

Obec Dýšina**Z á p i s**

**z 35. jednání Rady obce Dýšina,
dne 07.10.2025 od 18:00 hodin v kanceláři starosty OÚ Dýšina**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Přítomni: Ing. Jaroslav Egrmayer, Mgr. Ing. Jana Krupičková, David Kváč, DiS., Ing. Pavel Rous

Nepřítomni: Čestmír Šíma (omluven)

Jednání Rady obce Dýšina zahájil v 18:00 h starosta obce přivítáním členů Rady obce Dýšina a konstatoval, že rada obce je usnášeníschopná. Vyhotovením zápisu z 35. jednání rady obce byl/a starostou obce pověřen/a Mgr. Ing. Jana Krupičková, ověřovatelem zápisu Ing. Pavel Rous.

1. Úvod, schválení programu

Starosta obce navrhl rozšířit program o body č.:

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Vodárenskou a kanalizační a. s.

15. Údržba zeleně v k. ú. Dýšina

16. Školská rada

Program:

1. Úvod, schválení programu
2. Základní škola - způsob financování od 1. 1. 2026
3. SPOZ - činnost od 1. 1. 2026
4. Chodník V Jamách
5. MK Školní a MK Slunečná včetně dešťové a splaškové kanalizace - dodatek č. 1
6. Mimořádná odměna dle zák. 128/2000 Sb. o obcích § 76 pro neuvolněného zastupitele obce
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - RD č. p. 118 NH
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - č. ev. 19
9. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - RD č. p. 102
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Vodárenskou a kanalizační a. s.
11. Žádost o odkup části pozemku p. č. 715/1
12. Nová kniha "300 let Nové Hutě"
13. Stavba nové hasičárny
14. Základní škola - venkovní prostory MŠ a ZŠ
15. Údržba zeleně v k. ú. Dýšina
16. Školská rada
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje rozšířený program 35. jednání Rady obce Dýšina dne 6. 10. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**2. Základní škola - způsob financování od 1. 1. 2026**

Starosta obce informoval členy rady o financování nepedagogických pracovníků od 1. 1. 2026. Celá záležitost se celorepublikově odlaďuje, je však jasné, že finance, které stát pošle obcím nebudou pokrývat současné náklady na platy těchto pracovníků. Tedy je zřejmé, že obec bude zatížena dofinancováním těchto pracovníků. Na příští radě by již měly být známy podrobnosti financování.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce ohledně změny financování nepedagogických pracovníků od 1. 1. 2026 s tím, že zůstanou zaměstnanci školy.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**3. SPOZ - činnost od 1. 1. 2026**

Starosta obce informoval členy rady o tom, že k 1. 1. 2026 skončí svoji činnost členky SPOZ, které zajišťovaly blahopřání občanům k životním výročím. Je nutné si rozmyslet, zda do budoucna v této tradici pokračovat, tedy sehnat nové dobrovolníky, nebo blahopřání občanům vyřešit jiným způsobem, např. setkáním po určité době všech jubilantů.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce o plánovaném ukončení činnosti všech členek SPOZ k 31. 12. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**4. Chodník V Jamách**

Starosta obce předložil radním podnět p. [] ohledně špatné situace pro pěší v ulici V Jamách. Je nepochybné, že situace je špatná, částečně by situaci vyřešil chodník, který je plánovaný, ale zatím chybí souhlas dotčených vlastníků staveb.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce o podnětu pana [] ohledně parkování v ulici V Jamách, které je v rozporu s předpisy a informaci starosty obce o stavu připravovaného projektu chodníku a parkovacích míst v ulici V Jamách.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**5. MK Školní a MK Slunečná včetně dešťové a splaškové kanalizace - dodatek č. 1**

Starosta obce informoval členy rady o stavu opravy komunikace. Práce se prodloužily z důvodu dodatečné drenáže ve Školní ulici. Ve Slunečné ulici došlo k zastavení prací z důvodu, že Vodárna Plzeň a.s., která zkontrolovala šoupata, zjistila, že jich musí cca 8 vyměnit. Na výměnu měla měsíc, přesto přišla až před dokončením silnice ohledně nutné výměny. Dále přišla stížnost občanů ulice

Slunečná, týkající se nevybudování parkovacích míst, prověření výše obrubníků a zda silnice byla vybudována v souladu s projektem. Parkovací místa s ohledem na šíři silnice nelze budovat, nejde o obytnou zónu, nebudují se ani např. ve Školní a podobně.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce o průběhu realizace MK Školní a MK Slunečná včetně dešťové a splaškové kanalizace.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

