

Obec Dýšina**Z á p i s**

**z 32. jednání Rady obce Dýšina,
dne 28.07.2025 od 18:00 hodin v kanceláři starosty OÚ Dýšina**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Přítomni: Ing. Jaroslav Egrmajer, Mgr. Ing. Jana Krupičková, David Kváč, DiS., Ing. Pavel Rous, Čestmír Šíma

Jednání Rady obce Dýšina zahájil v 18:00 h starosta obce přivítáním členů Rady obce Dýšina a konstatoval, že rada obce je usnášeníschopná. Vyhotovením zápisu z 32. jednání rady obce byl/a starostou obce pověřen/a Mgr. Ing. Jana Krupičková, ověřovatelem zápisu Čestmír Šíma.

1. Úvod, schválení programu

Starosta obce navrhl rozšířit program o bod č. 20. Společný nákup energií pro obecní objekty a bod č. 21. Smlouva o provozu - webové stránky obce. Radní Pavel Rous navrhl rozšířit program o bod 22. Úprava prostor po bývalém zahradnictví.

Program:

1. Úvod, schválení programu
2. Dětské hřiště v Jamách - odstranění prvku
3. Pronájem pozemku p. č. 1753 k. ú. Dýšina
4. Směna pozemků p. č. 776/20 a 658/1 k. ú. Dýšina
5. Hrobová místa
6. Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě č. R/171/25/IN
7. Opravy sanitárních zařízení v bytech čp. 209 a čp. 214
8. Smlouva o bezúplatném převod majetku od HZS PK ČR
9. Dotace knihovna
10. Základní škola - Stanovení úplaty za vzdělávání v mateřské škole a školní družině na školní rok 2025/2026
11. Základní škola - Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ
12. Základní škola - Žádost o přijetí darů
13. Základní škola - venkovní prostory MŠ a ZŠ
14. Stanovení obvyklé ceny pozemků (věcná břemena, odkup pozemků pod silnicí apod.)
15. Navýšení poplatku za tříděný odpad - textil
16. Aktualizace ceníku SD od 1. 8. 2025
17. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021552/VB/001
18. Sportovní areál v Nové Huti - koupaliště chemie
19. Sportovní areál v Nové Huti - nájemné
20. Společný nákup energií pro obecní objekty
21. Smlouva o provozu - webové stránky obce
22. Úprava prostor po bývalém zahradnictví
23. Diskuse
24. Závěr

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje rozšířený program 32. jednání Rady obce Dýšina dne 28. 7. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**2. Dětské hřiště v Jamách - odstranění prvku**

Starosta obce informoval členy rady o podnětu paní [REDACTED], o nutnosti odstranění čerta v rokli V Jamách z důvodu jeho špatného stavu. RO dne 2. 6. 2025 vzala na vědomí podnět paní [REDACTED] k odstranění (přestěhování) "uměleckého díla" z dětského hřiště V Jamách.

Radní se před zahájením dnešní rady sešli na místě V Jamách pro posouzení stavu uměleckého díla. Všichni radní konstatovali, že si nemyslí, že by ze strany dětí mělo dojít k záměně s herním prvkem. Navíc se nedomnívají, že by mělo i při zatížení dítětem k pádu, neboť socha je ukotvena do země železnými trnoži. Radní souhlasí s ponecháním uměleckého díla na místě.

Návrh usnesení RO:

RO souhlasí s ponecháním industriálního uměleckého díla „čerta“ poblíž dětského hřiště V Jamách.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**3. Pronájem pozemku p. č. 1753 k. ú. Dýšina**

Starosta obce informoval, že tato žádost o dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 1753 od paní [REDACTED], která je majitelkou sousedních pozemků p. č. 1751 a p. č. 1752 byla projednána již na RO dne 13. 1. 2025. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 15. 1. 2025 do 30. 1. 2025. Cena dle dohody s žadatelkou za pronájem činí 12 000 Kč/rok. Zájemkyně nemá v současné době finance na odkup, ale souhlasí s nájmem za danou cenu. Radní souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu na pronájem pozemku p. č. 1753 v k. ú. Dýšina, část obce Nová Huť o výměře 238 m² s paní [REDACTED].

