

Obec Dýšina**Z á p i s****z 21. zasedání Zastupitelstva obce Dýšina,
dne 20.10.2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dýšina**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Egrmajer , Mgr. Ing. Jana Krupičková , David Kváč, DiS. , Ing. Ladislav Rous , Ing. Pavel Rous , Michal Soroka , Čestmír Šíma , Bc. Lenka Vaníková , Mgr. Radek Výrut , Mgr. Ing. Jiří Johánek

Nepřítomni:

Radek Smaha (omluven), Václav Světlík (omluven), Ing. Magdaléna Čepičková (omluvena), MgA. Rostislav Florian, DiS. (omluven), Bc. Aneta Hájková (omluvena)

Zasedání Zastupitelstva obce Dýšina zahájil v 18:00 hodin starosta obce Ing. Jaroslav Egrmajer, přivítal přítomné zastupitele a občany.

Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích a vyhlášeno dle jednacího řádu. Pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dýšina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 10. 2025 do 21. 10. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zápis z 20. zasedání ZO dne 03. 06. 2024 byl ověřovateli ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky, je tedy schválený.

Vyhotovením zápisu z 21. zasedání zastupitelstva obce byla pověřena Jitka Tomanová, pracovnice obecního úřadu a ověřovateli zápisu byli pověřeni zastupitelé Ing. Ladislav Rous a Bc. Lenka Vaníková. Návrhem a kontrolou usnesení byla pověřena Mgr. Ing. Jana Krupičková. Jmenné hlasování zaznamenaná: David Kváč, DiS.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a zveřejněnou na úřední desce.

1. Úvod

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a zveřejněnou na úřední desce.

Program:

1. Úvod
2. Nová hasičárna
3. MK Školní a MK Slunečná včetně dešťové a splaškové kanalizace - dodatek č. 1

4. Mimořádná odměna dle zák. 128/2000 Sb. o obcích § 76 pro neuvolněného zastupitele obce
5. Diskuse
6. Závěr

NÁVRH USNESENÍ

ZO schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva obce Dýšina dne 20. 10. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ

ZO bere na vědomí usnesení z 34. jednání RO Dýšina dne 15. 9. 2025 a usnesení z 35. jednání RO Dýšina dne 7. 10. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Nová hasičárna

Starosta obce informoval o možnostech ohledně stavby hasičárny:

- 1) Pokračovat v přípravě realizace dle stavebního povolení a schválené dotace PK + MV GRH HZS - 10 mil. Kč / celkem předpoklad nákladů cca 30 mil. Kč
v případě pokračování:
- 2) Schválení SOSB přeložky sloupu NN, která je v kolizi se stavbou příjezdové komunikace - podmínka povolení 353 000 Kč bez DPH
- 3) Výběrové řízení společností Mazzepa s. r. o. - Ing. Cvikl - 43 500 Kč bez DPH

Dále starosta informoval, že se podařilo získat stavební povolení na novou hasičárnu. Díky tomu může obec čerpat dotaci ve výši 10 mil. Kč (6 mil. z Ministerstva vnitra, 4 mil. z Plzeňského kraje). Projekt se připravuje od roku 2018.

Diskuse:

p. Kaftanová upozornila, že záměr novostavby na návsi nebyl dostatečně projednán s veřejností a chybí celková koncepce návsi. Navrhla zvážit využití nově zakoupeného objektu v ulici Přátelství na stavbu hasičárny, a na návsi případně vytvořit komunitní centrum.

Starosta reagoval, že projekt má dlouhou přípravu, byl zveřejněn a projednáván v minulých letech. Odmítnutí dotace by znamenalo zahodit 10 mil. Kč do koše, což není péče řádného hospodáře. Nový objekt v Přátelství bude využit pro služby, nikoliv jako náhrada za novou hasičárnu.

p. Strnadová žádala vysvětlení změny záměru, na minulém zasedání pochopila, že se kupuje nemovitost na stavbu hasičárny.

Starosta obce vysvětlil, že to byla jen alternativa. Probírali se různé varianty. Dům by měl sloužit částečně pro četů a částečně pro služby (kadeřnice, masáže atd.) Pokud by se ten objekt využil na novou hasičárnu, tak musí zůstat technická četa tam kde je, musel by se rekonstruovat stávající dům služeb a nevyřešilo by se tím parkování, které je v té oblasti problémové.

