrku a Ostrého kamene - předložené návrhy od paní [redacted] nejsou dle názoru radních dostatečně bytelné, aby vydržely více let, tedy shodli se na oslovení např. bratrů Posledních, aby navrhli masivnější lavičky a stůl, jejichž životnost by byla delší.
- Příjezdová cesta k nové hasičárně - dle schůzky s vlastníky nemovitostí, které podávali námítky, byl přetvořen projekt příjezdové cesty. Vlastníci stále ještě požadují žulovou dlažbu. Všechny chodníky jsou betonové, žula bude i nákladná min. o milion více než běžná dlažba.
- Oplocení „zahradnictví“ po demolici (trafostanice) - radní se shodli na tom, že poté, co dojde

k demolici zahradnictví, je nutné prostor oplotit, aby mohl být nerušeně využíván školou.

- Komunikace MK Slunečná, Školní včetně kanalizace - výběrové řízení - je nutné prodloužit stavební povolení, neboť bylo vydáno stavební povolení 29. 4. 2023, tedy uplynou dva roky od nabytí právní moci. I když výběrové řízení bude nastartováno, je nutné, aby stavební povolení bylo prodlouženo.
- Hala - podmínky nájmu - sleva pro místní.
- Bateriové uložistiště - obě společnosti mají stále zájem, první zájemce by měl dodat investora. Oba zájemci by měli předložit konkrétní nabídky na nájem pozemku, záruky za vyklizení pozemku a podobně, aby zastupitelé mohli rozhodovat o podmínkách případně uzavřené nájemní smlouvy.
- Pan [] - stále apeluje na posílení zprůchodnění mostku, který je na příjezdové cestě. Posílení mostku je na místě, starosta pokusí poptat firmu, která by byla schopna toto zpřístupnit a za jakou částku.
- Masopustní průvod 15. 2. 2025, Dětský karneval 16. 2. 2025.
- Připomínky Pavel Rous:
 - Armaturka - deponie zeminy - prověří se oprávnění navážky zeminy
 - Propadl se přejezd mezi ulicí V Jamách a Luční - nutné opravit

14. Závěr

Starosta ukončil zasedání RO v 20:30 hodin.

Vyhotovila: Mgr. Ing. Jana Krupičková

Dne 20.1.2025

Ověřovatel zápisu:

Čestmír Šíma _____ podepsal/a dne _____

Mgr. Ing. Jana Krupičková
místostarostka

Ing. Jaroslav Egrmajer
starosta

podepsala dne: _____

podepsal dne: _____