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**Návrh usnesení RO:**

RO ukládá místostarostce obce připravit smlouvu na pronájem pozemku p. č. 1753 k. ú. Dýšina, část obce Nová Huť o výměře 238 m² s paní [REDACTED] a starostovi obce ji podepsat v termínu do 30. 9. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Starosta obce informoval členy rady o tom, že tato záležitost byla projednána na minulém RO dne 2. 6. 2025 s tím, že bylo uloženo starostovi vstoupit do jednání s manželi [REDACTED] o případném odkupu. Vlastníci pozemků o odkup neprojevovali zájem, ale chtějí řešit možnost vzniku přístupové cesty k těmto pozemkům. Radní se shodli na tom, že pokud vlastník pozemku žádá přístupovou cestu, je na žadateli, aby specifikoval rozsah této cesty s tím, že náklady na případné vybudování cesty je na žadateli. Starosta obce bude pokračovat v jednání s žadatelem ohledně těchto otázek.

RO ukládá starostovi jednat s žadateli o přístupové cestě na pozemky p. č. 776/20 a 658/1 k. ú. Dýšina v termínu do příštího jednání RO.

Usnesení RO bylo přijato.

RO schvaluje smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 389 v části 3 o výměře 5,28 m² s panem [redacted].

Usnesení RO bylo přijato.

RO schvaluje smlouvu na pronájem hrobového místa ev. č. 46 v části 2 o výměře 5,04 m² s paní [redacted].

Usnesení RO bylo přijato.

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvy na pronájem hrobových míst v termínu do 15. 9. 2025.

Usnesení RO bylo přijato.

Starosta obce informoval členy rady obce o tom, že byly vyměněny v bytových domech čp. 209 a čp. 214 indikátory topných nákladů a bytové vodoměry a z tohoto důvodu je potřeba uzavřít novou smlouvu o odečítání, servisu a rozúčtování služeb se společností, která dosud tyto služby prováděla.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o odečítací, servisní a rozúčtovací službě č. R/171/25/IN se společností INMES, spol. s r. o., Slezanů 2298/7, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 48583391.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o odečítací, servisní a rozúčtovací službě č. R/171/25/IN se společností INMES, spol. s r. o., Slezanů 2298/7, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 48583391 v termínu do 31. 8. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

7. Opravy sanitárních zařízení v bytech čp. 209 a čp. 214

Starosta obce informoval členy rady o situaci v jednotlivých bytových domech čp. 209 a čp. 214, kdy je potřeba provést sanitární práce a výměny sanitárních zařízení v bytových jednotkách z důvodu stáří a tím způsobené časté nefunkčnosti. Vzhledem k rozsáhlosti oprav, výměn a případné nepředvídatelnosti může dojít k navýšení konečné částky jež u stavebních prací činí limit 15 % z původní cenové nabídky.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje provedení výměny a opravy sanitárních zařízení v bytových jednotkách Jižní čp. 209 a čp. 214 včetně pronajímaných provozoven ve vlastnictví obce Dýšina [REDACTED], IČO: 73692212 dle předložených cenových nabídek v celkové max. výši 230 000 Kč.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

8. Smlouva o bezúplatném převodu majetku od HZS PK ČR

Starosta obce informoval radní o požadavku hasičů na pořízení notebooku. Příležitost je získání od HZS PK ČR darováním. Radní souhlasili s uzavřením smlouvy.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu majetku od Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, IČO: 70883378.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o bezúplatném převodu majetku od Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, IČO: 70883378 v termínu do 15. 8. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**9. Dotace knihovna**

Plzeňský kraj vypsál v roce dotační titul na „Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2025“. Termín podání žádosti je do 15. 8. 2025. Jedná se pro naši knihovnu o částku 20 000 Kč. Radní vyslovili souhlas s podáním dotace.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu Plzeňského kraje „Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2025“.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**Návrh usnesení RO:**

RO ukládá starostovi obce zajistit podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu Plzeňského kraje „Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2025“ v termínu do 15. 8. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.**10. Základní škola - Stanovení úplaty za vzdělávání v mateřské škole a školní družině na školní rok 2025/2026**

Paní ředitelka podala žádost o zvýšení úplaty. Na základě nové právní úpravy od 1. 1. 2024 musí zřizovatel v rámci rady schvalovat příspěvek, respektive úplatu, která bude hrazena v mateřské škole a ve družině.

Dle metodiky MŠMT jsou maximální částky procentem z minimální mzdy (20 800 Kč)

- mateřská škola 8 %, tj. 1 664 Kč
- školní družina 4 %, tj. 832 Kč.