Zastupitel Ing. Rous L. řekl, že to bylo záložní řešení, kdyby z nějakého důvodu nevyšlo tohle, nezbylo by nám nic jiného než využít ten objekt, čímž bychom se ochudili o nový dům služeb. Hasičárna byla v koncepci návsi plánována dlouhodobě, současná varianta navazuje na dřívější studie. Uzavření návsi novou stavbou je podle něho v souladu s historickým charakterem místa.

p. Šimánková upozornila na omezené využívání kulturního sálu v tělocvičně, který měl sloužit například pro akce ZUŠ. Uvedla, že po jedné přehlídce bylo zjištěno, že piano je ve špatném stavu, a proto se další akce přesunuly jinam. Dříve se podobné aktivity, jako přehrávky, koncerty, domácí muzicírování či korálkování, konaly v Modrém salonku. Tyto akce v sále nefungují.

Starosta obce odpověděl, že kulturní sál se smí využívat na cokoliv, ale v omezeném časovém režimu, protože musí převládat využití pro školu a školní družinu, aby se splnily podmínky dotace. Dělal se tam korálkování, tvoření, bylo tam divadlo. Co se týká ZUŠ, pokud se odstěhovalo piano, nebude to chyba sálu, ale toho piana. To už bylo špatné v Modrém salonku. Akusticky je to tam připravené na tyto činnosti, které se tam můžou konat. Je to v gesci ZUŠ, zda tam chtějí přehrávky dělat.

p. Kaftanová doplnila, že jejím cílem nebylo projekt blokovat, ale otevřít diskusi o alternativách a podobě návsi.

NÁVRH USNESENÍ

ZO schvaluje pokračování přípravy realizace stavby nové hasičárny na návsi dle stavebního povolení ze dne 24. 9. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ

ZO schvaluje smlouvu č. 8120104534 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín v ceně 353 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ

ZO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu č. 8120104534 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín v termínu do 31. 10. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ

ZO schvaluje realizaci výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby nové hasičárny na návsi společností Mazeppa s. r. o., IČO: 27187039, Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň za 43 500

Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ

ZO ukládá starostovi obce objednat realizaci výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby nové hasičárny na návsí společností Mazeppa s. r. o., IČO: 27187039, Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň v termínu do 24. 10. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ

ZO ukládá starostovi obce podat žádost Plzeňskému kraji o prodloužení lhůty na dodání rozhodnutí o přidělení dotace z MV GR HZS do 31. 3. 2026 v rámci smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 52092024 (akce: Stavba požární zbrojnice pro jednotku SDH obce Dýšina).

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

3. MK Školní a MK Slunečná včetně dešťové a splaškové kanalizace - dodatek č. 1

Starosta obce informoval o průběhu opravy komunikací. Práce se prodloužily z důvodu dodatečné drenáže ve Školní ulici. Ve Slunečné ulici došlo k zastavení prací z důvodu, výměny šoupat, když Vodárna Plzeň a. s., při kontrole zjistila, že jich musí cca 8 vyměnit. Na výměnu měla měsíc, přesto přišla až před dokončením silnice. Dále přišla stížnost občanů ulice Slunečná, týkající se nevybudování parkovacích míst, prověření výše obrubníků a zda silnice byla vybudována v souladu s projektem. Parkovací místa s ohledem na šíři silnice nelze budovat, nejde o obytnou zónu, nebudují se ani např. ve Školní a podobně. Upravovala se niveleta v některých místech obrub na levé straně, doplní se příčný práh a chodník po pravé straně - nutnost projednání změny stavby před dokončením na stavebním úřadě - předjednáno s PČR a SÚ. Aktuálně jsme po termínu dokončení realizace dle SoD. Finální termín dokončení je stanoven na 15. listopadu 2025. Rozsah a vyčíslení víceprací zatím nebyly odsouhlaseny, budou projednány na dalším zasedání zastupitelstva.

Diskuse:

p. Strnadová se dotázala, zda jsou v projektu zahrnuta parkovací místa.

Starosta uvedl, že z prostorových důvodů (vedení inženýrských sítí) nebyla realizována samostatná parkovací stání; bude zřízen chodník, který může být částečně využit k parkování.

Ing. Rous L. navrhl možnost dopravního značení „parkování na chodníku“.

p. Strnadová se dále dotazovala na řešení nerovností v terénu.

Starosta vysvětlil, že nivelita vjezdů na levé straně byla upravena tak, aby splňovala požadavky normy. Po doplnění asfaltu k dlažbě se situace zlepšila; rozdíly jsou dány velkým příčným sklonem komunikace a různou výškovou úrovní protilehlých vjezdů.

Na dotaz p. Strnadové, zda chyba vznikla v projektu nebo realizaci, starosta uvedl, že po ověření geodetickým měřením se rozdíly mezi projektem a skutečností pohybují pouze v řádu centimetrů.