6. Mimořádná odměna dle zák. 128/2000 Sb. o obcích § 76 pro neuvolněného zastupitele obce

Starosta navrhl mimořádnou odměnu místostarostce obce Mgr. Ing. Janě Krupičkové za výkon opatrovnictví za celý rok 2025, ke kterému ji pověřil, nad rámec výkonu funkce místostarostky. Starosta konstatoval, že opatrovnictví obec velmi zatěžuje a to i z důvodu, že matka opatrovance podává podněty k soudu ohledně přezkumu postupu opatrovníka. Tyto podněty, ohledně ustanovení kolizního opatrovníka, vyžadují písemné podání k soudu, které jsou opakované. Navíc bylo nutné sehnat pro opatrovance nové bydlení, ubytovnu v Plzni, kde by případně při propuštění setrval. Vzhledem k tomu, že celou agendu řeší převážně místostarostka nad rámec svých běžných činností jako místostarostka obce, navrhl jí starosta odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny.

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit poskytnutí mimořádné odměny místostarostce obce Mgr. Ing. Janě Krupičkové za rok 2025 ve výši dvojnásobku měsíční odměny, která neuvolněnému členu zastupitelstva může být v daném roce poskytnuta. Odměna se poskytuje za výkon opatrovnictví za celý rok 2025, nad rámec výkonu funkce místostarostky.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - RD č. p. 118 NH

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - zhotovení vodovodní přípojky pro RD č. p. 118, investor přípojky [REDACTED].

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - zhotovení vodovodní přípojky pro RD č. p. 118, investor přípojky [REDACTED].

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - č. ev. 19

RO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - zhotovení vodovodní přípojky pro rekreační objekt č. ev. 19, investor přípojky [redacted] a [redacted].

RO ukládá starostovi podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - zhotovení vodovodní přípojky pro rekreační objekt č. ev. 19, investor přípojky [] [] [] [] [] a [] [] [] [] [].

9. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - RD č. p. 102

RO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - zhotovení vodovodní přípojky pro RD č. p. 102 NH, investor přípojky [] [] [] [] [] [] a [] [] [] [] [] [] [] [].

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - zhotovení vodovodní přípojky pro RD č. p. 102 NH, investor přípojky [] [] [] [] [] [] a [] [] [] [] [] [].

RO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. T07/2025/02 „PŘÍPOJKA NN K VDJ CHRÁST“ se společností Vodárenská a kanalizační a. s., IČO: 49786709, Nerudova 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. T07/2025/02 „PŘÍPOJKA NN K VDJ CHRÁST“ se společností Vodárenská a kanalizační a. s., IČO: 49786709, Nerudova 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

11. Žádost o odkup části pozemku p. č. 715/1

■■■■, který je majitelem pozemků p. č. 715/2 a 715/31 v k. ú. Dýšina na nichž se nachází řadové garáže požádal o odkup části přilehlého pozemku p. č. 715/1 o výměře cca 24 m². Historicky někdy v roce 2002 došlo k zastřešení uvedené části pozemku, jež slouží jako jediná přístupová cesta k jeho garáži na pozemku p. č. 715/31. Z tohoto důvodu žádá o odkup a odstranění disproporce mezi faktickým a právním stavem. Rada nemá námitek, je tedy nutné nechat zpracovat znalecký posudek pro ocenění pozemku.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce vstoupit do jednání s panem ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ve smyslu prodeje a zpracování nutného znaleckého posudku v termínu do 31. 12. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

12. Nová kniha "300 let Nové Hutě"

Starosta obce informoval členy RO ohledně příprav nové knihy „300 let Nové Hutě“, kterou zpracovává p. Velleková Pavla (kronikářka obce Dýšina) ve spolupráci s Okrašlovacím spolkem pro Novou Huť a Dýšinu. Kniha navazuje na již vydanou Velkou knihu o Dýšině. Domnívá se, že vzhledem k atraktivitě prvního vydání a financování, by bylo vhodné zafinancovat i tuto knihu, která se týká Nové Hutě. Kniha by měla být tištěna v roce 2026.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje financování nové knihy „300 let Nové Hutě“ s tím, že bude finálně upřesněno dle skutečných nákladů obdobně jako v případě Velké knihy o Dýšině.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

13. Stavba nové hasičárny

Starosta obce informoval členy rady o skutečnosti, že oslovil společnost Mazeppa ohledně realizace výběrového řízení na stavbu nové hasičárny. Výběrové řízení může být zpuštěno až po registraci u generálního ředitelství HZS pro dotaci. Dále starosta informoval o připomínkách paní ■■■■

a ostatních. Je nutné realizovat též přeložku elektrického vedení. Vše by mělo schválit zastupitelstvo 20. 10. 2025.