Radní souhlasili s navýšením, neboť částky jsou nízké a pro rodiče únosné.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, na školní rok 2025/2026 výši měsíční úplaty za

- předškolní vzdělávání v Základní škole a Mateřské škole generála Pattona Dýšina, p. o. ve výši 650 Kč
- zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy a Mateřské školy generála Pattona Dýšina, p. o. v případě celodenního využívání ve výši 200 Kč a v případě pouze ranní družiny ve výši 100 Kč.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

11. Základní škola - Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ

Paní ředitelka podala žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ. S ohledem na zájem je nutné kapacitu navýšit o jedno místo. Radní souhlasí s touto výjimkou.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí v mateřské škole ve školním roce 2025/2026, a to ve 3. třídě MŠ (předškoláci) o jedno dítě, v souladu s ustanovením § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a § 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů. Tato výjimka se povoluje s ohledem na skutečnost, že se jedná o třídu předškolních dětí s povinným předškolním vzděláváním a zvýšení počtu dětí nebude mít negativní dopad na kvalitu výchovně-vzdělávací práce školy. Zároveň budou zajištěny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

12. Základní škola - Žádost o přijetí darů

Ředitelka příspěvkové organizace předložila seznam darů ke schválení na základě žádosti ze dne 19. 6. 2025. Nikdo z radních neměl připomínek.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje souhlas s přijetím účelových darů Základní škole a Mateřské škole generála Pattona Dýšina, p. o. od firmy Bidfood Dýšina a. s., ve výši 2 270 Kč ve formě nanuků pro žáky základní školy, dar od firmy PPC PLZEŇ s. r. o. ve výši 30 000 Kč ve formě dvou laviček a domečku pro děti do zahrady v mateřské školce, dar od Women for women, o. p. s. k úhradě stravného pro 7 žáků ve školním roce 2025/2026 v období od 1. 9. 2025 – 31. 12. 2025 ve výši 20 560 Kč a dar od p. [redacted] na nákup učebních pomůcek pro žáky školy v hodnotě 25 000 Kč. Dary budou poskytnuty dle předložené žádosti ze dne 19. 6. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

13. Základní škola - venkovní prostory MŠ a ZŠ

Radní diskutovali o možnosti modernizace zahrady MŠ, ve smyslu výstavby pergol, přístřešků u pavilonů, aby je děti mohly využívat v letních i podzimních měsících, instalovat pevné stolky pro děti apod., dle studie arch. [redacted]. Starosta obce by na příští jednání rady pana architekta pozval pro další jednání.

14. Stanovení obvyklé ceny pozemků (věcná břemena, odkup pozemků pod silnicí apod.)

Místostarostka obce informovala ostatní členy rady, že zjišťovala situaci u ostatních obcí, ohledně vydání směrnice, týkající se ceny pozemků nebo věcných břemen s tím, že směrnici mají zavedenou pouze obce, které např. prodávají hromadně pozemky pod garážemi či chatami, tedy nejedná se o nahodilé prodeje. Radní se s ohledem na tuto informaci shodli na tom, že v případě obce Dýšina není na místě takovou směrnici vydávat, neboť prodej pozemků z vlastnictví obce je ojedinělý a zaměří se tedy pouze na ocenění věcného břemene, které zatíží obecní pozemek. Místostarostka obce do příští rady předloží radním návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou obec běžně s občany uzavírá a na příští radě by radní měli dojít k závěru, jakou výši bude obec požadovat za zřízení věcného břemene.

15. Navýšení poplatku za tříděný odpad - textil

Starosta obce informoval členy rady o obdržené informaci od společnosti TextilEco a. s. o situaci při nakládání s tříděným odpadem textilu. Aktuálně jsou v obci dva kontejnery na tříděný textil, za něž se hradí částka 5 000 Kč bez DPH / rok / kontejner. Povinnost přebírat textilní odpad vyplývá z platné legislativy zákona o odpadech. Od společnosti TextilEco vzešel požadavek o úpravu ročního poplatku na 10 000 Kč bez DPH / rok / kontejner z důvodu radikálního nárůstu objemu a snížení kvality přebíraného textilu. Radní souhlasí s navýšením.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje navýšení poplatku na 10 000 Kč bez DPH/rok za každý kontejner na tříděný textil a následné uzavření dodatku ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a. s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28101766.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a. s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28101766 v termínu do 30. 11. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

16. Aktualizace ceníku SD od 1. 8. 2025

Aktualizace ceníku SBĚRNÉHO DVORA - Obec Dýšina, platnost od 1. 8. 2025. AVE nabízí, že by pro odvoz plastu a papíru změnili odvozové kontejnery většího rozměru. Ceník by se tedy změnil jen úměrně dle velikosti kontejneru, nejde o navýšení ceny.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí aktualizaci ceníku sběrného dvora - Obec Dýšina s platností od 1. 8. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

17. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021552/VB/001**Návrh usnesení RO:**

RO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021552/VB/001 „Dýšina, PS, Luční čp. 306, kVN, TS, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021552/VB/001 „Dýšina, PS, Luční čp. 306, kVN, TS, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín v termínu do 31. 8. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

18. Sportovní areál v Nové Huti - koupaliště chemie

Dne 23. 7. 2025 jsme obdrželi doklady týkající se použití chemie na sezónu 2025 na koupališti zatím v celkové částce 34 560 Kč. Nájemce žádá obec o proplacení částky ve výši 15 000 Kč na chemii jako v předchozích letech. Radní souhlasili s příspěvkem ve výši 15 000,- Kč.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje žádost nájemce sportovního areálu na spolufinancování bazénové chemie na úpravu vody v koupališti ve výši 50 % nákladů v max. výši 15 000 Kč ročně.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

19. Sportovní areál v Nové Huti - nájemné

Nájemce sportovního areálu předložil doklady, které souvisejí s úpravami, které zde nájemce prováděl. Výmalba toalet a úpravy a běžné opravy na soc. zařízení v areálu, výmalba areálu a drobné opravy a úpravy mobiliáře. Byly vybrány doklady k zápočtu nájemného a předběžně odsouhlaseny starostou obce a místostarostkou obce, která byla jednání přítomna.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje žádost p. [] týkající se prominutí nájmu sportovního areálu v Nové Huti za rok 2025 oproti úhradě nákladů související s údržbou sportovního areálu za rok 2025, které do údržby sportovního areálu nájemce zainvestoval.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

20. Společný nákup energií pro obecní objekty

Rada obce na svém zasedání odsouhlasila, aby starosta řešil nákup energie přes prostředníka na burze daných komodit. Radou obce bylo dne 2. 6. 2025 doporučeno schválit na ZO uzavření smlouvy na nákup energií na burze a následně dne 16. 6. 2025 byla na ZO smlouva schválena.

Návrh usnesení RO:

RO bere na vědomí informaci starosty obce ohledně výsledku nákupu energií na burze - novou smlouvu o dodávkách komodity elektřina/plyn (Závěrkový list).

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

21. Smlouva o provozu - webové stránky obce

Starosta obce informoval členy RO o nové smlouvě na provoz e-mailové schránky obce společností Galileo Corporation s. r. o., která doposud byla zdarma a tato firma, taktéž provozuje naše web. stránky. Smlouva by měla být platná od 1. 10. 2025. Cena, která je navržena, je obdobná jako u jiných provozovatelů. Radní souhlasí s uzavřením smlouvy.

Návrh usnesení RO:

RO schvaluje smlouvu o provozu e-mailové schránky pro jednoho uživatele se společností Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO: 25448714.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

Návrh usnesení RO:

RO ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o provozu e-mailové schránky pro jednoho uživatele se společností Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO: 25448714 v termínu do 30. 9. 2025.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení RO bylo přijato.

22. Úprava prostor po bývalém zahradnictví

Pavel Rous poukázal na to, že se mu nelíbí výsledek terénních úprav v bývalém zahradnictví, má za to, že vzniklá plocha je nevyužitelná, úpravy jsou nepečlivé, nevyužitelné. Radní se shodli na tom, že bude na místě, aby se po skončení dnešní rady na místo podívali s tím, že na příští radě k tomuto bodu zaujmou stanovisko. Všichni s postupem souhlasili.

23. Diskuse

Územní studie krajiny - starosta obce jednal ze dvěma zástupkyněmi z kraje, které řeší danou studii, v příštím roce bude kraj vybírat projektanta na zhotovení projektu dle studie.

Vánoční strom - řešení výzdoba a doplnění.

Hasičárna - je prodloužena lhůta ohledně dotace, nová projektová dokumentace je na stavebním úřadu k posouzení.

24. Závěr

Starosta ukončil zasedání RO v 20:00 hodin.

Vyhotovil: Mgr. Ing. Jana Krupičková

Dne 7. 8. 2025

Ověřovatel zápisu:

Čestmír Šíma _____ podepsal/a dne _____

Mgr. Ing. Jana Krupičková
místostarostka

Ing. Jaroslav Egrmajer
starosta

podepsala dne: _____

podepsal dne: _____