Ing. Rous L. poznamenal, že obdobné problémy se vyskytly i v ulici Přátelství, kde se výškové poměry rovněž musely po dokončení doladit.

p. Strnadová se dotázala na zhotovitele a projektanta.

Starosta uvedl, že projektantem stavby je Ing. Vaidiš, zhotovitelem firma Robstav, k. s. a technický dozor investora vykonává p. Šroubek.

NÁVRH USNESENÍ

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o průběhu realizace MK Školní a MK Slunečná včetně dešťové a splaškové kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ

ZO schvaluje uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o dílo realizace akce MK Školní a MK Slunečná včetně dešťové a splaškové kanalizace se společností ROBSTAV k. s., IČO: 27430774, Mezi vodami 205/29, Modřany, 143 00 Praha 4, kterým se mění termín dokončení realizace prací na 15. 11. 2025 a termín kolaudace do 31. 1. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ

ZO ukládá místostarostce obce připravit dodatek č. 1 smlouvy o dílo realizace akce MK Školní a MK Slunečná včetně dešťové a splaškové kanalizace se společností ROBSTAV k. s., IČO: 27430774, Mezi vodami 205/29, Modřany, 143 00 Praha 4, kterým se mění termín dokončení realizace prací na 15. 11. 2025 a termín kolaudace do 31. 1. 2026 v termínu 30. 11. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Mimořádná odměna dle zák. 128/2000 Sb. o obcích § 76 pro neuvolněného zastupitele obce

Starosta navrhl mimořádnou odměnu místostarostce obce Mgr. Ing. Janě Krupičkové za výkon opatrovnictví za celý rok 2025, ke kterému ji pověřil, nad rámec výkonu funkce místostarostky.

Starosta konstatoval, že opatrovnictví obec velmi zatěžuje, a to i z důvodu, že matka opatrovance podává podněty k soudu ohledně přezkumu postupu opatrovníka. Tyto podněty, ohledně ustanovení kolizního opatrovníka, vyžadují písemné podání k soudu, které jsou opakované. Navíc bylo nutné sehnat pro opatrovance nové bydlení, ubytovnu v Plzni, kde by případně při propuštění setrval. Vzhledem k tomu, že celou agendu řeší převážně místostarostka nad rámec svých běžných činností jako místostarostka obce, navrhl jí starosta odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny.

RO doporučila ZO schválit poskytnutí mimořádné odměny místostarostce obce Mgr. Ing. Janě Krupičkové za rok 2025 ve výši dvojnásobku měsíční odměny, která neuvolněnému členu zastupitelstva může být v daném roce poskytnuta. Odměna se poskytuje za výkon opatrovnictví za celý rok 2025, nad rámec výkonu funkce místostarostky.

Místostarostka poděkovala a zároveň informovala, že se do budoucna možná situace vyřeší. Obec tato agenda zatěžuje. Návrhy ze strany obcí směřují k tomu, aby obce naší velikosti toho byli zproštěné, do budoucna snad budou moci uzavřít veřejnosprávní smlouvy, aby to řešily vyšší územní samosprávní celky, což by obcím ulehčilo.

NÁVRH USNESENÍ

ZO schvaluje poskytnutí mimořádné odměny místostarostce obce Mgr. Ing. Janě Krupičkové za rok 2025 ve výši dvojnásobku měsíční odměny, která neuvolněnému členu zastupitelstva může být v daném roce poskytnuta. Odměna se poskytuje za výkon opatrovnictví za celý rok 2025, nad rámec výkonu funkce místostarostky obce. Odměna je splatná v nejbližším výplatním termínu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno.

5. Diskuse

Oprava schodiště ke kostelu

Starosta obce připomněl, že investiční dotace pro farnost byla schválena s podmínkou využití na opravu schodiště ke kostelu, které je ve špatném technickém stavu. Náklady dle předložených nabídek činí cca 1 mil. Kč, což převyšuje výši dotace. Zvažuje se možnost předplacení dotace na více let, aby bylo možné provést kompletní opravu.

Farář p. Kadlec doplnil, že pozemek pod schodištěm byl před třemi lety převeden na farnost, bylo to v době oprav kostela s předpokladem že by se schodiště přidalo do dotace na celý kostel, to se nepovedlo. Farnost nyní řeší jiné nutné opravy (kostel v Kostelci, stodolu, bránu) udělala by alespoň omítku, aby to nějak vypadalo, ale bohužel finanční prostředky na opravu celého schodiště nemá.

Záležitost bude znovu projednána na únorovém zasedání zastupitelstva, až se budou schvalovat dotace.

Ing. Rous L. požádal o přehled hlavních rozpočtových položek pro další rozhodování.

