

Obec Dýšina**Z á p i s****z 33. jednání Rady obce Dýšina,
dne 01.09.2025 od 18:00 hodin v kanceláři starosty OÚ Dýšina**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Přítomni: Ing. Jaroslav Egrmajer, Mgr. Ing. Jana Krupičková, David Kváč, DiS., Ing. Pavel Rous, Čestmír Šíma

Jednání Rady obce Dýšina zahájil v 18:00 h starosta obce přivítáním členů Rady obce Dýšina a konstatoval, že rada obce je usnášeníschopná. Vyhotovením zápisu z 33. jednání rady obce byl/a starostou obce pověřen/a Mgr. Ing. Jana Krupičková, ověřovatelem zápisu David Kváč, DiS.

1. Úvod, schválení programu

Starosta obce navrhl rozšířit program o body č.:

- 20. Úprava odvodnění části komunikace K Chlumu
- 21. Směna pozemků p. č. 776/20 a 658/1 k. ú. Dýšina
- 22. Ukončení pronájmu bytu č. 8 v BD čp. 209.

Program:

- 1. Úvod, schválení programu
- 2. Základní škola - venkovní prostory MŠ a ZŠ
- 3. ZŠ - hospodaření p. o. k 30. 06. 2025
- 4. Poskytnutí finančního daru ZŠS Diakonie ČCE Merklín
- 5. Hrobové místo
- 6. Separovaný odpad Nová Huť
- 7. Kontejnerová stání v obci (doplnění míst + oplocení)
- 8. Stanovení obvyklé ceny pozemků (věcná břemena, odkup pozemků pod silnicí apod.)
- 9. AI asistent/chatbot
- 10. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024327/01
- 11. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024460
- 12. Advent - vánoční výzdoba v obci a doplnění výzdoby vánočního stromu
- 13. Úprava prostor bývalé zahradnictví
- 14. Havarijní stav kanalizace - Květinová ul.
- 15. Oprava pěšiny pro chodce (od e-Plastu k vodárně)
- 16. Výměna technologie plynové kotelny čp. 209 a čp. 214
- 17. Nákup nemovitosti pro občanskou vybavenost
- 18. Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 19. Žádost o úpravu silnice před čp. 135 NH (p. Václav Reichert)
- 20. Úprava odvodnění části komunikace K Chlumu
- 21. Směna pozemků p. č. 776/20 a 658/1 k. ú. Dýšina
- 22. Ukončení pronájmu bytu č. 8 v BD čp. 209
- 23. Diskuse
- 24. Závěr

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje rozšířený program 33. jednání Rady obce Dýšina dne 1. 9. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

2. Základní škola - venkovní prostory MŠ a ZŠ

Na základě jednání minulé rady byl pozván na dnešní jednání [] [], který zpracovával studii na zahradu mateřské školky. Radní jako prioritu vidí vypracování projektové dokumentace na přístřešky ke dvěma pavilonům mateřské školky tak, aby byly celoročně využitelné. Dále bude dokumentace zpracována na využití svahu na zahradě mateřské školky - herní prvky, úložný prostor. Do příštího jednání rady by [] [] zpracoval nabídku na zpracování projektové dokumentace. Radní s postupem souhlasili.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce zajistit nabídku projektové dokumentace venkovních prostor v areálu MŠ v termínu do příští RO.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

3. ZŠ - hospodaření p. o. k 30. 06. 2025

Starosta obce společně s ředitelkou školy informoval členy rady obce o čerpání příspěvku od zřizovatele, který byl na rok 2025 stanoven ve výši 4 mil. Kč. V této částce je zahrnuto 500 tis. Kč na náklady spojené se sportovní halou. Na jednání rady byla přítomna paní ředitelka, která okomentovala svoji žádost ohledně přesunu částek v rámci rozpočtu. Dále informovala o zprovoznění fotovoltaiky a možnosti sdílení energie mezi subjekty obce. Radní informace vzali na vědomí.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce a ředitelky příspěvkové organizace o čerpání příspěvku od zřizovatele na rok 2025 k 30.06.2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy gen. Pattona Dýšina, p. o. o přesun mezi položkami rozpočtu školy na rok 2025 financované zřizovatelem (přesun z účtu 518 ve výši 170 000 Kč na účet 501).

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

4. Poskytnutí finančního daru ZŠS Diakonie ČCE Merklín

Starosta obce informoval, že i v minulých letech byly organizaci poskytnuty finanční prostředky z rozpočtu obce, které jsou primárně určeny na poskytování služeb pro obyvatele Dýšiny. V roce 2025 požádala paní ředitelka Mgr. Kováčová o poskytnutí finančního daru na úhradu provozních nákladů zejména na úhradu nákladů spojených s dopravou na přepravu dětí z Plzně do Merklína.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje poskytnutí dotace na základě žádosti ze dne 25.07.2025 Základní škole speciální a Praktické škole Diakonie ČCE Merklín, IČO: 71197583, Husova 346, 334 52 Merklín, v celkové výši 20 000 Kč na školní rok 2025/2026.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje veřejnoprávní smlouvu se Základní školou speciální a Praktickou školou Diakonie ČCE Merklín, IČO: 71197583, Husova 346, 334 52 Merklín, v celkové výši 20 000 Kč na školní rok 2025/2026.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

5. Hrobové místo

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 495 v části 4 o výměře 1 m² s paní [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted].