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit 1) pokračovat v přípravě realizace nové hasičárny na návsi dle schváleného stavebního povolení, 2) realizaci výběrového řízení společností Mazeppa s. r. o., 3) přeložku sloupu ČEZ Distribuce, který je v kolizi se stavbou přístupové cesty.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

14. Základní škola - venkovní prostory MŠ a ZŠ

Starosta obce informoval členy rady o skutečnosti, že Ing. arch. [REDACTED], který se zúčastnil předešlé rady sdělil, že zatím nemá prostor zpracovat nabídku pro úpravu školní zahrady. Radní doporučili, aby bylo prověřeno zda je Ing. arch. [REDACTED] pouze teď zaneprázdněn do konce roku, nebo nemá o tento projekt zájem. Je s věcí nejvíce seznámen, proto by bylo nejlepší pokud by se projektu věnoval právě on, byť až v příštím roce.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce o situaci s nabídkou na projektové práce v areálu MŠ od pana Ing. arch. [REDACTED].

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

15. Údržba zeleně v k. ú. Dýšina

Starosta obce informoval členy rady o nutnosti prořezávky zeleně dle podnětů a kontroly ze strany technika obce. Radní s postupem souhlasí.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na „Pěstební a technická opatření, v korunách stromů, na vybraných lokalitách, v k. ú. Dýšina“ od firmy PROSTROM Bohemia s. r. o., IČO: 26376717, Železniční 18, 326 00 Plzeň v max. celkové částce 75 000 Kč s DPH.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce zajistit objednávku na „Pěstební a technická opatření, v korunách stromů, na vybraných lokalitách, v k. ú. Dýšina“, kterou provede firma PROSTROM Bohemia s. r. o., IČO: 26376717, Železniční 18, 326 00 Plzeň v termínu do 31. 10. 2025.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

16. Školská rada

Starosta obce informoval ostatní členy rady o skutečnosti, že je třeba opět jmenovat člena školské rady za zřizovatele. Starosta navrhl, aby ve funkci zástupce zřizovatele ve školské radě pokračovala místostarostka Mgr. Ing. Jana Krupičková. Ostatní členové rady s tímto návrhem souhlasili.

Návrh usnesení RO:

RO jmenuje Mgr. Ing. Janu Krupičkovou zástupcem zřizovatele do školské rady Základní školy a Mateřské školy gen. Pattona Dýšina, p. o.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**17. Diskuse**

Schodiště u kostela - starosta obce informoval členy rady o tom, že začala oprava schodů u kostela. Starosta mluvil s panem farářem, že by byla cesta k celkové opravě taková, že by např. farnost mohla vyčerpat pravidelný příspěvek na více let dopředu a použít jej na opravu schodů včetně kamenické práce. Vše by bylo předmětem jednání zastupitelstva.

Kiosek koupaliště - kvalita vody - starosta obce informoval členy rady o nutnosti řešit kvalitu vody v kiosku na koupališti, neboť byla zjištěna závada v kiosku ze strany hygieny. Záležitost je nutné vyřešit během zimy do začátku nové sezóny.

Zastávka Jižní ulice - nový majitel se stal až 27. 12. 2024 dle údajů z KN, ZO rozhodlo 21.10.2024 - nesouhlasí s vybudováním zastávky z důvodu, že by jim zastávka znemožnila např. rozdělení pozemku.

Hodiny OÚ informace starosty - záležitost se posouvá, po novém roce by záležitost měla být vyřízena.

Radní Pavel Rous měl podněty k nastavení teploty v kulturním sále, starosta má zato, že již bylo nastavení vysvětleno a mělo by vše fungovat.

Dále radní p. Rous poukázal na to, že ■■■ navezl stavební odpad do prostoru skleníku a teď je nutné vše předělat. Radní se shodli na tom, že p. ■■■ již nebudou, s ohledem na jeho přístup, využívat.

Místostarostka informovala členy rady o tom, že obec obdržela návrh kupní smlouvy na dům v ul. Přátelství včetně fungující nájemní smlouvy. Ve smlouvě je nutné udělat určité drobné úpravy a pak by mohla být uzavřena.

18. Závěr

Starosta ukončil zasedání RO v 20:00 hodin.

Vyhotovil: Mgr. Ing. Jana Krupičková

Dne 13.10.2025

Ověřovatel zápisu:

Ing. Pavel Rous _____ podepsal/a dne _____

Mgr. Ing. Jana Krupičková
místostarostka

podepsala dne: _____

Ing. Jaroslav Egrmajer
starosta

podepsal dne: _____