Dům služeb - kupní smlouva

Místostarostka obce informovala o aktuálním stavu domu v ulici Přátelství. Uvedla, že ze strany

společnosti byla předložena kupní smlouva, kterou obec připomínkovala. Finance se budou skládat prostřednictvím advokátní úschovny. Do smlouvy byly doplněny úpravy týkající se vyklizení objektu, včetně smluvní pokuty pro případ nesplnění. Prodávající i nájemce, kteří mají v objektu sídla svých firem, se zavázali k přesunu sídel do stanoveného termínu po skončení nájmu. Byla předložena i nájemní smlouva, sjednaná na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, s nájmem ve výši 4 300 EUR měsíčně. Dohodnuto bylo, že nájemní vztah potrvá do konce roku 2026 (případně maximálně do 1. čtvrtletí 2027), přičemž byla již připravena dohoda o ukončení nájmu. Tento postup je pro obec výhodný, neboť není nutné zveřejňovat záměr koupě a celá konstrukce je právně i finančně nejvhodnější. Obec nyní čeká na zapracování připomínek k návrhu smlouvy i k dohodě o ukončení nájmu a rovněž na smlouvu o úschově od advokátky. Společnost navrhuje, abychom to na vklad do katastru dávali buď k 1. listopadu nebo k 1. prosinci.

Audit hospodaření

Starosta informoval, že na obci proběhl dílčí audit hospodaření, který byl uzavřen bez připomínek.

Skatepark

p. Hrdá se dotázala na své dřívější připomínky ke skateparku.

Starosta uvedl, že věc byla předána stavebnímu technikovi k prověření.

Odměna za výkon opatrovnictví

p. Šimánková vznesla dotaz k výši odměny za výkon opatrovnictví.

Místostarostka uvedla, že výkon opatrovnictví je časově i odborně náročný a vykonává jej nad rámec svých povinností. Agenda zahrnuje doprovody k lékařům, vyřizování záležitostí u soudu, každodenní péči a komunikaci s úřady.

p. Egrmajerová Veselá potvrdila rozsah péče.

Starosta doplnil, že jde o mimořádně náročný případ, se kterým se jiné obce zpravidla nesetkávají.

Údržba stromů

Ing. Rous L. se dotázal, zda je ve smlouvě se společností Prostrom zahrnuta i jíva na odbočce na golf.

Starosta uvedl, že věc prověří.

Ohňostroj při rozsvícení vánočního stromu

Starosta informoval, že kulturní výbor doporučil konání ohňostroje, neboť o akci mají občané zájem.

p. Bartovská, p. Hrdá a p. Šimánková vyjádřily nesouhlas s ohňostrojem z důvodu symboliky adventu a dopadů na zvířata. Navrhly uspořádat anketu mezi občany.

p. Soroka a Ing. Rous L. podpořili zachování akce s tím, že většina občanů, zejména rodiny s dětmi, ji vítá.

p. Strnadová uvedla, že ohňostroj v adventu nepovažuje za vhodný, jinak s akcí problém nemá.

Starosta doplnil, že ohňostroj trvá pouze několik minut a je méně rušivý než silvestrovské oslavy.

Veřejné projednání obchvatu

p. Kaftanová navrhla uspořádat veřejné projednání k projektu obchvatu Dýšiny a Kyšic, které by umožnilo občanům seznámit se s projektem a uplatnit připomínky.

Starosta sdělil, že zástupci SÚS Plzeňského kraje nejsou veřejnému projednání nakloněni z důvodu špatné zkušenosti s obdobnou akcí v Hrádku.

p. Kaftanová upozornila na chybějící napojení cyklostezky do Zábělé po vybudování přeložky. Starosta uvedl, že připomínky se vypořádávají v rámci projektové dokumentace, závěry zatím nejsou k dispozici.

Komunikace v ulici Květinová

Zastupitel Ing. Rous P. upozornil na stav povrchu komunikace v ulici Květinová, kde po realizaci kanalizace dochází k propadání povrchu a nerovnostem. Dotázal se, zda bude komunikace ještě zcelena nebo dosypána.

Starosta obce uvedl, že situace bude znovu prověřena a následně bude rozhodnuto o případné opravě či dosypání povrchu, pokud se propady potvrdí.

6. Závěr

Starosta ukončil zasedání ZO v 20:15 hodin.

Zapsala: Jitka Tomanová

V Dýšině dne 4.11.2025

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ladislav Rous _____ podepsal/a dne _____

Bc. Lenka Vaníková _____ podepsal/a dne _____

Mgr. Ing. Jana Krupičková
místostarostka

Ing. Jaroslav Egrmajer
starosta

podepsala dne: _____

podepsal dne: _____