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu na pronájem hrobového místa s paní [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] v termínu do 15. 10. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

6. Separovaný odpad Nová Huť

Starosta obce informoval členy rady o opakující se situaci okolo separovaného odpadu za viaduktem v Nové Huti. Pravidelně oznamuje svozová firma, že do kontejnerů je umisťován komunální odpad místo tříděného, následně jsou tyto nádoby vysypány jako komunální odpad nebo před výsypem tyto kontejnery třídí pracovní četa, což není nadále udržitelné. Je na zvážení, zda toto místo nezrušit

a nenajít jiné vhodné stanoviště v Nové Huti. Radní souhlasí s tím, že sběrné místo za viaduktem bude zrušeno a místo bude nahrazeno novým v horní části Nové Huti, a zároveň se navýší velkokapacitní kontejner ve sběrném dvoře. Radní s postupem souhlasí.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje zrušení sběrného místa na separovaný odpad v Nové Huti za viaduktem a jeho nahrazení 1) velkokapacitními kontejnery ve sběrném dvoře, 2) rozšíření místa pro separovaný v ulici Spojovací, 3) zřízením nového místa u křižovatky místních komunikací Jasmínová a Krátká.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

7. Kontejnerová stání v obci (doplnění míst + oplocení)

Starosta obce informoval členy rady obce o doplnění kontejnerových stání a oplocení dle nabídky BP stavby.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje realizaci nových míst pro separovaný odpad vč. oplocení a doplnění oplocení v Nové Huti (u MK Spojovací, u křižovatky Jasmínová a Krátká) a v Dýšině (u MK Horomyslická) společností BP STAVBY CZ s. r. o., IČO: 25201506, V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina v celkové ceně 183 539,15 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

8. Stanovení obvyklé ceny pozemků (věcná břemena, odkup pozemků pod silnicí apod.)

Radní na základě minulého jednání rady došli k závěru, že není na místě vypracovávat směrnici na cenu pozemků obce, neboť prodeje pozemků z vlastnictví obce jsou ojedinělé. Za zmínku stojí pouze cena věcných břemen, které by měly být navýšeny na 5 ti. Kč. za jednotlivé zatížení pozemku obce. Radní s tímto souhlasili. Usnesení nebylo přijímáno.

9. AI asistent/chatbot

Starosta obce informoval členy rady o nabídkách ohledně AI, umělé inteligence, spojenou s webovými stránkami obce apod.

Návrh usnesení RO:

RO neschvaluje zřízení služby AI, chatbot na www stránkách obce.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

10. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024327/01

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024327/01 „Dýšina_5. května, p.č. 123_6-kNN IV-12-0024327“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO:

24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024327/01 „Dýšina_5. května, p. č. 123_6-kNN IV-12-0024327“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín v termínu do 30. 9. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

11. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024460

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024460 „K_Dýšina, PM, Novohuťská, parc. č. 532/1“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024460 „K_Dýšina, PM, Novohuťská, parc. č. 532/1“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín v termínu do 30. 9. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

12. Advent - vánoční výzdoba v obci a doplnění výzdoby vánočního stromu

Starosta obce informoval členy rady o nabídce společnosti ohledně oprav a montáže a dokoupení ozdob na vánoční strom. Radní s nabídkou mimo nákupu věnce souhlasili.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje realizaci opravy a výměny části osvětlovacích prvků vánočního stromu na návsi včetně montáže a demontáže osvětlení společností MC-DECO s. r. o., IČO: 07946082, Smetanova 788, 334 01 Přestice v celkové ceně 67 574 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

13. Úprava prostor bývalé zahradnictví

Starosta obce informoval členy rady o nutnosti předělání zemních úprav na pozemku bývalého skleníku. Hlavní rovná plocha by měla být s rovinou haly, kolem dokola by byla cesta a mezi cestou a rovinou bude příkrý svah.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje realizaci zemních úprav na pozemku v areálu bývalého zahradnictví společností BP STAVBY CZ s. r. o., IČO: 25201506, V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina v celkové ceně 145 340 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

14. Havarijní stav kanalizace - Květinová ul.

Místostarostka obce informovala členy rady o havarijní stavu ul. Květinová, kde splašky neodtékaly z domu [redacted]. Bylo zjištěno, že při realizaci silnice Květinová došlo k poškození odpadní kanalizace. Kanalizace nebyla v projektu zaznamenána, a proto o ni zhotovitel nevěděl. Šlo o havarijní stav, které bylo nutné rychle řešit.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje opravu havarijního stavu splaškové kanalizace v ulici Květinová ve výši 185 997,44 Kč bez DPH, firmou BP STAVBY CZ s. r. o., IČO: 25201506, V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

15. Oprava pěšiny pro chodce (od e-Plastu k vodárně)

Starosta obce informoval členy rady o nutnosti opravy cestičky od e-plastu směrem k bytovkám, jde především o důchodce, matky s kočárky. Jde o doplnění asfaltu v celé části cestičky. Radní berou na vědomí informaci a souhlasí s nabídkou a provedením.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje opravu pěšiny pro chodce z návsi k vodojemu společností BP STAVBY CZ s. r. o., IČO: 25201506, V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina v celkové ceně 161 794,37 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

16. Výměna technologie plynové kotelny čp. 209 a čp. 214**Návrh usnesení RO:**

RO bere na vědomí informaci starosty o nedodání projektové dokumentace na rekonstrukci plynových kotlen v BD čp. 209 a čp. 214 ve slíbeném termínu, čímž nemůže dojít k realizaci rekonstrukce před touto topnou sezónou.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**17. Nákup nemovitosti pro občanskou vybavenost**

Starosta obce informoval členy rady o tom, že je na prodej nemovitost původní hasičárny. Starosta obce vidí v nemovitosti příležitost obce. Dalo by se to využít jako dům služeb, zázemí čtyř, hasičů atd. Radní souhlasí s koupí nemovitosti za účelem využití na služby.

Návrh usnesení RO:

RO doporučuje ZO schválit koupí nemovitosti čp. 275 v ulici Přátelství pro občanskou vybavenost a potřeby obce za cenu 22 mil. Kč.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**18. Rozpočtové opatření č. 5/2025**

Starosta obce informoval členy rady o připraveném rozpočtovém opatření č. 5/2025. V rozpočtové úpravě nejsou zakomponované výdaje schválené na jednání RO dne 1. 9. 2025, a proto radní ukládají starostovi obce tyto výdaje začlenit do rozpočtové úpravy.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce zakomponovat schválené výdaje do rozpočtového opatření č. 5/2025 do příštího jednání ZO.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**19. Žádost o úpravu silnice před čp. 135 NH**

Starosta obce informoval členy o problému stání vody na dané komunikaci. Záležitost se nedá úplně vyřešit, neboť se jedná o nejnižší místo a pokud by se silnice zvedla, voda poteče do zahrad. Radní informaci vzali na vědomí. Radní uložili starostovi obce, aby s žadatelem a ostatními vlastníky jednal o nápravě.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí žádost pana [] [] o úpravu silnice podél jeho bydliště v ulici V Lukách 135, Nová Huť.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**Návrh usnesení RO:**

RO ukládá starostovi obce jednat s panem [] [] ve věci stavu místní komunikace V Lukách v termínu do 31. 10. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

20. Úprava odvodnění části komunikace K Chlumu

Starosta obce informoval o problematice odvodnění v dané části ulice K Chlumu. Návrh řešení zpracoval projektant, s čímž radní souhlasí.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje realizaci opravy části komunikace K Chlumu vč. odvodnění společností BP STAVBY CZ s. r. o., V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina, IČO: 25201506 v celkové hodnotě 291 228,25 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

21. Směna pozemků p. č. 776/20 a 658/1 k. ú. Dýšina

Starosta obce informoval členy rady o tom, že měl jednání s panem [REDACTED], ten si nechal čas na rozmyšlenou ohledně přístupové cesty.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce o jednání s žadateli o přístupové cestě na pozemky p. č. 776/20 a 658/1 k. ú. Dýšina.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

22. Ukončení pronájmu bytu č. 8 v BD čp. 209

Starosta obce informoval členy rady o tom, že je nutné ukončit nájem bytu v domě čp. 209, který užíval opatrovanec pan [REDACTED], z důvodu závad v užívání tohoto bytu.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje ukončení pronájmu bytu č. 8 v BD čp. 209, Dýšina s panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ke dni 30. 9. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

23. Diskuse

Hasičárna - starosta obce informoval členy rady o stavu správního řízení ve věci vydání stavebního povolení na hasičárnu, s tím, že musí být pravomocné do konce září, aby bylo možné čerpat dotaci.

Možnost pronájmu části prostranství v lokalitě Malé náměstí - podnět p. [REDACTED] - požádal o pronájem části přilehlého pozemku k bytovému domu s tím, že by si zde vlastníci několika bytových jednotek vybudovali sezení, které by oplotili, aby bylo pod kontrolou. Radní vyslovili nesouhlas s pronájmem části prostranství, neboť mají za to, že veřejné prostranství musí mít možnost užívat všichni uživatelé bytových jednotek.

24. Závěr

Starosta ukončil zasedání RO v 21:45 hodin.

Vyhotovil: Mgr. Ing. Jana Krupičková

Dne 15.9.2025

Ověřovatel zápisu:

David Kváč, DiS. _____ podepsal/a dne _____

Mgr. Ing. Jana Krupičková
místostarostka

podepsala dne: _____

Ing. Jaroslav Egrmajer
starosta

podepsal dne: _____